Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 16-Feb-2026
Village /கிராமம்:Ammanampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 150/1A1,150/1A2,150/1B1

Data Availability Period for Village: Ammanampakkam

Chengleput Joint II Sub Registrar Office: From 01-Apr-2025 To 15-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 15-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Chengleput Joint II	
1	5299/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025 08-Apr-2025	Cancellation Deed	1. சாண்டில்யன்	1. மலையராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம் 1/1375/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1B - 34.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam					

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1A - 19.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam					
2	5304/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025 08-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சாண்டில்யன்	1. மலையராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 65,07,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1110/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1B1 - 30.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண். 150/1பி, பட்டாபடி புதிய சர்வே எண். 150/1பி1-ல் அடங்கிய பூரா ஏக்கர் 0.34 சென்ட்டில் ஏக்கர் 0.30 3/4 சென்ட் கொண்ட நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1A1 - 19.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண். 150/1ஏ, பட்டாபடி புதிய சர்வே எண். 150/1ஏ1-ல் அடங்கிய பூரா ஏக்கர் 0.38 சென்ட்டில் ஏக்கர் 0.19 சென்ட் கொண்ட நிலம்		
3	5305/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025 08-Apr-2025	Sale agreement deed	1. சாண்டில்யன் 2. மலையராஜா	1. சாண்டில்யன் 2. மலையராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 35,07,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1110/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1B1 - 30.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண். 150/1பி, பட்டாபடி புதிய சர்வே எண். 150/1பி1-ல் அடங்கிய பூரா ஏக்கர் 0.34 சென்ட்டில் ஏக்கர் 0.30 3/4 சென்ட் கொண்ட நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1A1 - 19.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண். 150/1ஏ, பட்டாபடி புதிய சர்வே எண். 150/1ஏ1-ல் அடங்கிய பூரா ஏக்கர் 0.38 சென்ட்டில் ஏக்கர் 0.19 சென்ட் கொண்ட நிலம்		
4	5998/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Gift deed	1. சாண்டில்யன்(முத.) மலையராஜா(முக.) 2. மலையராஜா	1. தலைவர் அம்மணம்பாக்கம் கிராமம் வல்லம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1110/2023, 1374/2023, 5304/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1A1, 150/1A2, 150/1B1 - 418.1 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை -2, 7.2 மீ அகல சாலை-3 & மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - காலிஇடம் (சர்வே எண். 156), தெற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 7.2 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்- 7.2 மீட்டர், தெற்கில்- 7.2 மீட்டர், கிழக்கில்- 58.07 மீட்டர், மேற்கில்- 57.45 மீட்டர் ஆக 418.10 சதுரமீட்டர் (மூலைமுடுக்குடன்) கொண்ட 7.2 மீ அகல சாலை -1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1A2 - 293.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிஇடம் (சர்வே எண். 149) , மேற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண். 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & பொதுஉபயோகம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்- 28.82 மீட்டர், தெற்கில்- 31.43 மீட்டர், கிழக்கில்- 9.0 மீட்டர், மேற்கில்- 9.0 மீட்டர் ஆக 293.40 சதுரமீட்டர் (மூலைமுடுக்குடன்) கொண்ட சாலை -2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1B1 - 196.9 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 149, மேற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்- 27.76 மீட்டர், தெற்கில்- 26.32 மீட்டர், கிழக்கில்- 7.2 மீட்டர், மேற்கில்- 7.2 மீட்டர் ஆக 196.90 சதுரமீட்டர் (மூலைமுடுக்குடன்) கொண்ட சாலை -3		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1A2 - 11.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை-1, வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்- 4.40 மீட்டர், தெற்கில்- 4.40 மீட்டர் (மூலைமுடுக்குடன்), கிழக்கில்- 2.9 மீட்டர், மேற்கில்- 2.9 மீட்டர்		

	- தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம், தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை-2	(மூலைமுடுக்குடன்) ஆக 11.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொதுஉபயோக இடம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1A2 - 11.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை-1, வடக்கு - காலிஇடம் (சர்வே எண். 156), தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில்- 4.41 மீட்டர், தெற்கில்- 4.40 மீட்டர், கிழக்கில்- 2.70 மீட்டர், மேற்கில்- 2.35 மீட்டர் ஆக 11.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.