Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர்	Date / நாள்: 03-Sep-2025
Village /கிராமம்:ஒண்டிப்புலி நாயக்கனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 562/1A1, 562/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 02-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1002/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாரிக்கண்ணம்மாள்	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 174/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒண்டிப்புலி நாயக்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/2A - 9 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.வி.செல்வராஜ் அவர்கள் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கு - திரு.பிச்சை தேவர் அவர்கள் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம், வடக்கு - நாளது தேதியில் சு.பரமேஸ்வரி அவர்கள் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சர்வே எண் 562/2A ன் வடபுறமுள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கு - திரு. குருசாமித் தேவர் அவர்கள் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி, விருதுநகர் வட்டம், ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1632 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 562/2 ஹெக்டேர் 1.34.50 ல் மேல்புரம் தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா 2379 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 562/2A நிர் ஹெக்டேர் 0.79.0 ல் தென்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.09.0க்கு செண்டு 22.23 உள்ள புஞ்சை நிலத்துக்கு நான்குமால் விபரம் கிழக்கு - திரு.வி.செல்வராஜ் அவர்கள் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கு - திரு.பிச்சை தேவர் அவர்கள் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம், வடக்கு - நாளது தேதியில் சு.பரமேஸ்வரி அவர்கள் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சர்வே	

				எண் 562/2A ன் வடபுறமுள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கு - திரு. குருசாமித் தேவர் அவர்கள் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம். இதற்குள்பட்ட ஹெக்டேர்ஸ் 0.09.0 க்கு செண்டு 22.23 உள்ள புஞ்சை நிலமும் தபசில் கிரையம் சரி. தபசில் சொத்து விருதுநகர் பஞ்சாயத்து யூனியன், ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.		
2	1003/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாரிக்கண்ணம்மாள்	1. பரமேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,09,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,09,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 174/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒண்டிப்புலி நாயக்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/1 - 1 ஏர்ஸ், 75.0 சதுர மீட்டர்; 562/2A - 70 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.வி.செல்வராஜ் அவர்கள் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கு - திரு.பிச்சை தேவர் அவர்கள் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம், வடக்கு - கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - நாளது தேதியில் மா.சுரேஷ் அவர்கள் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சர்வே எண் 562/2A ன் தென்புறமுள்ள புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1நிர் சப்டி, விருதுநகர் வட்டம், ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் கிராமம், பட்டா எண் 1632 என இருந்து தற்போது பட்டா எண். 2378 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 562/1 நிர் ஏர்ஸ் 0.03.5 ல் மேல்புரம் ஏர்ஸ் 0.01.75 உள்ள புஞ்சை நிலமும் (பட்டா எண் 2378) ஷை ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1632 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 562/2 ஹெக்டேர் 1.34.50 ல் மேல்புரம் தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா 2379 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 562/2A நிர் ஹெக்டேர் 0.79.0 ல் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.70.0 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.71.75 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 77.22 க்கு நான்குமால் விபரம் கிழக்கு - திரு.வி.செல்வராஜ் அவர்கள் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம் மேற்கு - திரு.பிச்சை தேவர் அவர்கள் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம் வடக்கு - கிழமேல் பொது ரோடு தெற்கு - நாளது தேதியில் மா.சுரேஷ் அவர்கள் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சர்வே எண் 562/2A ன் தென்புறமுள்ள புஞ்சை நிலம் இதற்குள்பட்ட ஹெக்டேர்ஸ் 0.71.75 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 77.22 உள்ள புஞ்சை நிலம் தபசில் கிரையம் சரி. தபசில் சொத்துக்கள் விருதுநகர் பஞ்சாயத்து யூனியன், ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.		
3	1970/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	தான ஆவணம்	1. பரமேஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர் ஒண்டிப்புலி நாயக்கனூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1003/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/1A1, 562/2A1 - 993.78 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒண்டிப்புலி நாயக்கனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, 5-5 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை,7-7 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், மற்றும் ஷை சர்வே எண்களில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளும் உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்திக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, 4-4 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை,6-6 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், மற்றும் ஷை சர்வே எண்களில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.562/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட 4.80மீ அகல விஸ்திரிப்பு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.561/2ஏ2 காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசப்டி, அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, ஒண்டிப்புநிலநாயக்கனூர் கிராமம், பட்டா எண்.1632-க்கு அதுபின்னர் பட்டா எண்.2378-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.562/1-க்கு தற்போது பட்டா எண்.5389-ல் கண்ட சர்வே எண்.562/1ஏ1-ல் ஏர்ஸ் 0.03.5-ல் மேல்புறம் ஏர்ஸ் 0.01.75 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஷை ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1632-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.562/2 ஹெக்டேர் 1.34.50-ல் மேல்புறம் அதுபின்னர் சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.2379-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.562/2ஏ-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.5392-ல் கண்ட சர்வே எண்.562/2ஏ1-ல் ஹெக்டேர் 0.79.0-ல் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.70.0-ல் உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.71.75நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 77.22 உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். ஷை மாலுக்குள், வடதலை தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 9.00 கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 110.36 மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 109.98 அளவுள்ள 991.53 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைநிலமும் மூலை முடுக்கு 2 எண்ணம் 2.25ச.மீ நிலமும் ஆக முலை முடுக்கு நிலமுள்பட சேர்த்து 993.78 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட சாலையும், இதுவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒண்டிப்புலி நாயக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/1A1, 562/2A1 - 205.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.557 காலி இடம், வடக்கு - ஷை சர்வே எண்களில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - ஷை சர்வே எண்களில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ஷை கிராமம் மற்றும் ஷை விவரங்களின் படி ஷை சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட 2-2 என எண்ணிட்ட 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். ஷை மாலுக்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 28.78, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 27.79, கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 7.20 அளவுகளுள்ள 203.65 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைநிலமும் மூலை முடுக்கு 2 எண்ணம் 2.25 ச.மீ நிலமும் ஆக முலை முடுக்கு நிலமுள்பட சேர்த்து 205.90 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 2-2 என எண்ணிட்ட சாலையும், இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒண்டிப்புலி நாயக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/1A1, 562/2A1 - 207.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.562/2பி1 இடம், மேற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ஷை சர்வே எண்களில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - ஷை சர்வே எண்களில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) ஷை கிராமம் மற்றும் ஷை விவரங்களின் படி ஷை சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். ஷை மாலுக்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 28.55, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 28.52, கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 7.20 அளவுகளுள்ள 205.45 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைநிலமும் மூலை முடுக்கு 2 எண்ணம் 2.25 ச.மீ நிலமும் ஆக முலை முடுக்கு நிலமுள்பட சேர்த்து 207.70 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 3-3 என

		எண்ணிட்ட சாலையும், இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒண்டிப்புலி நாயக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/1A1, 562/2A1 - 174.69 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.557காலி இடம், வடக்கு - ஷை சர்வே எண்களில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - ஷை சர்வே எண்களில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) ஷை கிராமம் மற்றும் ஷை விவரங்களின் படி ஷை சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட 4-4 என எண்ணிட்ட 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். ஷை மாலுக்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 24.44, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 23.46, கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 7.20 அளவுகளுள்ள 172.44 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைநிலமும் மூலை முடுக்கு 2 எண்ணம் 2.25 ச.மீ நிலமும் ஆக முலை முடுக்கு நிலமுள்பட சேர்த்து 174.69 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 4-4 என எண்ணிட்ட சாலையும், இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒண்டிப்புலி நாயக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/1A1, 562/2A1 - 206.91 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.562/2பி1 காலி இடம், மேற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ஷை சர்வே எண்களில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - ஷை சர்வே எண்களில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) ஷை கிராமம் மற்றும் ஷை விவரங்களின் படி ஷை சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட 5-5 என எண்ணிட்ட 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். ஷை மாலுக்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 28.47, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 28.38, கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 7.20 அளவுகளுள்ள 204.66 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைநிலமும் மூலை முடுக்கு 2 எண்ணம் 2.25 ச.மீ நிலமும் ஆக முலை முடுக்கு நிலமுள்பட சேர்த்து 206.91 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 5-5 என எண்ணிட்ட சாலையும், இதுவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒண்டிப்புலி நாயக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/1A1, 562/2A1 - 239.67 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.558 காலி இடம், வடக்கு - ஷை சர்வே எண்களில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - ஷை சர்வே எண்களில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) ஷை கிராமம் மற்றும் ஷை விவரங்களின் படி ஷை சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட 6-6 என எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். ஷை மாலுக்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 25.93, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 26.83, கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 9.00 அளவுகளுள்ள 237.42 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைநிலமும் மூலை முடுக்கு 2 எண்ணம் 2.25 ச.மீ நிலமும் ஆக முலை முடுக்கு நிலமுள்பட சேர்த்து 239.67 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 6-6 என எண்ணிட்ட சாலையும், இதுவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒண்டிப்புலி நாயக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/1A1, 562/2A1 - 256.59 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.562/2பி1 காலி இடம், மேற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ஷை சர்வே எண்களில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் மற்றும் ஷை சர்வே எண்களில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) ஷை கிராமம் மற்றும் ஷை விவரங்களின் படி ஷை சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட 7-7 என எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். ஷை மாலுக்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 28.28, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 28.24, கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 9.00 அளவுகளுள்ள 254.34 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைநிலமும் மூலை முடுக்கு 2 எண்ணம் 2.25 ச.மீ நிலமும் ஆக முலை முடுக்கு நிலமுள்பட சேர்த்து 256.59 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 7-7 என எண்ணிட்ட சாலையும், இதுவும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒண்டிப்புலி நாயக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/1A1, 562/2A1 - 184.14 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.562/2பி1 காலி இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.556 காலி இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.563-ல் அமைந்துள்ள 12.00மீ அகல நிலையிலுள்ள ஒண்டிபுலி நாயக்கனூர் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் ஷை சர்வே எண்களில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசப்டி, அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, ஒண்டிப்புநிலநாயக்கனூர் கிராமம், பட்டா எண்.1632-க்கு அதுபின்னர் பட்டா எண்.2378-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.562/1-க்கு தற்போது பட்டா எண்.5389-ல் கண்ட சர்வே எண்.562/1ஏ1-ல் ஏர்ஸ் 0.03.5-ல் மேல்புறம் ஏர்ஸ் 0.01.75 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஷை ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1632-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.562/2 ஹெக்டேர் 1.34.50-ல் மேல்புறம் அதுபின்னர் சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.2379-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.562/2ஏ-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.5392-ல் கண்ட சர்வே எண்.562/2ஏ1-ல் ஹெக்டேர் 0.79.0-ல் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.70.0-ல் உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.71.75நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 77.22 உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட 4.80மீட்டர் அகல விஸ்திரிப்பு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். மேற்படி மாலுக்குள், வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 88.80, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 86.60 கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 4.80 அளவுள்ள முக்கோண வடிவிலான 4.80மீட்டர் அகல விஸ்திரிப்பு சாலையும் மற்றும் மூலை முடக்குஉள்பட 184.14 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை நிலமும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒண்டிப்புலி நாயக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/1A1, 562/2A1 - 24.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்களில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7-7 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்திக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைஇடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசப்டி, அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, ஒண்டிப்புநிலநாயக்கனூர் கிராமம், பட்டா எண்.1632-க்கு அதுபின்னர் பட்டா எண்.2378-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.562/1-க்கு தற்போது பட்டா எண்.5389-ல் கண்ட சர்வே எண்.562/1ஏ1-ல் ஏர்ஸ் 0.03.5-ல் மேல்புறம் ஏர்ஸ் 0.01.75 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஷை ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1632-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.562/2 ஹெக்டேர் 1.34.50-ல் மேல்புறம் அதுபின்னர் சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.2379-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.562/2ஏ-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.5392-ல் கண்ட சர்வே எண்.562/2ஏ1-ல் ஹெக்டேர் 0.79.0-ல் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.70.0-ல் உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.71.75நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 77.22 உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயேகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு

				அளவுகள் விபரம். மேற்படி மாலுக்குள், வடதலை தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 4.00 கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 6.05 அளவுள்ள 24.20 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைநிலமும் சமஸ்தமும். ஷை சொத்து விருதுநகர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது, ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.		
4	1971/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	தான ஆவணம்	1. பரமேஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு அதன் பிரதிநிதியான மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்பார்வை செயற்பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகம் (டேன்ஜெட்கோ) விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1003/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒண்டிப்புலி நாயக்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 562/1A1, 562/2A1 - 24.2 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்களில் அமையுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய மனைநிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.561/2ஏ2 காலி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசப்டி, அருப்புக்கோட்டை தாலுகா, ஒண்டிப்புநிலநாயக்கனூர் கிராமம், பட்டா எண்.1632-க்கு அதுபின்னர் பட்டா எண்.2378-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.562/1-க்கு தற்போது பட்டா எண்.5389-ல் கண்ட சர்வே எண்.562/1ஏ1-ல் ஏர்ஸ் 0.03.5-க்கு மேல்புறம் ஏர்ஸ் 0.01.75 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஷை ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1632-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.562/2 ஹெக்டேர் 1.34.50-ல் மேல்புறம் அதுபின்னர் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2379-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.562/2ஏ-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.5392-ல் கண்ட சர்வே எண்.562/2ஏ1-ல் ஹெக்டேர் 0.79.0-ல் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.70.0-ல் உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.71.75நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 77.22 உள்ள நிலத்தில் (டேன்ஜெட்கோ)-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு அளவுகள் விபரம். மேற்படி மாலுக்குள், வடதலை தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 4.00 கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 6.05 அளவுள்ள 24.20 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கொண்ட காலி மனைநிலம் சமஸ்தமும். ஷை சொத்து விருதுநகர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது, ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.