Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Verapandi	Date / நாள்: 08-Apr-2026
Village /கிராமம்:Neigarapatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 28/2B2

Data Availability Period for Village: Neigarapatty

Verapandi Sub Registrar Office: From 01-May-2024 To 07-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 07-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Verapandi	
1	1845/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	Gift deed	1. ஞானசேகரன் 2. ரமேஷ் 3. வெங்கடாஜலம் 4. பொன்னுசாமி	1. சேலம் மாவட்டம் உடையாபட்டி மின் பகிர்மான உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அப்பதவி வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 925/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2 - 37.17 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, மேற்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.28/2பி1-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.1 - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெய்க்காரப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.28/2-க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.28/2பி2-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கு அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.19 மீட்டர், மேற்குபுறம் 12.19 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தில் உள்ளபடி 37.17 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட நிலம் முழுவதும் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
2	1846/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	Gift deed	1. ஞானசேகரன் 2. ரமேஷ் 3. வெங்கடாஜலம் 4. பொன்னுசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு அவர்களின் பிரதிநிதியும் அவரின் ஆளுமைக்குட்பட்ட நெய்க்காரப்பட்டி கிராமத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி தொடர்ந்து மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 925/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2 - 978.85 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty					
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.28/2பி1-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலம், வடக்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, தெற்கு - சாலை எண்.2 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, உத்தேசமனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெய்க்காரப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.28/2-க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.28/2பி2-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் சாலை- 1 (கிழமேல் சாலை) -க்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 96.68+1.50 மீட்டர், தென்புறம் 96.09+1.50 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.00 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தில் உள்ளபடி 978.85 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2 - 260.64 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1 - 10.00			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நெம்பர் 28/2பி2-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் சாலை-2 (தென்வடல் சாலை)-க்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம்		

	மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.3 - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 1.50+25.96+1.50 மீட்டர், மேற்குபுறம் 1.50+25.96+1.50 மீட்டர், ஆக வரைபடத்தில் உள்ளபடி 260.64 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட நிலம் பூராவும். இதுவும்,	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2 - 890.73 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.28/2பி1-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலம், வடக்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண்.2 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சர்வே எண். 28/2பி3-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நெம்பர்.28/2பி2-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் சாலை-3 (கிழமேல் சாலை)-க்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 97.08+1.50 மீட்டர், தென்புறம் 99.36 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர், ஆக வரைபடத்தில் உள்ளபடி 890.73 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2 - 37.17 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேசமனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.28/2பி1-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.1 - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நெம்பர்.28/2பி2-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கு அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.19 மீட்டர், மேற்குபுறம் 12.19 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தில் உள்ளபடி 37.17 சதுர மீட்டர்கள் அளவுள்ள காலி நிலம் பூராவும் . ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சாலைகளும் அதன் மூலை முடக்குகள் (1.50 * 1.50) 7 எண்ணமும் சேர்த்து மொத்தம் 2138.09 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள சாலைகளும், பொது உபயோகத்திற்கான 37.17 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள மனையும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.	
3	2008/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 06-May-2025	Sale deed	1. ஞானசேகரன் 2. ரமேஷ் 3. வெங்கடாஜலம் 4. பொன்னுசாமி	1. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 925/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A20 - 1562.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.22 கண்ட நிலம், மேற்கு - 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.10 கண்ட நிலம், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெய்க்காரப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.28/2-க்கு உரிய புஞ்சை ஏக்கர்.3.50 செண்டு நிலத்திற்கு சப்டிவிஷன்படி செய்துள்ளபடி பட்டா எண்.1600, சர்வே எண்.28/2பீ பு.ஹெக்.1.41.50.க்கு	

	9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை			ஏக்.3.50 செண்டுக்கு தீ.ரூ.11.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் கிழபுரம் பு.ஏக்.1.72 செண்டு நிலத்தினை சப்டிவிஷன்படி செய்துள்ள படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பீ2-க்கு பு.ஹெக்.0.69.66.க்கு ஏக்.1.72 செண்டுக்கு தீ.ரூ.5.40 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களால் லேய் அவுட் நெ..109/2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள படையம்மன் அவென்யூ மனைப்பிரிவில் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.23 கண்ட 1562½ சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 35அடி, தென்புறம் 35அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 45அடி, மேற்குபுறம் 45அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1575 சதுரடி நிலத்தில் மூலைமுடுக்கு 12½ சதுரடி நீங்கலாக 1562½ சதுடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தற்போது ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பீ2ஏ20 பு.ஹெக்.0.01.45.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும்.	
4	2248/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஞானசேகரன் 2. ரமேஷ் 3. வெங்கடாஜலம் 4. பொன்னுசாமி	1. தங்கவேல் 2. ராஜமாணிக்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,03,314/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 925/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A10 - 2751.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தமசோழபுரம் டூ நெய்க்காரப்பட்டி செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.02- கண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.28/2பி1, தெற்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெய்க்காரப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.28/2-க்கு பு.ஏக்.3.50 செண்டு நிலத்திற்கு சப்டிவிஷன்படி செய்துள்ளபடி பட்டா எண்.1600, சர்வே எண்.28/2பி பு.ஹெக்.1.41.50.க்கு ஏக்.3.50 செண்டுக்கு இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் கிழபுரம் பு.ஏக்.1.72 செண்டு நிலத்தினை சப்டிவிஷன் செய்துள்ள படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2 பு.ஹெக்.0.69.66.க்கு ஏக்.1.72 செண்டு நிலத்தினை மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.01 கண்ட 2751 சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி வடபுறம் 70அடி, தென்புறம் 62¾+5அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 35¼+5அடி, மேற்குபுறம் 40அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 2763½ சதுரடி நிலத்தில் மூலைமுடுக்கு 12½ சதுரடி நீங்களாக 2751 சதுரடி கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தனி சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ10 பு.ஹெக்.0.02.56.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A9 - 1200.0 SQUARE FEET		

		Plot No./மனை எண் : 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.01 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.03 கண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.28/2பி1, தெற்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.02 கண்ட 1200 சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி இருபுறமும் 30அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 40அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ9 பு.ஹெக்.0.01.11.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A8 - 1200.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.02 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.04 கண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.28/2பி1, தெற்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.03 கண்ட 1200 சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி இருபுறமும் 30அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 40அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ8-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A7 - 1200.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.03 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.05 கண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.28/2பி1, தெற்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.04 கண்ட 1200 சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 40அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ7 பு.ஹெக்.0.01.11.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A6 - 1200.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.04 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.06 கண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.28/2பி1, தெற்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.05 கண்ட 1200 சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி இருபுறமும் 30அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 40அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ6 பு.ஹெக்.0.01.11.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A5 - 1200.0 SQUARE FEET

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty	
		Plot No./மனை எண் : 6
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.05 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.07 கண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.28/2பி1, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.06 கண்ட 1200 சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி இருபுறமும் 30அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 40அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ5 பு.ஹெக்.0.01.11.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A4 - 1400.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty	
		Plot No./மனை எண் : 7
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.06 கண்ட நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு, வடக்கு - சர்வே எண்.28/2பி1, தெற்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.07 கண்ட 1400 சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி இருபுறமும் 35அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 40அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1400 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ4 பு.ஹெக்.0.01.30.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A2 - 1980.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty	
		Plot No./மனை எண் : 8
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு, மேற்கு - சர்வே எண்.28/2பி1, வடக்கு - சர்வே எண்.28/2பி1, தெற்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.08 கண்ட 1980 சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி இருபுறமும் 30அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 40அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1980 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ2 பு.ஹெக்.0.01.84.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A11 - 1987.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty	
		Plot No./மனை எண் : 9
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.28/2பி1, வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.24 கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.09 கண்ட 1987½ சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி இருபுறமும் 35+5அடி, தென்புறம் 40அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 45+5அடி, மேற்குபுறம் 50அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 2000 சதுரடி நிலத்தில் மூலைமுடுக்கு 12½ சதுரடி நீங்களாக 1987½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ11 பு.ஹெக்.0.01.85.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.

	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A12 - 1737.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty	
		Plot No./மனை எண் : 10
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11 கண்ட நிலம், மேற்கு - 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - செல்வி கிரயம் பெற்ற மனை எண்.23 கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.10 கண்ட 1737½ சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி வடபுறம் 30+5அடி, தென்புறம் 35அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 50அடி, மேற்குபுறம் 45+5அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 2000 சதுரடி நிலத்தில் மூலைமுடுக்கு 12½ சதுரடி நீங்களாக 1737½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ12 பு.ஹெக்.0.01.85.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A13 - 1500.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty	
		Plot No./மனை எண் : 11
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.10 கண்ட நிலம், வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.22 கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.11 கண்ட 1500 சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி இருபுறமும் 30அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 50அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம்தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ13 பு.ஹெக்.0.01.39.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A14 - 1500.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty	
		Plot No./மனை எண் : 12
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.11 கண்ட நிலம், வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.21 கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.12 கண்ட 1500 சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி இருபுறமும் 30அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 50அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ14 பு.ஹெக்.0.01.39.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A15 - 1500.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty	
		Plot No./மனை எண் : 13
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.14 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.12 கண்ட நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.13 கண்ட 1500 சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி இருபுறமும் 30அடி, தென்வடலடி

	வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.20 கண்ட நிலம்	இருபுறமும் 50அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம்தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ15 பு.ஹெக்.0.01.39.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A16 - 1500.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 14
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.13 கண்ட நிலம், வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.19 கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.14 கண்ட 1500 சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி இருபுறமும் 30அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 50அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம்தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ16 பு.ஹெக்.0.01.39.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A17 - 1500.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 15
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.16 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.14 கண்ட நிலம், வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.18 கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.15 கண்ட 1500 சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி இருபுறமும் 30அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 50அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம்தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ17 பு.ஹெக்.0.01.39.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A18 - 3262.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 16
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தமசோழபுரம் டூ நெய்க்காரப்பட்டி செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.15 கண்ட நிலம், வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.17 கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.16 கண்ட 3262½ சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி வடபுறம் 60¾+5அடி, தென்புறம் 65¼அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 50அடி, மேற்குபுறம் 50அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 3275 சதுரடி நிலத்தில் மூலைமுடுக்கு 12½ சதுரடி நீங்களாக 3262½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம்தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ18 பு.ஹெக்.0.02.99.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A26 - 3016.5 SQUARE FEET

		Plot No./மனை எண் : 17
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தமசோழபுரம் டூ நெய்க்காரப்பட்டி செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.18 கண்ட நிலம், வடக்கு - மனை எண்.16 கண்ட நிலம், தெற்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.17 கண்ட 3016½ சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி வடபுறம் 65¼அடி, தென்புறம் 64+5அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 40¼+5அடி, மேற்குபுறம் 45அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 3029 சதுரடி நிலத்தில் மூலைமுடுக்கு 12½ சதுரடி நீங்களாக 3016½சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம்தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ26 பு.ஹெக்.0.02.99.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A25 - 1350.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 18
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.19 கண்ட நிலம், வடக்கு - மனை எண்.15 கண்ட நிலம், தெற்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.18 கண்ட 1350 சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி இருபுறமும் 30அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 45அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1350 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம்தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ25 பு.ஹெக்.0.01.25.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A24 - 1350.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 19
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.20 கண்ட நிலம், வடக்கு - மனை எண்.14 கண்ட நிலம், தெற்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.19 கண்ட 1350 சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி இருபுறமும் 30அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 45அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1350 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம்தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ24 பு.ஹெக்.0.01.25.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A23 - 1350.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 20
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.19 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.21 கண்ட நிலம், வடக்கு - மனை எண்.13 கண்ட நிலம், தெற்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.20 கண்ட 1350 சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி இருபுறமும் 30அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 45அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1350 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம்தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ23 பு.ஹெக்.0.01.25.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 21 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A22 - 1350.0 SQUARE FEET

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty	
		Plot No./மனை எண் : 21
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.20 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.22 கண்ட நிலம், வடக்கு - மனை எண்.12 கண்ட நிலம், தெற்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.21 கண்ட 1350 சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி இருபுறமும் 30அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 45அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1350 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம்தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ22 பு.ஹெக்.0.01.25.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A21 - 1350.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty	
		Plot No./மனை எண் : 22
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.21 கண்ட நிலம், மேற்கு - செல்வி கிரயம் பெற்ற மனை எண்.21 கண்ட நிலம், வடக்கு - மனை எண்.11 கண்ட நிலம், தெற்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.22 கண்ட 1350 சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி இருபுறமும் 30அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 45அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1350 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம்தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ21 பு.ஹெக்.0.01.25.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A19 - 1787.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty	
		Plot No./மனை எண் : 24
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.28/2பி1, வடக்கு - மனை எண்.09 கண்ட நிலம், தெற்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.24 கண்ட 1787½ சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி வடபுறம் 40அடி, தென்புறம் 35+5அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 40+5அடி, மேற்குபுறம் 45அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1800 சதுரடி நிலத்தில் மூலைமுடுக்கு 12½ சதுரடி நீங்களாக 1787½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம்தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ19 பு.ஹெக்.0.01.66.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A27 - 1985.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 25
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.26 கண்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.28/2பி1, வடக்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.30	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.25 கண்ட 1985 சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி வடபுறம் 40அடி, தென்புறம் 40அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 49அடி, மேற்குபுறம் 50¼அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1985 சதுரடி

		கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ27 பு.ஹெக்.0.01.57.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A28 - 1434.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 26
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.25 கண்ட நிலம், வடக்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.30	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.26 கண்ட 1434½ சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி வடபுறம் 29½அடி, தென்புறம் 29½அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 48¼அடி, மேற்குபுறம் 49அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1434½ சதுரடி கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ28 பு.ஹெக்.0.01.33.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 26 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A29 - 1671.25 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 27
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.28 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.26 கண்ட நிலம், வடக்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.30	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.27 கண்ட 1671¼ சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி வடபுறம் 35அடி, தென்புறம் 35அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 47¼அடி, மேற்குபுறம் 48¼அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1671¼ சதுரடி கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ29 பு.ஹெக்.0.01.55.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 27 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A30 - 1402.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 28
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.29 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.27 கண்ட நிலம், வடக்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.30	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.28 கண்ட 1402½ சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 46¼அடி, மேற்குபுறம் 47¼அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1402½ சதுரடி கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ30 பு.ஹெக்.0.01.30.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 28 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A31 - 1376.25 SQUARE FEET

		Plot No./மனை எண் : 29
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.30 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.28 கண்ட நிலம், வடக்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.30	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.29 கண்ட 1376¼ சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 45½அடி, மேற்குபுறம் 46½அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1376¼ சதுரடி கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ31 பு.ஹெக்.0.01.28.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 29 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A32 - 1350.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 30
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.31 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.29 கண்ட நிலம், வடக்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.30	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.30 கண்ட 1350 சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 44½அடி, மேற்குபுறம் 45½அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1350 சதுரடி கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ32 பு.ஹெக்.0.01.25.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 30 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A33 - 1323.75 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 31
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.32 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.30 கண்ட நிலம், வடக்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.30	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.31 கண்ட 1323¾ சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 43¾அடி, மேற்குபுறம் 44½அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1323¾ சதுரடி கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ33 பு.ஹெக்.0.01.23.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 31 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A34 - 1297.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 32
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.30/2பி3, மேற்கு - மனை எண்.31 கண்ட நிலம், வடக்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.30	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.32 கண்ட 1297½ சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 42¾அடி, மேற்குபுறம் 43¾அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1297½ சதுரடி கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ34 பு.ஹெக்.0.01.21.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை

				பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மேற்கண்ட 31அயிட்ட மனை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம்		
5	2373/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Sale deed	1. ஞானசேகரன்(முத.) ராஜமாணிக்கம்(முக.) தங்கவேல்(முக.) 2. ரமேஷ்(முத.) ராஜமாணிக்கம்(முக.) தங்கவேல்(முக.) 3. வெங்கடாஜலம்(முத.) ராஜமாணிக்கம்(முக.) தங்கவேல்(முக.) 4. பொன்னுசாமி(முத.) ராஜமாணிக்கம்(முக.) தங்கவேல்(முக.)	1. தமிழ்நிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 925/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A31 - 1173.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 29 North Side		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.30-கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.28-கண்ட நிலம், வடக்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.29-ல் தென்புறம் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெய்க்காரப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.28/2-க்கு பு.ஏக்.3.50 செண்டு நிலத்திற்கு சப்டிவிஷன்படி செய்துள்ளபடி பட்டா எண்.1600, சர்வே எண்.28/2பி பு.ஹெக்.1.41.50.க்கு ஏக்.3.50 செண்டுக்கு இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் கிழபுரம் பு.ஏக்.1.72 செண்டு நிலத்தினை சப்டிவிஷன் செய்துள்ள படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2 பு.ஹெக்.0.69.66.க்கு ஏக்.1.72 செண்டு நிலத்தினை மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.29 கண்ட நிலத்தில் வடபுறம் 1173¾ சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 39அடி, மேற்குபுறம் 39¼அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1173¾ சதுரடி கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தனி சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ31 பு.ஹெக்.0.01.28.க்கு தீ.ரூ.2.00-ன் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும்.		
6	2927/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Sale deed	1. ஞானசேகரன்(முத.) தங்கவேல்(முக.) ராஜமாணிக்கம்(முக.) 2. ரமேஷ்(முத.) தங்கவேல்(முக.) ராஜமாணிக்கம்(முக.) 3. வெங்கடாஜலம்(முத.)	1. சத்யா	-

				தங்கவேல்(முக.) ராஜமாணிக்கம்(முக.) 4. பொன்னுசாமி(முத.) தங்கவேல்(முக.) ராஜமாணிக்கம்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2248/, 2248/2025, 925/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A12 - 1737.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11 கண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - செல்வி கிரயம் பெற்ற மனை எண்.23ல் கண்ட நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெய்க்காரப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.28/2-க்கு பு.ஏக்.3.50 செண்டு நிலத்திற்கு சப்டிவிஷன்படி செய்துள்ளபடி பட்டா எண்.1600, சர்வே எண்.28/2பி பு.ஹெக்.1.41.50.க்கு ஏக்.3.50 செண்டுக்கு இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் கிழபுரம் பு.ஏக்.1.72 செண்டு நிலத்தினை சப்டிவிஷன் செய்துள்ள படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2 பு.ஹெக்.0.69.66.க்கு ஏக்.1.72 செண்டு நிலத்தினை மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.10 கண்ட 1737½ சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் (30+5)அடி, தென்புறம் 35அடி, கிழபுறம் 50அடி, மேற்குபுறம் (45+5)அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1750 சதுரடி நிலத்தில் மூலைமுடுக்கு 12½ சதுரடி நீங்கலாக 1737½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ12 பு.ஹெக்.0.01.62.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A13 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.10 கண்ட நிலம், வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.22 கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெய்க்காரப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.28/2-க்கு பு.ஏக்.3.50 செண்டு நிலத்திற்கு சப்டிவிஷன்படி செய்துள்ளபடி பட்டா எண்.1600, சர்வே எண்.28/2பி பு.ஹெக்.1.41.50.க்கு ஏக்.3.50 செண்டுக்கு இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் கிழபுரம் பு.ஏக்.1.72 செண்டு நிலத்தினை சப்டிவிஷன் செய்துள்ள படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2 பு.ஹெக்.0.69.66.க்கு ஏக்.1.72 செண்டு நிலத்தினை மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.11 கண்ட 1500 சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, கிழபுறம் 50அடி, மேற்குபுறம் 50அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ13 பு.ஹெக்.0.01.39.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும்		

				சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A14 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.11 கண்ட நிலம், வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.21 கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெய்க்காரப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.28/2-க்கு பு.ஏக்.3.50 செண்டு நிலத்திற்கு சப்டிவிஷன்படி செய்துள்ளபடி பட்டா எண்.1600, சர்வே எண்.28/2பி பு.ஹெக்.1.41.50.க்கு ஏக்.3.50 செண்டுக்கு இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் கிழபுரம் பு.ஏக்.1.72 செண்டு நிலத்தினை சப்டிவிஷன் செய்துள்ள படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2 பு.ஹெக்.0.69.66.க்கு ஏக்.1.72 செண்டு நிலத்தினை மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.12 கண்ட 1500 சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, கிழபுறம் 50அடி, மேற்குபுறம் 50அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பீ2ஏ14 பு.ஹெக்.0.01.39.க்கு தீ.ரூ.2.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.		
7	2928/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Sale deed	1. ஞானசேகரன்(முத.) தங்கவேல்(முக.) ராஜமாணிக்கம்(முக.) 2. ரமேஷ்(முத.) தங்கவேல்(முக.) ராஜமாணிக்கம்(முக.) 3. வெங்கடாஜலம்(முத.) தங்கவேல்(முக.) ராஜமாணிக்கம்(முக.) 4. பொன்னுசாமி(முத.) தங்கவேல்(முக.) ராஜமாணிக்கம்(முக.)	1. திவ்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2248/, 2248/2025, 925/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A8 - 1053.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3 South Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.02- கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.04- கண்ட நிலம் , வடக்கு - மனை எண்.3-ல் வடபுறம் எங்களுடைய நிர்வாகத்தில் உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெய்க்காரப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.28/2-க்கு பு.ஏக்.3.50 செண்டு நிலத்திற்கு சப்டிவிஷன்படி செய்துள்ளபடி பட்டா எண்.1600, சர்வே எண்.28/2பி பு.ஹெக்.1.41.50.க்கு ஏக்.3.50		

	நிலம், தெற்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை			செண்டுக்கு இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் கிழபுரம் பு.ஏக்.1.72 செண்டு நிலத்தினை சப்டிவிஷன் செய்துள்ள படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2 பு.ஹெக்.0.69.66.க்கு ஏக்.1.72 செண்டு நிலத்தினை மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.03-ல் தென்புறம் 1053¾ சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 34¼அடி, மேற்குபுறம் 35¾அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1053¾ சதுரடி கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தனி சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ8 பு.ஹெக்.0.01.11.க்கு தீ.ரூ.2.00-ன் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும்.		
8	2985/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Sale deed	1. ஞானசேகரன்(முத.) ராஜமாணிக்கம்(முக.) தங்கவேல்(முக.) 2. ரமேஷ்(முத.) ராஜமாணிக்கம்(முக.) தங்கவேல்(முக.) 3. வெங்கடாஜலம்(முத.) ராஜமாணிக்கம்(முக.) தங்கவேல்(முக.) 4. பொன்னுசாமி(முத.) ராஜமாணிக்கம்(முக.) தங்கவேல்(முக.)	1. சென்றாயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2248/2025, 925/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A30 - 1181.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 28 North Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.29- கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.27- கண்ட நிலம் , வடக்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.28-ல் தென்புறம் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெய்க்காரப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.28/2-க்கு பு.ஏக்.3.50 செண்டு நிலத்திற்கு சப்டிவிஷன்படி செய்துள்ளபடி பட்டா எண்.1600, சர்வே எண்.28/2பி பு.ஹெக்.1.41.50.க்கு ஏக்.3.50 செண்டுக்கு இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் கிழபுரம் பு.ஏக்.1.72 செண்டு நிலத்தினை சப்டிவிஷன் செய்துள்ள படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2 பு.ஹெக்.0.69.66.க்கு ஏக்.1.72 செண்டு நிலத்தினை மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.28-ல் வடபுறம் 1181¼ சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 39¼அடி, மேற்குபுறம் 39½அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1181¼ சதுரடி கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தனி சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ30 பு.ஹெக்.0.01.30.க்கு தீ.ரூ.2.00-ன் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும்.		
9	3175/2025	10-Jul-2025	Sale deed	1. ஞானசேகரன்(முத.)	1. ஆனந்த்	-

		10-Jul-2025 10-Jul-2025		தங்கவேல்(முக.) ராஜமாணிக்கம்(முக.) 2. ரமேஷ்(முத.) தங்கவேல்(முக.) ராஜமாணிக்கம்(முக.) 3. வெங்கடாஜலம்(முத.) தங்கவேல்(முக.) ராஜமாணிக்கம்(முக.) 4. பொன்னுசாமி(முத.) தங்கவேல்(முக.) ராஜமாணிக்கம்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2248/2025, 925/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A29 - 1382.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27 North Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.28- கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.26- கண்ட நிலம் , வடக்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.27-ல் தென்புறம் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெய்க்காரப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.28/2-க்கு பு.ஏக்.3.50 செண்டு நிலத்திற்கு சப்டிவிஷன்படி செய்துள்ளபடி பட்டா எண்.1600, சர்வே எண்.28/2பி பு.ஹெக்.1.41.50.க்கு ஏக்.3.50 செண்டுக்கு இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் கிழபுரம் பு.ஏக்.1.72 செண்டு நிலத்தினை சப்டிவிஷன் செய்துள்ள படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2 பு.ஹெக்.0.69.66.க்கு ஏக்.1.72 செண்டு நிலத்தினை மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.27-ல் வடபுறம் 1382½ சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி வடபுறம் 35அடி, தென்புறம் 35அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 39½அடி, மேற்குபுறம் 39½அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1382½ சதுரடி கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ29 பு.ஹெக்.0.01.30.க்கு தீ.ரூ.2.00-ன் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும்.		
10	3801/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Sale deed	1. ஞானசேகரன்(முத.) தங்கவேல்(முக.) ராஜமாணிக்கம்(முக.) 2. ரமேஷ்(முத.) தங்கவேல்(முக.) ராஜமாணிக்கம்(முக.) 3. வெங்கடாஜலம்(முத.) தங்கவேல்(முக.) ராஜமாணிக்கம்(முக.) 4. பொன்னுசாமி(முத.) தங்கவேல்(முக.)	1. செந்தில் குமார் 2. பாக்கியலட்சுமி	-

				ராஜமாணிக்கம்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2248/, 2248/2025, 925/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A6 - 1121.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5 Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.06- கண்ட நிலம், வடக்கு - மனை எண்.5-ல் எங்களுடைய நிர்வாகத்தில் உள்ள நிலம், தெற்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெய்க்காரப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.28/2-க்கு பு.ஏக்.3.50 செண்டு நிலத்திற்கு சப்டிவிஷன்படி செய்துள்ளபடி பட்டா எண்.1600, சர்வே எண்.28/2பி பு.ஹெக்.1.41.50.க்கு ஏக்.3.50 செண்டுக்கு இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் கிழபுரம் பு.ஏக்.1.72 செண்டு நிலத்தினை சப்டிவிஷன் செய்துள்ள படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2 பு.ஹெக்.0.69.66.க்கு ஏக்.1.72 செண்டு நிலத்தினை மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.5 கண்ட 1121¼ சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, கிழபுறம் 37அடி, மேற்குபுறம் 37¾அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1121¼ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தனிசப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பீ2ஏ6 பு.ஹெக்.0.01.11.க்கு தீ.ரூ.2.00 -ன் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A7 - 549.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4 Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.04-ன் பகுதி நிலம், மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட நிலம், வடக்கு - மனை எண்.4-ல் எங்களுடைய நிர்வாகத்தில் உள்ள நிலம், தெற்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மனை எண்.04-ன் மேற்குபுறம் கண்ட 549½ சதுரடி நிலம் பூராவும்.கிழமேலடி இருபுறமும் 15அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 36¼அடி, மேற்குபுறம் 37அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 549½ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ7 பு.ஹெக்.0.01.11.க்கு தீ.ரூ.2.00 -ன் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி இரண்டு அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 1670¾ ஆகும். மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும்.		
11	5101/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	Sale deed	1. ஞானசேகரன்(முத.) தங்கவேல்(முக.) ராஜமாணிக்கம்(முக.) 2. ரமேஷ்(முத.) தங்கவேல்(முக.) ராஜமாணிக்கம்(முக.) 3. வெங்கடாஜலம்(முத.) தங்கவேல்(முக.)	1. ஆனந்த்	-

				ராஜமாணிக்கம்(முக.) 4. பொன்னுசாமி(முத.) தங்கவேல்(முக.) ராஜமாணிக்கம்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2248/, 2248/2025, 925/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A28 - 1170.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26 North Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.25 கண்ட நிலம், வடக்கு - 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.26-ல் தென்புறம் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெய்க்காரப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.28/2-க்கு பு.ஏக்.3.50 செண்டு நிலத்திற்கு சப்டிவிஷன்படி செய்துள்ளபடி பட்டா எண்.1600, சர்வே எண்.28/2பி பு.ஹெக்.1.41.50.க்கு ஏக்.3.50 செண்டுக்கு இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் கிழபுரம் பு.ஏக்.1.72 செண்டு நிலத்தினை சப்டிவிஷன் செய்துள்ள படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2 பு.ஹெக்.0.69.66.க்கு ஏக்.1.72 செண்டு நிலத்தினை மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.26-ல் வடபுறம் 1170 சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி வடபுறம் 29½அடி, தென்புறம் 29½அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 39½அடி, மேற்குபுறம் 39½அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1170 சதுரடி கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2ஏ28 பு.ஹெக்.0.01.33.க்கு தீ.ரூ.2.00-ன் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும்.		
12	5322/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025 02-Dec-2025	Sale deed	1. ஞானசேகரன்(முத.) ராஜமாணிக்கம்(முக.) தங்கவேல்(முக.) 2. ரமேஷ்(முத.) ராஜமாணிக்கம்(முக.) தங்கவேல்(முக.) 3. வெங்கடாஜலம்(முத.) ராஜமாணிக்கம்(முக.) தங்கவேல்(முக.) 4. பொன்னுசாமி(முத.) ராஜமாணிக்கம்(முக.) தங்கவேல்(முக.)	1. பாக்கியலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2248/2025, 925/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2B2A7A - 540.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neigarapatty	
		Plot No./மனை எண் : 04 Part
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.03 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.04-ன் பகுதி நிலம், வடக்கு - மனை எண்.04-ல் எங்களுடைய நிர்வாகத்தில் உள்ள நிலம், தெற்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெய்க்காரப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.28/2-க்கு பு.ஏக்.3.50 செண்டு நிலத்திற்கு சப்டிவிஷன்படி செய்துள்ளபடி பட்டா எண்.1600, சர்வே எண்.28/2பி பு.ஹெக்.1.41.50.க்கு ஏக்.3.50 செண்டுக்கு இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் கிழபுரம் பு.ஏக்.1.72 செண்டு நிலத்தினை சப்டிவிஷன் செய்துள்ள படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பி2 பு.ஹெக்.0.69.66.க்கு ஏக்.1.72 செண்டு நிலத்தினை மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.04-ன் ஓர்பகுதி கண்ட 540 சதுரடி நிலத்திற்கு அளவு விபரம். இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 15அடி, தென்புறம் 15அடி, கிழபுறம் 35¾அடி, மேற்குபுறம் 36¼அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 540 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2526, சர்வே எண்.28/2பீ2ஏ7ஏ பு.ஹெக்.0.0.60.க்கு தீ.ரூ.0.10 -ன் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.