

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் - செட்டிநாடு ஊராட்சி
ந.க.எண்: 01/2024 - 2025 முன்னிலை : திருமதி.பா.சாந்தி

நாள்:- 29/06/2024

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், செட்டிநாடு பஞ்சாயத்து, கானாடுகாத்தான் குருப், கானாடுகாத்தான் சேகரம், செட்டிநாடு, சர்வே எண்.365/1E1A புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.36.99க்கு சதுர மீட்டர் 3699 (91 செண்டு) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி / இசைவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சிவகங்கை அவர்களின் ந.க.எண்.L.P(SWP)DTCP/SIVAGANGAI-NO.100/2024 - நாள் 27.06.2024 தேதிய தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
2. நகர் அமைப்பு துணை இயக்குநர், சிவகங்கை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்.

உத்தரவு :

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், செட்டிநாடு பஞ்சாயத்து, கானாடுகாத்தான் குருப், கானாடுகாத்தான் கிராம சேகரம், செட்டிநாடு, சர்வே எண்.365/1E1A புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.36.99க்கு சதுர மீட்டர் 3699 (91 செண்டு) உள்ள மொத்த பரப்பளவில் கோரப்பட்டுள்ள மனைகளின் எண்ணிக்கை 16 ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைகளின் எண்ணிக்கை - 16.

பார்வை 1ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கும், மின்வாரிய உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை 19.06.2024ம் தேதியில் காரைக்குடி 1ம்நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1698/2024, 1699/2024ம் எண்களாய் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள நன்கொடை பத்திரம் மூலம் மனுதாரர் செட்டிநாடு ஊராட்சிக்கு ஒப்படைத்துள்ளார்.

மேலும் பார்வை 2ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் சிவகங்கை அவர்களின் ந.க.எண்.L.P.(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI-NO.100/2024

மேலும் மேற்கண்ட மனையிடங்களை பத்திர பதிவு செய்வதற்கும் ஊராட்சிக்கு எவ்விதமான ஆட்சேபனையும் இல்லை எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

B-Shanthi
தலைவரை
சென்னை நகராட்சி நிர்வாகம்

1. சார்பதிவாளர், பதிவுத்துறை, காரைக்குடி 1ம்நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சிவகங்கை

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

