Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tuticorin Joint I	Date / நாள்: 19-Oct-2024
Village /கிராமம்:Ayyanadaippu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 132/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	852/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Gift deed	1. எபன் ஜவஹர்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4770/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4B - 545.17 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 132/3ல் அமைந்துள்ள 15.8மீட்டர் அகலமுள்ள நாச்சியார்புரம் to கோரம்பள்ளம் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - அனுமதிப்பெற்ற மனைப்பிரிவு எண் ட. P/D.T.C.P.91/2002ல் அமைந்துள்ள 25.0மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் 1.தூத்துக்குடி பதிவுமாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1ம் நிர் சப்ரி ஆபிஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா அய்யனடைப்பு கிராமம் சர்வே எண் 132/4B நம்பரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 9.91ல் ஏற்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 25.0மீ அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள மனைபிரிவு சாலை எண் 1க்கு நான்கு மால்.வடக்கு சர்வே எண் 132/3ல் அமைந்துள்ள 15.8மீட்டர் அகலமுள்ள நாச்சியார்புரம் to கோரம்பள்ளம் நிலையிலுள்ள சாலை,தெற்கு அனுமதிப்பெற்ற மனைப்பிரிவு எண் ட.P/D.T.C.P.91/2002ல் அமைந்துள்ள 25.0மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை,கிழக்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மற்றும் மனைப்பிரிவு		

		மனைகள் ,மேற்கு மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மால்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை 25.0மீட்டர், தென்தலை 26.84மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 14.86மீட்டர் கீழ்தலை 29.19மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 544.05 ஷை சாலையில் வடக்கடைய உள்ள ஒரு மூலை முடுக்கு சதுரமீட்டர் 1.12ம் ஆகமொத்தம் சதுரமீட்டர் 545.17ம் இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4B - 1554.51 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 131 நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கு நான்கு மால். வடக்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்,கிழக்கு சர்வே எண் 131 நிலம், மேற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை 173.79மீ, தென்தலை 170.89மீ,தென்வடல் மேல்தலை 9.63மீ, கீழ்தலை 9.0மீக்கு சதுர மீட்டர் 1552.26ம், ஷை சாலையில் மேற்கடைய உள்ள இரண்டு மூலை முடுக்கு சதுரமீட்டர் 2.25ம், ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 1554.51ம் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4B - 137.37 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 132/4A நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) 7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3க்கு நான்கு மால். வடக்கு சர்வே எண் 132/4A நிலம் , தெற்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 ,கிழக்கு மனைப்பிரிவு மனைகள்,மேற்கு மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை 7.2மீ, தென்தலை 7.2மீ,தென்வடல் மேல்தலை 18.65மீ, கீழ்தலை 18.88மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 135.12ம், ஷை சாலையில் தெற்கடைய உள்ள இரண்டு மூலை முடுக்கு சதுரமீட்டர் 2.25ம், ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 137.37ம் இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4B - 131.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 , தெற்கு - சர்வே எண் 146ல் அமைந்துள்ள அனுமதிப்பெற்ற மனைப்பிரிவு எண் L.P/D.T.C.P.91/2002	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4)7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4க்கு நான்கு மால். வடக்கு மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2,தெற்கு சர்வே எண் 146ல் அமைந்துள்ள அனுமதிப்பெற்ற L.P/D.T.C.P.91/2002, கிழக்கு மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு மனைப்பிரிவு மனைகள். இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை 7.2மீ, தென்தலை 7.2மீ,தென்வடல் மேல்தலை 18.0மீ, கீழ்தலை 18.0மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 129.60ம், வடக்கடைய உள்ள இரண்டு மூலை முடுக்கு சதுரமீட்டர் 2.25ம், ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 131.85ம் இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4B - 32.18 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 132/3ல் அமைந்துள்ள 15.8மீட்டர் அகலமுள்ள நாச்சியார்புரம் to கோரம்பள்ளம் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 146ல் அமைந்துள்ள அனுமதிப்பெற்ற L.P/D.T.C.P.91/2002			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (5)அய்யனடைப்பு ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு நான்கு மால். வடக்கு சர்வே எண் 132/3ல் அமைந்துள்ள 15.8மீட்டர் அகலமுள்ள நாச்சியார்புரம் to கோரம்பள்ளம் நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு சர்வேஎண் 146ல் அமைந்துள்ள அனுமதிப்பெற்ற மனைப்பிரிவு எண் L.P/D.T.C.P.91/2002 கிழக்கு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் மேற்கு மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை 3.9மீ, தென்தலை 4.19மீ,தென்வடல் மேல்தலை 7.23மீ, கீழ்தலை 9.47மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 32.18ம் தபசில் விபரம் சரி.		
2	853/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Gift deed	1. எபன் ஜவஹர்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4770/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4B - 35.08 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - சர்வே எண்132/3ல் அமைந்துள்ள 15.8மீ அகலமுள்ள நாச்சியார்புரம் to கோரம்பள்ளம் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 146ல் அமைந்துள்ள அனுமதிப்பெற்ற மனைப்பிரிவு எண் L.P/D.T.C.P 91/2002			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1ம் நிர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம் தூத்துக்குடி தாலுகா அய்யனடைப்பு கிராமம் சர்வே எண் 132/4B நம்பரில் ஏக்கர் 2 செண்டு 9.91ல் ஏற்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மால்: வடக்கு: சர்வே எண்132/3ல் அமைந்துள்ள 15.8மீ அகலமுள்ள நாச்சியார்புரம் to கோரம்பள்ளம் நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு: சர்வே எண்:146ல் அமைந்துள்ள அனுமதிப்பெற்ற மனைப்பிரிவு எண் L.P/D.T.C.P:91/2002 கிழக்கு: மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு: ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இந்த நான்குமால்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை 3.4மீ தென்தலை 3.65மீ தென்வடல் மேல்தலை 9.47மீ கீழ்தலை 11.42மீ க்கு சதுர மீட்டர் 35.08 அளவுள்ள மனையும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி.		
3	3319/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 21-Aug-2024	Sale deed	1. எபன் ஜவஹர்	1. ஜவஹர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 78,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4770/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4B - 96.644 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu					

		Plot No./மனை எண் : 37
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 36 மனை, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 38 மனை, வடக்கு - நாச்சியார்புரம் - கோரம்பள்ளம் செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே 132/4A நம்பர் நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய பொது ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி 1 நிர் இணை சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி தாலுகா அய்யனடைப்பு கிராமம் பழைய அடங்கல் சர்வே 104, 107, 110, 112/A, 112/C, 118 மற்றும் 105 நம்பர்களில் ஏக்கர் 32 செண்டு 94-ல் கிழமேல் பாகம் 4-ல் வடக்கடைய ஏக்கர் 8 செண்டு 24-ல் ரீசர்வே 132/4 நம்பரில் ஏக்கர் 3 செண்டு 45-ல் செல்லையா பாகம் ஏக்கர் 1 செண்டு 29 நீக்கி ஏக்கர் 2 செண்டு 16-ல் பூமியிலுள்ள அளவு விகிதாச்சாரப்படி ஏக்கர் 2 செண்டு 10-ல் வடபுறத்தில் மேற்கடைய செண்டு 6½ நீக்கி ஏக்கர் 2 (இரண்டு) செண்டு 3½ -ம், ஷை கிராமம், ஷை ரீசர்வே 132/4 நம்பரில் ஏக்கர் 3 செண்டு 45-ல் செல்லையா பாகம் ஏக்கர் 1 செண்டு 29 நீக்கி ஏக்கர் 2 செண்டு 16-ல் பூமியிலுள்ள அளவு விகிதாச்சாரப்படி ஏக்கர் 2 செண்டு 10-ல் பிளாட் எண் 1-க்கு மனை செண்டு 6.405-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 9.91 ஆனது முன்பு 9074 நம்பர் பட்டாபடி சர்வே 132/4 நம்பரில் இருந்து பின் 9451 நம்பர் தனி பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 132/4B நம்பரானது தற்போது 10477 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே 132/4B நம்பர் ஹெக்டேர் 0.85.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 9.95 அளவுள்ள நிலத்தை Town and Country Planning Department - ROC No : 10YEVIKR/THOOTHUKUDI/2024 Date : 23.02.2024 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை, மூலை முடக்கு, உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியம் முதலியவைகளுக்கு நிலங்கள் எழுதிக் கொடுத்த பின்னர் தூத்துக்குடி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் SWP/DTCP/ THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 36/2024 படியும், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எண் (PLANNING PERMISSION : 19/2024)-ன்படியும் 'J J நகர்' என்று பெயரிடப்பட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் பிளாட் நம்பர் 37-க்கு மால் : வடக்கு : நாச்சியார்புரம் - கோரம்பள்ளம் செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே 132/4A நம்பர் நிலம் தெற்கு : 9 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய பொது ரோடு கிழக்கு : பிளாட் நம்பர் 36 மனை மேற்கு : பிளாட் நம்பர் 38 மனை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.4 ஷை தென்தலை மீட்டர் 6 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 14.76 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 16.48-க்கு (வடமேற்கு மூலையில் Splay சதுரமீட்டர் 2.236 நீங்கலாக) சதுரமீட்டர் 96.644-க்கு செண்டு 2.38 அளவுள்ள மனை தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து 10477 நம்பர் கணினி பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 132/4B நம்பரில் உள்ளது. ஷை சொத்தில் கட்டிடம், காம்பவுண்ட் சுவர் ஏதுமில்லை. ஷை சொத்து அய்யனடைப்பு கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.