Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: AnnaNagar	Date / நாள்: 19-Jun-2026
Village /கிராமம்:Periya Kudal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 118/PART

Data Availability Period for Village: Periya Kudal

AnnaNagar Sub Registrar Office: From 01-Jun-2016 To 18-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2016 - 18-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai Central		S.R.O: AnnaNagar	
1	2780/2016	24-Jun-2016 24-Jun-2016 24-Jun-2016	MEMORANDUK OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS	1. M. சுமிதா	1. ICICI Bank Ltd.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1411/2013, 4053/2009, 3543/2007, 3000/1968/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6000 sqft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A A Nagar First			Survey No./புல எண் : 118/PART, 47/PART		

	Main Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: F50 Block No./பிளாக் எண்: 3			Plot No./மனை எண் : 217		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) பிளாட் நெ 216, (தெ) பிளாட் நெ 218, (கி) 80 அடி ரோடு, (மே) பிளாட் எண் 213, 212 & 211			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 6000 சஅடி, building measuring about 19000 sqft.		
2	3611/2016	17-Aug-2016 17-Aug-2016 17-Aug-2016	Settlement-family members	1. தோனகுளம் கிருஷ்ணசாமி பார்த்தசாரதி (THONAKULAM KRISHNASWAMY PARTHASARATHY)	1. சுஸ்ருதா சேஷ் சாரதி (SUSRUTA SESH SARATHY) 2. வட்சலா பார்த்தசாரதி (VATSALA PARTHASARATHY)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2634/1999/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் (குடும்பம்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 கி 2097 சஅடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, A A Nagar 1st Street			Survey No./புல எண் : 118/PART		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 12 Block No./பிளாக் எண்: 1			Plot No./மனை எண் : 270-C, E-Block		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்: Transport bus depot land, தெற்கில்: 50 அடி ரோடு, கிழக்கில்: மனை எண்.270-D, மேற்கில்: மனை எண்.270-B2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ தெ 57 அடி கி மே 121 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 2 கி மற்றும் 2097 சஅடி, along with building consisting of ground and floors in all measuring about 3500 sqft.,		
3	3958/2016	30-Aug-2016 30-Aug-2016 06-Sep-2016	Release-coparceners	1. ரியாஸ் அகமது சையத்	1. நசீம் சுல்தானா சையத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2287/1986, 3271/2014/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடுதலை பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 கி 1200 சஅடியில் பி 233 சஅடி பிரிபடாத பாகம்		

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2287/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, F-Block, 4th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 118/6, 47/PART - 3600.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 55			Plot No./மனை எண் : 214		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.216 -பி பகுதி மற்றும் மனை எண்.217 ஏ பகுதி, மேற்கு - 40 அடி ரோடு (4வது தெரு), வடக்கு - மனை எண்.215, தெற்கு - மனை எண்.213			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.214, ப.எண்.55, பு.எண்.7, எப் பிளாக், 4வது தெரு, அண்ணாநகர் கிழக்கு, சென்னை - 600 102, ப. சர்வே எண்.47 பகுதி, டி.எஸ். எண்.118/6, பிளாக் எண்.3, 1 கிரவுண்ட் மற்றும் 1200 சதுர அடி அல்லது 3600 சதுர அடியில் 7/36 பிரிபடாத பாகம் (700 சதுர அடி மனை மற்றும் அதிலுள்ள வீடும்) இந்த விடுதலை பத்திரத்திற்குட்பட்டது		
38	5253/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. குசும் சோட்டலால் தோஷி	1. கீர்த்தி சங்கவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 364/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, F- Block, 1st Avenue Plot nos217A, B, 218 to 225,225A,226A 261,262,142 to 162			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 118/15, 47 - 6200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 221		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 80 அடி ரோடு (1வது பிரதான சாலை), மேற்கு - பிளாட் நெ . 206 மற்றும் 207, வடக்கு - பிளாட் நெ . 220, தெற்கு - பிளாட் நெ . 222			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்: 221, ஆர்.எஸ். எண். 47/பகுதி, பட்டா டி.எஸ். எண். 118/15, 2 கிரௌண்ட் மற்றும் 1400 சதுர அடி. (6200 சதுர அடி,) நிலம் பெரியகூடல் கிராமம் எ.ப்-46 (சொத்துவரி கதவு எண். 58 (46) அண்ணாநகர் 1வது பிரதான சாலை, அண்ணாநகர் கிழக்கு, சென்னை - 600 102) தரைத்தளம் மற்றும் நான்கு மாடி கட்டிடம்		
39	10/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024	Others Loan Orders	1. Tamilnadu Real Estate Regulatory Egmore Chennai 2. M/s Hexel Realtors Private Limited 3. சுஸ்ருதா சேஷ் சாரதி 4. வட்சலா பார்த்தசாரதி	1. Same as Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3611/2016	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/8, 44/1, 44/4, 46 - 6897.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, E-Block, 1st Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 12			Plot No./மனை எண் : 270-C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.270-D, மேற்கு - மனை எண்.270-B2, வடக்கு - Transport Bus Depot Land, தெற்கு - 50 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகூடல் கிராமம் டி.எஸ் எண்.118 பார்ட், பிளாக்-1- மனை எண்.270-சி-ல் 2 கிரவுண்ட் 2097 சதுரடி மனையும், 2500 சதுரடி கட்டிடமும். இச்சொத்து தொடர்பாக தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேடரி அத்தாரிட்டி எ.ண்க்மோர், சென்னை கடிதம் எண்.ஏ4/3881/2024, நாள்.30.10.2024 மூலம் சொத்து பரிமாற்றம் செய்ய தடை விதிக்கப்பட்டுள்ளது.		
40	2774/2025	30-May-2025 30-May-2025 30-May-2025	Lease Deed /Agreement of Lease	1. குசும் சோட்டாலால் தோஷி(முத.) கீர்த்தி சங்கவி(முக.)	1. சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்(முத.) காஜாமைதீன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,87,69,168/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 364/1982, 5253/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/15 - 2007.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periya Kudal, F- Block, 1st Avenue Plot nos217A, B, 218 to 225,225A,226A 261,262,142 to 162					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 58 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 46			Floor No./தள எண்: G. FLOOR Plot No./மனை எண் : F46 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G. FLOOR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 80 அடி சாலை (1வது அவென்யூ), மேற்கு - பிளாட் நெ. 206 மற்றும் 207, வடக்கு - பிளாட் நெ. 220, தெற்கு - பிளாட் நெ. 222			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2007 சதுர அடி தரை தளம் மட்டும்		
41	3883/2025	23-Jul-2025 23-Jul-2025 23-Jul-2025	Deed of Receipt	1. எச் டி எ.ப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி முருகன்()	1. வனஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,05,049/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2586/2020	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118, 47 - 1625.0 SQUARE FEET		

	Street	
		Plot No./மனை எண் : 213
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.217-ஏ, மேற்கு - 40 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.214, தெற்கு - மனை எண்.212	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து (மொத்த சொத்து) பெரியகூடல் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.47/2 பார்ட், டவுன் சர்வே நெ.118/19, பிளாக் நெ.3, அறிஞர் அண்ணா நகர், 4-வது தெரு, எப்-பிளாக், பழைய நெ.56, புதிய நெ.9, மனை எண்.213, விஸ்தீரணம் ஒரு கிரவுண்டு 1200 சதுரடிகளில் 1800 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகம் பி சொத்து (செட்டில்மெண்ட் செய்யும் சொத்து) மேற்படி 1800 சதுரடியில் 1/3 பிரிபடாத பாகம் (600 சதுரடிகள்) மட்டும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 49

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.