Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ambattur	Date / நாள்: 21-Oct-2024
Village /கிராமம்:Thirumulaivail	Survey Details /சர்வே விவரம்: 680/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	103/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சு. தியாகராஜன் 2. தே. ஜெமிலா ஜெபசெலின்	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1467/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/7, 680/2 - 870.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumulaivail, Somasundharam Avenue					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: villa 14					
	Boundary Details: கிழக்கு - அகிரா காம்ப்லெஸ் -யின் பிரைவேட் ரோடு, மேற்கு - திருமதி. மல்லிகா குல்வாடி சொத்து, வடக்கு - பிளாட் 8ஏ5, தெற்கு - காமன் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லா 14			
2	250/2024	09-Jan-2024	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க்	1. செந்தில்குமார்	-

		09-Jan-2024 09-Jan-2024		லிமிடெட்(முத.) அனிஷ் ஜோசப்(முக.)	2. விஜயலட்சுமி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,69,262/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7234/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/2 - 1875.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumulaivail, Somasundharam Avenue					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 4 அனுப் பிள்ளைக்கு சொந்தமானது, மேற்கு - 20 அடி அகல ரோடு (சோமசுந்தரம் ரோடு), வடக்கு - மனை எண். 2, தெற்கு - மனை எண். 4பி திரு.ஆர்.லெஜித்துக்கு சொந்தமானது					
3	703/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்(முத.) அனிஷ் ஜோசப்(முக.)	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,10,315/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5148/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/2 - 1875.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumulaivail, Somasundharam Avenue					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைநெ.4 , மேற்கு - சோமசுந்தரம் ரோடு, வடக்கு - மனைநெ.2 , தெற்கு - மனைநெ.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1875 சஅடிமனை.		
4	5362/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024 30-Apr-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ.ஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) வசந்த் குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. சுபாஷ் பானர்ஜி 2. சர்பானி பானர்ஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,55,204/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17874/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/2 - 1250.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumulaivail, Somasundharam Avenue					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRESHTA RETREAT			Floor No./தள எண்: 1ST Plot No./மனை எண் : 15 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 15/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - ச.எண்.680/2பகுதி உள்ள மிகுதி பகுதி மனை, வடக்கு - மனை எண்.24, தெற்கு - 16 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமசுந்தரம் அவென்யு) 232.43 சதுரமீட்டடரில் 1250 சஅடி பிரிபடாதபாகம்.அதில் 1450 சஅடி கட்டிடம் முதல்தளம் கார்பார்க்கிங்உள்பட.		
5	5708/2024	08-May-2024 08-May-2024 08-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சுபாஷ் பானர்ஜி 2. சர்பானி பானர்ஜி	1. பஜாஜ் ஹௌஸிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14616/2017, 5362/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/2 - 1250.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumulaivail, Somasundharam Avenue					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - ச.எண்.680/2பகுதி உள்ள மிகுதி பகுதி மனை, வடக்கு - மனை எண்.24, தெற்கு - 16 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமசுந்தரம் அவென்யு) 232.43 சதுரமீட்டடரில் 1250 சஅடி பிரிபடாதபாகம்.அதில் 1450 சஅடி கட்டிடம் முதல்தளம் கார்பார்க்கிங்உள்பட.		
6	7310/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ:ப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) வசந்த் குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. வீணா பிரபாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1972/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/2 - 904.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumulaivail, Somasundharam Avenue					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Trubros Homes			Plot No./மனை எண் : 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: V2		

	Boundary Details: கிழக்கு - 30அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனைநெ2, வடக்கு - Northern side partof plot no.1 belonging to Trubros Homes, தெற்கு - காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமசுந்தரம் அவென்யூ) கி மே வ 145 அடி தெ 145 அடிவ தெ கி 75 அடி மே 75 அடி ஆக 25 cents (10900சஅடி)பத்திரப்படி , அளவுப்படி 10875 சஅடி மனை. அதில்904 சஅடி (83.98ச.மீ) சஅடிபிரிபடாதபாகம். அதில் கட்டிடம் 1404 சஅடி கட்டிடம் உள்பட. PLOT NO.1 SOUTHERN SIDE PORTION		
7	8091/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	Release deed	1. ஹேத்தல் சுரேஷ்	1. ராகினி சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7671/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumulaivail, Somasundharam Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/3, 680/2 - 1178.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : NORTHERNPORTION OF 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.7-ன் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமுல்லைவாயல் கிராமம், சோமசுந்தரம் அவென்யூ, சர்வே நெ. 680/2-க்கு ஆவடி நகர அளவை நிலப்பதிவேடு நெ. 330/1421, நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு டி, பிளாக் நெ.0040, பழைய சர்வே நெ. 680/2 பார்ட், டவுன் சர்வே நெ. 3/3-ல் அடங்கிய பிளாட் நெ. 7-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2355 சதுரடிக் கொண்ட மனையில் ஒருபகுதியான வடக்கு பக்கம் 1178 சதுரடிக் கொண்ட மனை மற்றும் அதிலடங்கிய தரைத்தளத்தில் 730 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள தளம்போட்ட வீடு, அதன்மேல் முதல் தளத்தில் 945 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள தளம்போட்ட வீடு மற்றும் அதன்மேல் இரண்டாவது தளத்தில் 300 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஹெட் ரூம், மின்இணைப்பு மற்றும் இதர வகையறாக்கள் உட்பட சேர்ந்த சொத்திற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் பின்வருமாறு, கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 39 அடி 3 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 39 அடி 3 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 30 அடி 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 30 அடி 0 அங்குலம்,		
8	8386/2024	28-Jun-2024 28-Jun-2024 28-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஜனார்த்தனம்	1. தி இந்தஸ்இந்த் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10984/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumulaivail, Somasundharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/2, 680/2P - 1281.0 SQUARE FEET		

	Avenue					
				Plot No./மனை எண் : 43		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.42, மேற்கு - 16 அடி ரோடு, வடக்கு - 16 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிடப்பரப்பு 1455 சதுரடி பிளாட் நெ.43/2 முதல் தளம் ஸ்ரஸ்டா ரிட்ரீட் மொத்த பரப்பளவான 2562 சதுரடியில் 1281 பிரிபடாத பாகம்		
9	8580/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	Gift deed	1. ரமணி திருநாராயணன் அவர்களின் பொது அதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்டான திருமதி. மார்கிரேட்(முத.) ஆல்வின் பிள்ளை()	1. THE COMMISSIONER AVADI CORPORATION	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10873/2019, 11999/2023, 2231/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumulaivail			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/2 - 963.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Exg.7.2 mt. Road and Regularisation Layout Vide Approval No.P.P.D/LO.(Regularisation 2017) No.2385/2018, மேற்கு - Vacant Land in T.S.No.1/3, வடக்கு - Vacant Land in T.S.No.3/2, தெற்கு - Residential / Vacant Plots in T.S.No.3/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 963 SQ. MTR. OUT OF 2696 SQ.MTR RESERVED FOR ROAD		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumulaivail			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/2 - 10.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Public Purpose Site-2 (Reserved for TANGEDCO), மேற்கு - Proposed Plot, வடக்கு - Proposed 7.2 mt. Road, தெற்கு - Proposed Plot			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0SQ. MTR. OUT OF 2696 SQ.MTR., RESERVED FOR PUBLIC PURPOSE-1		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumulaivail			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/2 - 9.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 7.2 mt. Road, மேற்கு - Proposed Public Purpose Site-1 (Reserved for LOCAL BODY), , வடக்கு - Proposed 7.2 mt. Road, தெற்கு - Proposed Plot			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0SQ. MTR. OUT OF 2696 SQ.MTR., RESERVED FOR PUBLIC PURPOSE-2		
10	11458/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	Sale deed	1. JUMANA S. RANGWALA	1. KARUNAKARAN	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 92,84,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 92,84,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10944/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumulaivail, Somasundharam Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/2A2 - 3868.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5B		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 அடி வழிபாதை (Owned by the Plot owners of Plot No. 5-A and 5-B), மேற்கு - காலிமனை, வடக்கு - Remaining Land called as Plot No. 5- A as per Sub-division, (on this day sold to Mr. M. CHANDRAPRAKASH), தெற்கு - 20 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Vacant Land bearing Plot No.5 - B, as per Sub-division Approval Vide Planning Permit No.400/2024/F2, dated 4.7.2024, SD No.64/2024/F2, dated 4.7.2024, situated at "SOMASUNDARAM AVENUE" Thirumullaivoyal, Chennai - 600 062, Comprised in Old Survey No.680/2, as per Patta No.6120, New Survey No.680/2A2, (as per Town Survey Land Register Ward "D", Block No. 40, T.S. No. 3/21) of No. 16 THIRUMULLAIVOYAL VILLAGE, Ambattur Taluk, presently Avadi Taluk, Thiruvallur District, Land measuring an extent of 2968 ½ Sq.ft., together with 1/2th right in the passage measuring 1800 Sq.ft., (i.e., 900Sq.ft., out of 1800 Sq.ft.,) in all 3868 ½ Sq.ft. of No. 16 THIRUMULLAIVOYAL VILLAGE, Ambattur Taluk, presently Avadi Taluk, Thiruvallur District, and Bounded as Follows: North by : Remaining Land called as Plot No. 5- A as per Sub-division, (on this day sold to Mr. M. CHANDRAPRAKASH) South by : 20 Feet Wide Road, East by : 12 Feet Passage, (Owned by the Plot owners of Plot No.5-A and 5-B) West by : Vacant Land Measuring East to West on the Northern side : 39 Feet 7 inches, East to West on the Southern side : 39 Feet 7 inches, North to South on the Eastern side : 75 Feet 0 inches, North to South on the Western side : 75 Feet 0 inches, In all Land measuring an extent of 2968 ½ Sq.ft., together with 1/2th right in the passage measuring 1800 Sq.ft., (i.e., 900Sq.ft., out of 1800 Sq.ft.,) in all 3868 ½ Sq.ft., situated within the Registration District of North Chennai, Sub Registration District of Ambattur,		
11	11460/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	Sale deed	1. JUMANA S. RANGWALA	1. CHANDRAPRAKASH(முத.) RAJESHWARI(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 92,84,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 92,84,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10944/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumulaivail, Somasundharam Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/2A2 - 3868.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 அடி வழிபாதை (Owned by the Plot owners of Plot No. 5-A and 5-B),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Vacant Land bearing Plot No.5 - A, as per Sub-division Approval Vide Planning Permit No.400/2024/F2,		

	மேற்கு - காலிமனை, வடக்கு - Green Fields Club, தெற்கு - Remaining Land called as Plot No. 5- B as per Sub-division, (on this day sold to Mr. P. KARUNAKARAN			dated 4.7.2024, SD No.64/2024/F2, dated 4.7.2024, situated at “SOMASUNDARAM AVENUE” Thirumullaivoyal, Chennai - 600 062, Comprised in Old Survey No.680/2, as per Patta No.6120, New Survey No.680/2A2, (as per Town Survey Land Register Ward “D”, Block No. 40, T.S. No. 3/21) of No. 16 THIRUMULLAIVOYAL VILLAGE, Ambattur Taluk, presently Avadi Taluk, Thiruvallur District, Land measuring an extent of 2968 ½ Sq.ft., together with 1/2th right in the passage measuring 1800 Sq.ft., (i.e., 900Sq.ft., out of 1800 Sq.ft.,) in all 3868 ½ Sq.ft. of No. 16 THIRUMULLAIVOYAL VILLAGE, Ambattur Taluk, presently Avadi Taluk, Thiruvallur District, and Bounded as Follows: North by : Green Fields Club, South by : Remaining Land called as Plot No. 5- B as per Sub-division, (on this day sold to Mr. P. KARUNAKARAN East by : 12 Feet Passage, (Owned by the Plot owners of Plot No.5-A and 5-B) West by : Vacant Land Measuring East to West on the Northern side : 39 Feet 7 inches, East to West on the Southern side : 39 Feet 7 inches, North to South on the Eastern side : 75 Feet 0 inches, North to South on the Western side : 75 Feet 0 inches, In all Land measuring an extent of 2968 ½ Sq.ft., together with 1/2th right in the passage measuring 1800 Sq.ft., (i.e., 900Sq.ft., out of 1800 Sq.ft.,) in all 3868 ½ Sq.ft., situated within the Registration District of North Chennai, Sub Registration District of Ambattur,		
12	11461/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. CHANDRAPRAKASH((முத.) RAJESHWARI((முக.)	1. PNB HOUSING FINANCE LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,57,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10944/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumulaivail, Somasundharam Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/2A2 - 3868.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 அடி வழிபாதை (Owned by the Plot owners of Plot No. 5-A and 5-B), மேற்கு - காலிமனை, வடக்கு - Green Fields Club, தெற்கு - Remaining Land called as Plot No. 5- B as per Sub-division, (on this day sold to Mr. P. KARUNAKARAN			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Vacant Land bearing Plot No.5 - A, as per Sub-division Approval Vide Planning Permit No.400/2024/F2, dated 4.7.2024, SD No.64/2024/F2, dated 4.7.2024, situated at “SOMASUNDARAM AVENUE” Thirumullaivoyal, Chennai - 600 062, Comprised in Old Survey No.680/2, as per Patta No.6120, New Survey No.680/2A2, (as per Town Survey Land Register Ward “D”, Block No. 40, T.S. No. 3/21) of No. 16 THIRUMULLAIVOYAL VILLAGE, Ambattur Taluk, presently Avadi Taluk, Thiruvallur District, Land measuring an extent of 2968 ½ Sq.ft., together with 1/2th right in the passage measuring 1800 Sq.ft., (i.e., 900Sq.ft., out of 1800 Sq.ft.,) in all 3868 ½ Sq.ft. of No. 16 THIRUMULLAIVOYAL VILLAGE, Ambattur Taluk, presently Avadi Taluk, Thiruvallur District, and Bounded as Follows: North by : Green Fields Club, South by : Remaining Land called as Plot No. 5- B as per Sub-division, (on this day sold to Mr. P. KARUNAKARAN East by : 12 Feet Passage, (Owned by the Plot owners of Plot No.5-A and 5-B) West by : Vacant Land Measuring East to West on the Northern side : 39 Feet 7 inches, East to West on the Southern side : 39 Feet 7 inches, North to South on the Eastern side : 75 Feet 0 inches, North to South on the Western side : 75 Feet 0 inches, In all Land measuring an extent of		

				2968 ½ Sq.ft., together with 1/2th right in the passage measuring 1800 Sq.ft., (i.e., 900Sq.ft., out of 1800 Sq.ft.,) in all 3868 ½ Sq.ft., situated within the Registration District of North Chennai, Sub Registration District of Ambattur,		
13	12186/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Sale deed	1. ஆனந்த்ராஜ் 2. அனுராதா	1. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 72,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14680/2018, 14683/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/2 - 1111.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumulaivail, Somasundharam Avenue					
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: VILLA -6		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Common Road, **மேற்கு** - Property owned by Mallika Gulvady, **வடக்கு** - Property owned by Mallika Gulvady, **தெற்கு** - Plot No. 8A3, 8A6 and common road of Akira Complex			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE "A" Total Property All that Piece and parcel of the residential vacant land bearing Plot Nos: 8A and 8B at Green Field Resort, Somasundaram Avenue, Sathyamoorthy Nagar post, Thirumullaivoyal, Chennai - 600062, comprised in O.S.No. 680/2 (Part), T.S.No.3/7 ward "D" Block No:40 in Thirumullaivoyal Village, previously Ambattur Taluk, presently Avadi Taluk, Thiruvallur District, measuring 50 Cents or 2025 Square Meter or thereabouts and the land being bounded on the - North by : Property owned by Mrs. Mallika Gulvady South by: Common Road East by: Common Road West by: Property owned by Mrs. Mallika Gulvady Together with the rights of way over all roads leading to and from the aforesaid land and situated within the registration district of North Chennai and Sub Registration District of Ambattur. SCHEDULE "B" Sub-Divided Plot forming part of Schedule "A" Property All that piece and parcel of the sub divided plot bearing Plot Nos: 8B1 & 8B2 at Green field Resort, Somasundaram Avenue, Sathyamoorthy Nagar Post, Thirumullaivoyal, Chennai - 600062, comprised in O.S.No.680/2 (Part), T.S.No. 3/7, ward "D", Block No:40, in Thirumullaivoyal Village, previously Ambattur Taluk, presently Avadi Taluk, Thiruvallur District, measing 6979.7 Sqft and the Land being bounded on the - North by: Property owned by Mallika Gulvady South by: Plot No. 8A3, 8A6 and common road of Akira Complex East by: Common Road West by: Property owned by Mallika Gulvady. Admeasuring: North to South on the Eastern Side : 57.6 Feet North to South on the Western Side: 57.6 Feet East to West on the Northern side: 121.11 Feet East to West on the Southern side: 57.6 Feet In all admeasuring 6979.7 Sqft of vacant land along with undivided share in the Common Road (lying in between the Sub-divided plots) admeasuring 2768 Sqft, i.e., 173 Sqft undivided share in the common road together with the rights of way over all roads leading to and from the aforesaid land and situated within the registration district of North Chennai and Sub Registration District of Ambattur. SCHEDULE "C" (Property hereby Conveyed) 1111 Sqft Undivided share out the Schedule "B" Plot, bearing residential Villa No: 6 measuring Super Built-up area of 1621 Sqft (including common area).		
14	12187/2024	12-Sep-2024	Deposit Of Title	1. லட்சுமி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-

		12-Sep-2024 12-Sep-2024	Deeds			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14683/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumulaivail, Somasundharam Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/2 - 1111.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Common Road, **மேற்கு** - Property owned by Mallika Gulvady, **வடக்கு** - Property owned by Mallika Gulvady, **தெற்கு** - Plot No. 8A3, 8A6 and common road of Akira Complex			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE “A” Total Property All that Piece and parcel of the residential vacant land bearing Plot Nos: 8A and 8B at Green Field Resort, Somasundaram Avenue, Sathyamoorthy Nagar post, Thirumullaivoyal, Chennai - 600062, comprised in O.S.No. 680/2 (Part), T.S.No.3/7 ward “D” Block No:40 in Thirumullaivoyal Village, previously Ambattur Taluk, presently Avadi Taluk, Thiruvallur District, measuring 50 Cents or 2025 Square Meter or thereabouts and the land being bounded on the - North by : Property owned by Mrs. Mallika Gulvady South by: Common Road East by: Common Road West by: Property owned by Mrs. Mallika Gulvady Together with the rights of way over all roads leading to and from the aforesaid land and situated within the registration district of North Chennai and Sub Registration District of Ambattur. SCHEDULE “B” Sub-Divided Plot forming part of Schedule “A” Property All that piece and parcel of the sub divided plot bearing Plot Nos: 8B1 & 8B2 at Green field Resort, Somasundaram Avenue, Sathyamoorthy Nagar Post, Thirumullaivoyal, Chennai - 600062, comprised in O.S.No.680/2 (Part), T.S.No. 3/7, ward “D”, Block No:40, in Thirumullaivoyal Village, previously Ambattur Taluk, presently Avadi Taluk, Thiruvallur District, measing 6979.7 Sqft and the Land being bounded on the - North by: Property owned by Mallika Gulvady South by: Plot No. 8A3, 8A6 and common road of Akira Complex East by: Common Road West by: Property owned by Mallika Gulvady. Admeasuring: North to South on the Eastern Side : 57.6 Feet North to South on the Western Side: 57.6 Feet East to West on the Northern side: 121.11 Feet East to West on the Southern side: 57.6 Feet In all admeasuring 6979.7 Sqft of vacant land along with undivided share in the Common Road (lying in between the Sub-divided plots) admeasuring 2768 Sqft, i.e., 173 Sqft undivided share in the common road together with the rights of way over all roads leading to and from the aforesaid land and situated within the registration district of North Chennai and Sub Registration District of Ambattur. SCHEDULE “C” (Property hereby Conveyed) 1111 Sqft Undivided share out the Schedule “B” Plot, bearing residential Villa No: 6 measuring Super Built-up area of 1621 Sqft (including common area).		
15	12536/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 19-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பி. சண்முக சுந்தரம்	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11764/2023, 2821/2019, 2843/2019	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/2 - 1270.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumulaivail, Somasundharam Avenue					
				Plot No./மனை எண் : 8B		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது ரோடு , மேற்கு - திருமதி.மல்லிகா குல்வாடி சொத்து , வடக்கு - திருமதி. மல்லிகா குல்வாடி சொத்து, தெற்கு - பிளாட் நெ.8எ3, 8எ6, அகிரா காம்ப்லெஸ்-ன் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டீ எஸ் எண் : 3/7, வார்டு டி, பிளாக் எண் 40, பில்டப் ஏரியா 1621 சதுரடி (தரை தளம் 686 சதுரடி மற்றும் 748 சதுரடி மற்றும் தலஅறை 187 சதுரடி)		
16	13182/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. சௌமியா விஜயகுமார் 2. டிரினிட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) சி ஆர் ரபீக் பீர் முகமது(முக.)	1. கா ரபிக் அலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12726/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/2 - 690.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumulaivail, Somasundharam Avenue					
				Plot No./மனை எண் : CS Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: CS2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பார்ம் ஹவுஸ் பில்டிங், மேற்கு - 20 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - 20 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து (மொத்த சொத்து) திருமுல்லைவாயில் கிராமம், பட்டா எண்.160, சர்வே எண்.680/2, நகர நிலபதிவேட்டின் படி நகர புல எண்.3/20, பிளாக் எண்.40, வார்டு டி சோமசுந்தரம் அவென்யூ, மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண். சி எஸ்-க்கு விஸ்தீரணம் 1380 சதுரடிகள் பி சொத்து மேற்படி ஏ சொத்தில் 690 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகம் மற்றும் கட்டிட பரப்பு 1850 சதுரடிகள், வில்லா நெ. சி எஸ் /2, தரை தளத்தில் உள்ள 2 கவர்டு கார் பார்கிங் உள்பட.		
17	13183/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கா ரபிக் அலி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12726/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/2 - 690.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumulaivail, Somasundharam Avenue					
				Plot No./மனை எண் : CS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பார்ம் ஹவுஸ் பில்டிங், மேற்கு - 20 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - 20 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து (மொத்த சொத்து) திருமுல்லைவாயில் கிராமம், பட்டா எண்.160, சர்வே எண்.680/2, நகர நிலபதிவேட்டின் படி நகர புல எண்.3/20, பிளாக் எண்.40, வார்டு டி சோமசுந்தரம் அவென்யூ, மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண். சி எஸ்-க்கு விஸ்தீரணம் 1380 சதுரடிகள் பி சொத்து மேற்படி ஏ சொத்தில் 690 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகம் மற்றும் கட்டிட பரப்பு 1850 சதுரடிகள், வில்லா நெ. சி எஸ் /2, தரை தளத்தில் உள்ள 2 கவர்டு கார் பார்கிங் உள்பட.		
18	13532/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 14-Oct-2024	Sale deed	1. மல்லிகா குல்வாடி 2. மெர்சஸ் சுமந்த் மற்றும் கோ(முத.) மெர்சஸ் சுமந்த் மற்றும் கோ நிறுவன பார்ட்னர் திரு எம் என் நீலகண்டன்(முக.)	1. ஜி. நிஷாந்த்(முத.) நா.கணநாதன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 57,01,980/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,01,980/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 158/2008, 159/2008, 160/2008, 1647/1952, 2672/1974, 2673/1974, 9799/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2, 680/2 - 1250.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumulaivail, Somasundharam Avenue					
				Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 26 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 26/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - மனை எண்.25, வடக்கு - மனை எண்.33, தெற்கு - 16 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண்.26/1, தரைத்தளம், கட்டிடப்பரப்பளவு 1427 சதுரடி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.