Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 10-May-2024
Village /கிராமம்:ரெட்டிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 198/4, 198/6, 198/7, 198/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 09-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4884/2023	21-Nov-2023 21-Nov-2023 21-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. இரவீந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி ஷை ஆளுநரின் அதிகாரத்தை நடைமுறைபடுத்தும் நாமக்கல் மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் வட்டம் எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் தற்கால ரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டும் இப்பதவியில் வக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1227/2004, 868/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/10, 198/4, 198/6, 198/7 - 652.83 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.307-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.198/3-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள, 5-வது அயிட்ட தென்வடல் 9 மீ அகல சாலை எண்.5, தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள, மின் பகிர்மானம், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், 2,4-வது அயிட்ட சாலை எண்கள்.2 மற்றும் 4, சர்வே எண்.198/8-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.1-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 5-வது அயிட்ட தென்வடல் 9 மீ அகல சாலை எண்.5-க்கும் தெற்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், மின் பகிர்மானத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், 2,4-வது அயிட்ட சாலை எண்கள்.2 மற்றும் 4-க்கும், சர்வே எண்.198/8-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.307-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.198/3-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 71.20 மீட்டர் தென்புறம் 48.27+24.60 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 652.83 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/10, 198/4, 198/6, 198/7 - 328.24 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.198/8-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 8-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8 மற்றும் பொது உபயோக நிலம் , வடக்கு - 1-வது அயிட்ட சாலை எண்.1, தெற்கு - 3-வது அயிட்ட சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.2-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். 1-வது அயிட்ட சாலை எண்.1-க்கும் தெற்கு, 3-வது அயிட்ட சாலை எண்.3-க்கும் வடக்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 8-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-க்கும் மற்றும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.198/8-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 34.94 மீட்டர் மேல்புறம் 37.97 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 328.24 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/10, 198/4, 198/6, 198/7 - 345.48 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.198/8-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.308-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், 2-வது அயிட்ட சாலை எண்.2 நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.3-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 2-வது அயிட்ட சாலை எண்.2 நிலத்திற்கும் தெற்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.308-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.198/8-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 38.02 மீட்டர் தென்புறம் 38.76 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 345.48 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/10, 198/4, 198/6, 198/7 - 201.51 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், வடக்கு - 1-வது அயிட்ட சாலை எண்.1 நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.308-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.4-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். 1-வது அயிட்ட சாலை எண்.1 நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.308-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் கிழக்கும், மேற்கும், இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 7.2 மீட்டர்

		தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 27.95 மீட்டர் மேல்புறம் 27.41 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 201.51 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/10, 198/4, 198/6, 198/7 - 370.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள, மற்றும் 6-வது அயிட்ட சாலை எண்.6, மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள, சர்வே எண்.198/5-ல் உள்ள கிணர் பாக நிலம் , வடக்கு - 22.0 மீ அகல நாமக்கல் டூ துறையூர் செல்லும் தார் ரோடு, தெற்கு - 1-வது அயிட்ட சாலை எண்.1 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.5-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். 1-வது அயிட்ட சாலை எண்.1 நிலத்திற்கும் வடக்கு, 22.0 மீ அகல நாமக்கல் டூ துறையூர் செல்லும் தார் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், சர்வே எண்.198/5-ல் உள்ள கிணர் பாக நிலத்திற்கும் கிழக்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், மற்றும் 6-வது அயிட்ட சாலை எண்.6-க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 40.45 மீட்டர் மேல்புறம் 40.5 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 370.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/10, 198/4, 198/6, 198/7 - 187.69 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.307-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - 5-வது அயிட்ட சாலை எண்.5 நிலம், வடக்கு - 22.0 மீ அகல நாமக்கல் டூ துறையூர் செல்லும் தார் ரோடு, தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.0 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.6-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு, 22.0 மீ அகல நாமக்கல் டூ துறையூர் செல்லும் தார் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, 5-வது அயிட்ட சாலை எண்.5 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.307-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 25.77 மீட்டர் தென்புறம் 27.85 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 7 மீட்டர் மேல்புறம் 7 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 187.69 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/10, 198/4, 198/6, 198/7 - 87.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.198/5-ல் உள்ள கிணர் பாக நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.198/3-ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - 22.0 மீ அகல நாமக்கல் டூ துறையூர் செல்லும் தார் ரோடு, தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.0 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.7-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு, 22.0 மீ அகல நாமக்கல் டூ துறையூர் செல்லும் தார் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.198/3-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.198/5-ல் உள்ள கிணர் பாக நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 12.4 மீட்டர் தென்புறம் 12.71 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 7 மீட்டர் மேல்புறம் 7 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 87.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/10, 198/4, 198/6, 198/7 - 26.93 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல உத்தேச

	கிழக்கு - 2-வது அயிட்ட சாலை எண்.2 நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.198/9-ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள்			சாலை எண்.8-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கும், வடக்கும், சர்வே எண்.198/9-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு, 2-வது அயிட்ட சாலை எண்.2 நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 3.74 மீட்டர் தென்புறம் 3.74 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 26.93 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும். ஆக மேலே கண்ட எட்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் 2200.98 சதுர மீட்டர் மற்றும் 9 எண்ணங்கள் கொண்ட மூலை முடுக்குகளின் கூடுதல் 10.125 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 2211.105 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/6 - 18.84 சதுர மீட்டர		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-வது அயிட்ட சாலை எண்.2 நிலம் , மேற்கு - மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 1-வது அயிட்ட சாலை எண்.1 நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது மக்களின் உபயோகத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடத்திற்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு, 1-வது அயிட்ட சாலை எண்.1 நிலத்திற்கும் தெற்கு, 2-வது அயிட்ட சாலை எண்.2 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 3.52 மீட்டர் தென்புறம் 5.09 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 4.91 மீட்டர் மேல்புறம் 4.64 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 18.84 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலி நிலம் பூராவும் ஆக மேலே கண்ட தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் பாதைகளையும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்துக்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட மூல ரிக்கார்டுகளில் கண்ட சகல ஈஸ்மெண்டு பாத்தியங்களும் உரிமைகளும் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்தத் தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ரெட்டிப்பட்டி கிராமத்திற்கும் எருமைப்பட்டி யூனியனுக்கும் கட்டுப்பட்டது.		
2	4885/2023	21-Nov-2023 21-Nov-2023 21-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. இரவீந்திரன்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிடி) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் நாமக்கல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1227/2004, 868/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/6 - 20.83 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் வாரியத்திற்கு		

	கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் , மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள், வடக்கு - கிழமேல் 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்கள்	ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலத்திற்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம்:- கிழமேல் 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கும், கிழக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 4.49 மீட்டர் தென்புறம் 4.49 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 4.64 மீட்டர் மேல்புறம் 4.64 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 20.83 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.357, சர்வே எண்.198/6-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் சகல உரிமைகளும் சேர்ந்து தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் பாதையின் வழியாகவும் கிழமேல் பாதையின் வழியாகவும் மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமுதாய ஈஸ்மெண்டு பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்து ரெட்டிப்பட்டி கிராமத்திற்கும் எருமைப்பட்டி யூனியனுக்கும் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.