Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vembakkam	Date / நாள்: 03-Mar-2026
Village /கிராமம்:Vada Iluppai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 417/1a1,417/2a

Data Availability Period for Village: Vada Iluppai

Vembakkam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 02-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 02-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Cheyyar		S.R.O: Vembakkam	
1	4390/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Sale deed	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. கார்த்திகேயன்	1. ரவி 2. குருநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,34,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,34,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 189/2015, 5407/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/1A1 - 1 ACRE, 32.0 CENTS; 417/2A - 94.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Iluppai, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள் முறையே.417/1எ1-ல் ஏக்கர் 1.32 செண்ட் பூரா நிலமும், (மேற்படி நிலத்தின் பழைய	

	வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			சர்வே எண்.417/1-ஆகும்), 417/2எ-ல் ஏக்கர் 0.94 செண்ட் பூரா நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.26 செண்ட் விவசாய நிலங்கள் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்		
2	5660/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Gift deed	1. ரவி 2. குருநாதன்	1. வடஇலுப்பை கிராம ஊராட்சிக்காக வெம்பாக்கம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4390/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/1A1, 417/2A - 1636.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Iluppai					
				Plot No./மனை எண் : 1st Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.417/1எப், 417/1எ2எ1, 417/33, 417/1எ3, 7.20 மீட்டர் அகல 2 - வது சாலை, 7.20 மீட்டர் அகல 3 - வது சாலை, 7.20 மீட்டர் அகல 4 - வது சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - பிரம்மதேசம் - வெம்பாக்கம் செல்லும் சாலை, தெற்கு - நாட்டேரி கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள் முறையே. 417/1எ1 - ல் ஏக் 1.32 செண்ட் பூரா நிலமும், 417/2எ - ல் ஏக் 0.94 செண்ட் பூரா நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.26 செண்ட் நிலத்தில் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகல 1 - வது சாலைக்கு அளவுகள் - - கி-மே இருபுறமும் 10.00 மீட்டர், வ-தெ கிழக்கு பக்கம் 162.4 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 164.8 மீட்டர் ஆக 1636.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1 - வது சாலை. மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.417/1எ1 & 417/2எ - இவைகளில் அடக்கம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/1A1 - 352.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Iluppai					
				Plot No./மனை எண் : 2nd Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 1 - வது சாலை, மேற்கு - நாட்டேரி கிராம எல்லை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள் முறையே. 417/1எ1 - ல் ஏக் 1.32 செண்ட் பூரா நிலமும், 417/2எ - ல் ஏக் 0.94 செண்ட் பூரா நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.26 செண்ட் நிலத்தில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 2 - வது சாலைக்கு அளவுகள் - - கி-மே வடக்கு பக்கம் 49.1 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 48.9 மீட்டர் வ-தெ இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 352.8 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2 - வது சாலை. மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.417/1எ1 - ல் அடக்கம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/1A1 - 347.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Iluppai					
				Plot No./மனை எண் : 3rd Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 1 - வது சாலை, மேற்கு - நாட்டேரி கிராம எல்லை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள் முறையே. 417/1எ1 - ல் ஏக் 1.32 செண்ட் பூரா நிலமும், 417/2எ - ல் ஏக் 0.94 செண்ட் பூரா நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.26 செண்ட் நிலத்தில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர்		

	இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	அகல 3 - வது சாலைக்கு அளவுகள் - - கி-மே வடக்கு பக்கம் 48.3 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 48.1 மீட்டர் வ-தெ இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 347 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3 - வது சாலை. மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.417/1எ1 - ல் அடக்கம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/1A1 - 341.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Iluppai	
		Plot No./மனை எண் : 4th Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 1 - வது சாலை, மேற்கு - நாட்டேரி கிராம எல்லை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள் முறையே. 417/1எ1 - ல் ஏக் 1.32 செண்ட் பூரா நிலமும், 417/2எ - ல் ஏக் 0.94 செண்ட் பூரா நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.26 செண்ட் நிலத்தில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 4 - வது சாலைக்கு அளவுகள் - - கி-மே வடக்கு பக்கம் 47.5 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 47.4 மீட்டர் வ-தெ இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 341.6 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 4 - வது சாலை. மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.417/1எ1 - ல் அடக்கம். மற்றும் இந்த மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு பரப்பு(1.5*1.5) * 7 = 7.90 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கும் உட்பட
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/1A1 - 39.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Iluppai	
		Plot No./மனை எண் : PP
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - நாட்டேரி கிராம எல்லை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 3 - வது சாலை, தெற்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள் முறையே. 417/1எ1 - ல் ஏக் 1.32 செண்ட் பூரா நிலமும், 417/2எ - ல் ஏக் 0.94 செண்ட் பூரா நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.26 செண்ட் நிலத்தில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் - - கி-மே வடக்கு பக்கம் 3.4 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 3.1 மீட்டர் வ-தெ இருபுறமும் 12.2 மீட்டர் ஆக 39.65 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக அமைவிடம். மேற்படி பொது உடயோக இடமானது சர்வே எண்.417/1எ1 - ல் அடக்கம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/1A1 - 35.99 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vada Iluppai	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - நாட்டேரி கிராம எல்லை, வடக்கு - பொது உபயோகம் அமைவிடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 4 - வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள் முறையே. 417/1எ1 - ல் ஏக் 1.32 செண்ட் பூரா நிலமும், 417/2எ - ல் ஏக் 0.94 செண்ட் பூரா நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.26 செண்ட் நிலத்தில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் - - கி-மே வடக்கு பக்கம் 3.1 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 2.8 மீட்டர், வ-தெ இருபுறமும் 12.2 மீட்டர் ஆக 35.99 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்படி மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது சர்வே எண்.417/1எ1 - ல் அடக்கம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.