Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karimangalam	Date / நாள்: 22-Sep-2026
Village /கிராமம்:Periyanahalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 234,235

Data Availability Period for Village: Periyanahalli

Karimangalam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 21-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Dharmapuri		S.R.O: Karimangalam	
1	506/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	Settlement deed	1. கோவிந்தன்	1. செல்வம் 2. மாதேசன் 3. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,34,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணத்திற்கு R/காரிமங்கலம்/புத்தகம் 1/3239/2025 ஆவணம் மூலம் சம்மதம் தெரிவிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/2D - 35.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 235ன் நிலம், , மேற்கு - சர்வே எண்.234/1பி, 234/2சி2 ன்நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.234/2பி ன் , மண் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 253ன் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை. ஏக்.0.35 ¾ சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/1C - 1 ACRE, 6.75 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் புஞ்சை.ஏக்.1.06 ¾ சென்ட் நிலம் பூராவும் பட்டா எண்.710 இதில் உள்ள கிணறு 1 பூராவும் மற்றும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/2B - 72.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 236ன் நிலம், , மேற்கு - சர்வே எண்.234ன் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.235/2ஏ 235/1பி ன் ,ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 235ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை. ஏக்.0.72 ¾ சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் பாத்தியமும் மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட போக வர விடப்பட்டுள்ள மாமூல் வாய்க்கால், வழிநடை விவசாய நிலத்தில் வண்டிவாகனங்கள் போகவர வழி பாத்தியம் உண்டு மேற்படி கிரய பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்		
2	1455/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	Sale deed	1. செல்வம் 2. மாதேசன் 3. வெங்கடேசன்	1. சரோஜா 2. நித்யா 3. ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,34,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 506/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/2D - 35.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 235ன் நிலம், , மேற்கு - சர்வே எண்.234/1பி, 234/2சி2 ன்நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.234/2பி ன் , மண் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 253ன் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை. ஏக்.0.35 ¾ சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/1C - 1 ACRE, 6.75 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் புஞ்சை.ஏக்.1.06 ¾ சென்ட் நிலம் நிலம் மட்டும். மேற்பட்டி நிலத்தில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும்.		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/2B - 72.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 236ன் நிலம், , மேற்கு - சர்வே எண்.234ன் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.235/2ஏ 235/1பி ன் ,ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 235ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.1.79 ½ (1 ஏக்கர் 0.79 ½ சென்ட்) நிலம் பூராவும். மற்றும் இச்சொத்திற்கு உண்டான மாமூலான வாய்க்கால், வழிநடை, வண்டி, வாகனங்கள் சென்று வர வழிப்பாத்தியம் உள்பட ஆக யாவும் தான் இந்த கிரய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இவை காரிமங்கலம் யூனியனைச் சேர்ந்த பெரியானஅள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி நிலத்தில் வீடு மற்றும் மரங்கள் இல்லை		
3	2585/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Ratification deed	1. குமரவேல்	1. செல்வம் 2. மாதேசன் 3. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 506/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/காரிமங்கலம்/புத்தகம் 1/506/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/2D - 35.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 235ன் நிலம், , மேற்கு - சர்வே எண்.234/1பி, 234/2சி2 ன்நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.234/2பி ன் , மண் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 253ன் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை. ஏக்.0.35 ¾ சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/2B - 72.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 236ன் நிலம், , மேற்கு - சர்வே எண்.234ன் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.235/2ஏ 235/1பி ன் ,ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 235ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை. ஏக்.0.72 ¾ சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் பாத்தியமும் மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட போக வர விடப்பட்டுள்ள மாமூல் வாய்க்கால், வழிநடை விவசாய நிலத்தில் வண்டிவாகனங்கள் போகவர வழி பாத்தியம் உண்டு மேற்படி கிரய பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/1C - 1 ACRE, 6.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் புஞ்சை.ஏக்.1.06 ¾ சென்ட் நிலம் பூராவும் பட்டா எண்.710 இதில் உள்ள கிணறு 1 பூராவும் மற்றும்		
4	2622/2025	02-Sep-2025 02-Sep-2025 02-Sep-2025	Ratification deed	1. காளிசெட்டி 2. மனோகரன் 3. ராஜேந்திரன்	1. செல்வம் 2. மாதேசன் 3. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,28,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 506/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/காரிமங்கலம்/புத்தகம் 1/506/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/2D - 35.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 235ன் நிலம், , மேற்கு - சர்வே எண்.234/1பி, 234/2சி2 ன்நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.234/2பி ன் , மண் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 253ன் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை.ஏக்.0.35 ¾ சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/1C - 1 ACRE, 6.75 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் புஞ்சை.ஏக்.1.06 ¾ சென்ட் நிலம் பூராவும் பட்டா எண்.710 இதில் உள்ள கிணறு 1 பூராவும் மற்றும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/2B - 72.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 236ன் நிலம், , மேற்கு - சர்வே எண்.234ன் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.235/2ஏ 235/1பி ன் ,ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 235ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை.ஏக்.0.72 ¾ சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் பாத்தியமும் மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட போக வர விடப்பட்டுள்ள மாமூல் வாய்க்கால், வழிநடை விவசாய நிலத்தில் வண்டிவாகனங்கள் போகவர வழி பாத்தியம் உண்டு மேற்படி கிரய பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்		
5	3239/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	Ratification deed	1. தேவராஜ் 2. ஆறுமுகம் 3. சுகுமார் 4. பாக்கியம் 5. கமலா 6. அன்பழகன்	1. செல்வம் 2. மாதேசன் 3. வெங்கடேசன்	-

				7. செல்வி 8. ஜெயந்தி 9. சத்தியா 10. சாந்தி 11. வினோதினி 12. கலையரசி 13. செந்தில்நாதன் 14. மஞ்சுநாதன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,28,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 506/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/காரிமங்கலம்/புத்தகம் 1/506/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/2D - 35.75 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 235ன் நிலம், , மேற்கு - சர்வே எண்.234/1பி, 234/2சி2 ன்நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.234/2பி ன் , மண் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 253ன் நிலம்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை. ஏக்.0.35 ¾ சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/1C - 1 ACRE, 6.75 CENTS	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் புஞ்சை.ஏக்.1.06 ¾ சென்ட் நிலம் பூராவும் பட்டா எண்.710 இதில் உள்ள கிணறு 1 பூராவும் மற்றும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/2B - 72.75 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 236ன் நிலம், , மேற்கு - சர்வே எண்.234ன் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.235/2ஏ 235/1பி ன் ,ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 235ன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை. ஏக்.0.72 ¾ சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் பாத்தியமும் மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட போக வர விடப்பட்டுள்ள மாமூல் வாய்க்கால், வழிநடை விவசாய நிலத்தில் வண்டிவாகனங்கள் போகவர வழி பாத்தியம் உண்டு மேற்படி கிரய பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்	
6	3411/2025	11-Nov-2025 11-Nov-2025 11-Nov-2025	Sale deed	1. சரோஜா 2. முரளி மனோகரன் 3. பிரதீபா 4. நித்யா 5. மெனிஷ்குமார்	1. மா.இராஜலிங்கம் 2. கோ.வெங்கடாசலம் 3. மா.குமார் 4. மா.கெவரன் 5. கோ.பாபு	-

				6. திவ்யா(முத.) நித்யா(இ.க.) 7. ராதா 8. தர்ஷன்(முத.) ராதா(இ.க.) 9. பிரகதீஸ்(முத.) ராதா(இ.க.)	6. மா.தங்கராஜ்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1455/2025, 2585/2025, 2622/2025, 3239/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/2D - 35.81 CENTS; 235/1C - 1 ACRE, 6.75 CENTS; 235/2B - 72.87 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது வழி , மேற்கு - பெரியண்ணன் வகையறா நிலம் , வடக்கு - பெரியானஅள்ளி டூ ஜொல்லம்பட்டி செல்லும் தார்சாலை,, தெற்கு - வெங்கடாசலம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.234/2டி பு.ஹெக்.0.14.50 தீ.0.40 (பட்டா எண்.3151) இதற்கு பு.ஏக்.0.35.81 சென்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும் சர்வே எண்.235/1சி பு.ஹெக்.0.46.50 தீ.1.29 (பட்டா எண்.3151). இதில் பு.ஏக்.1.06.75 சென்ட் நிலம் மட்டும். இதுவும் சர்வே எண்.235/2பி பு.ஹெக்.0.29.50 தீ.0.81 (பட்டா எண்.3151) இதற்கு பு.ஏக்.0.72.87 சென்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.15.43 சென்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்:- இதன் மத்தியில் மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.15.43 சென்ட் நிலம் மட்டும் தான் இந்த கிரய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு போகவர மாமூலான வண்டி வாகனங்கள், வழிநடைப் பாத்தியம் உள்பட யாவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்துக்கள் காரிமங்கலம் யூனியனை சேர்ந்த பெரியானஅள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்கு சம்மந்தப்பட்டபட்டது. மேற்படி நிலத்தில் வீடுகள் மற்றும் மரம் வகைகள் ஏதுவும் இல்லை.		
7	215/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. மா.இராஜலிங்கம் 2. கோ.வெங்கடாசலம் 3. மா.குமார் 4. மா.கெவரன் 5. கோ.பாபு 6. மா.தங்கராஜ்	1. எஸ். எம். பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,77,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,77,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3411/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/2D - 35.81 CENTS; 235/1C - 1 ACRE, 6.75 CENTS; 235/2B - 72.87 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது வழி , மேற்கு - பெரியண்ணன் வகையறா நிலம் , வடக்கு - பெரியானஅள்ளி டூ ஜொல்லம்பட்டி செல்லும் தார்சாலை,, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.234/2டி பு.ஹெக்.0.14.50 தீ.0.40 (பட்டா எண்.3151) இதற்கு பு.ஏக்.0.35.81 சென்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும் சர்வே எண்.235/1சி பு.ஹெக்.0.46.50 தீ.1.29 (பட்டா எண்.3151). இதில் பு.ஏக்.1.06.75		

	வெங்கடாசலம் நிலம்			சென்ட் நிலம் மட்டும். இதுவும் சர்வே எண்.235/2பி பு.ஹெக்.0.29.50 தீ.0.81 (பட்டா எண்.3151) இதற்கு பு.ஏக்.0.72.87 சென்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.15.43 சென்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்:- இதன் மத்தியில் மூன்று சர்வே எண்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.2.15.43 சென்ட் மட்டும், தான் இந்த கிரய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு போகவர மாமூல் வண்டி வாகனங்கள், வழிநடை பாத்தியம் உள்ளட யாவும் தான் இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து காரிமங்கலம் யூனியனை சேர்ந்த பெரியானஅள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்தில் வீடுகள் மற்றும் மரம் வகைகள் ஏதும் இல்லை.		
8	1065/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	Gift deed	1. எஸ்.எம்.பழனிசாமி	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் காரிமங்கலம் வட்டம் காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மற்றும் பெரியானஅள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 215/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/2D, 235/1C2, 235/2B - 269.33 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.235/1சி1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை , தெற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ-ஏ 3.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை விஸ்தரிப்புக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.20 மீ மேற்குபுறம் 3.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 83.00 மீ தென்புறம் 85.33 மீ மொத்தம் 269.33 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/2D, 235/1C2, 235/2B - 883.55 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சி-சி, டி-டி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - ஏ-ஏ சாலை விஸ்தரிப்பு , தெற்கு - சர்வே எண்.253/1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி-பி 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 88.63 மீ மேற்குபுறம் 87.63 மீ கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ தென்புறம் 10.00 மீ மொத்தம் 881.30 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 883.55 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்	
	Schedule 3 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/2D, 235/1C2, 235/2B - 479.83	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli				SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 235/1சி1, மேற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி-சி 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேற்குபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 66.53 மீ தென்புறம் 66.13 மீ மொத்தம் 477.58 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 479.83 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/2D, 235/1C2, 235/2B - 581.27 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 235/1சி1, மேற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி-டி 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 64.59 மீ தென்புறம் 64.08 மீ மொத்தம் 579.02 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 581.27 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/2D, 235/1C2, 235/2B - 104.89 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.234/2சி2, 234/1பி, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ-இ 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேற்குபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 14.34 மீ தென்புறம் 14.17 மீ மொத்தம் 102.64 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 104.89 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/2D, 235/1C2, 235/2B - 46.6 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ-ஏ சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 10.91 மீ மேற்குபுறம் 13.86 மீ தென்புறம் 8.55 மீ மொத்தம் 46.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் பெரியானஅள்ளி ஊராட்சி மற்றும் காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.	
9	1066/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	Gift deed	1. எஸ்.எம்.பழனிசாமி	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின்	-

					உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும் ஆகிய உங்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 215/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/2D, 235/1C2, 235/2B - 45.66 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.235/1சி1, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.235/1சி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலங்களில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கான செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம்:- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 11.60 மீ மேற்குபுறம் 18.42 மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ தென்புறம் 6.60 மீ மொத்தம் 45.66 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பெரியானஅள்ளி ஊராட்சி மற்றும் காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.	
10	2371/2026	05-Jun-2026 05-Jun-2026 01-Sep-2026	Sale deed	1. எஸ்.எம்.பழனிசாமி	1. எ.எம்.செந்தில்ராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 215/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyanahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/1C2A, 235/2B - 1120.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: "**சப்தகிரி அவென்யூ நகர்**"		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.26, மேற்கு - பிளாட் எண்.23, வடக்கு - பிளாட் எண்.10 , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்குபுறம் 28 அடி, தென்புறம் 28 அடி, கிழபுறம் 40 அடி, மேற்குபுறம் 40 அடிக்கு 1120 சதுரஅடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும். மேலே கண்டுள்ள பிளாட் எண்.24-க்கு சர்வே எண்கள்.235/2பி &235/1சி2ஏ (பட்டா எண்.3415)-க்கு உட்பட்டது. இச்சொத்திற்கு பெரியானஅள்ளி டூ ஜொல்லம்பட்டி ரோடில் தெற்குபுறமாக செல்லும் 10 மீட்டர் அகல	

		மனைபிரிவு சாலை வழியிலும் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை வழியிலும் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை வழியிலும் மேற்படி லே-அவுட்டில் அமைந்துள்ள அனைத்து பொதுவழிகளிலும் வண்டி வாகனங்கள் சென்றுவர மாமூலான வழி நடை பாத்தியங்கள் உள்பட யாவும் தான் இந்த உடன்படிக்கை ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இவை காரிமங்கலம் யூனியனைச் சேர்ந்த பெரியானஅள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி காலிமனையில் வீடுகள் ஏதும் இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.