Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூலூர் ,கருமத்தம்பட்டி	Date / நாள்: 08-Jun-2026
Village /கிராமம்:மயிலம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/4,4/5,4/6

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மயிலம்பட்டி

சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 05-Aug-2025

கருமத்தம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 06-Aug-2025 To 07-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் தெற்கு		சா.ப.அ: சூலூர்	
1	18937/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. பெனின் டைட்டஸ்(முத.) எம்/எஸ் பிரின்ஸ் ப்ரொபேர்ட்டி மேனேஜ்மென்ட் சர்வீஸ் பங்குதாரர் அக்ஷய குமார் ஜே ஜெயின்(முக.) 2. கரோலின் சங்கீதா பெனின்(முத.) எம்/எஸ் பிரின்ஸ் ப்ரொபேர்ட்டி மேனேஜ்மென்ட் சர்வீஸ் பங்குதாரர் அக்ஷய குமார் ஜே ஜெயின்(முக.) 3. ஷியா டைட்டஸ்(முத.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான மயிலம்பட்டி பஞ்சாயத்து தலைவர்	-

				எம்/எஸ் பிரின்ஸ் ப்ரொபேர்ட்டி மேனேஜ்மென்ட் சர்வீஸ் பங்குதாரர் அக்ஷய குமார் ஜே ஜெயின்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10767/, 10767/2023, 12552/2007, 12553/2007, 2426/2006, 2427/2006, 7126/, 7126/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மயிலம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/5, 4/6 - 2175.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் நீலம்பூர் இட்டேரி, மேற்கு - க.ச.4/5 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.4/4 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.4/1ஏ1 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலம்பட்டி கிராமம், க.ச.4/4, 4/5, 4/6 நெ காலைகளில் பு.ஏ.5.25 இதற்கு செக்குபந்தி, வடக்கு-க.ச.4/1ஏ2பி நெ காலை, தெற்கு-க.ச.4/1பி நெ காலை, கிழக்கு-தென்வடல் நீலம்பூர் இட்டேரி மற்றும் க.ச.4/1ஏ1 நெ காலை, மேற்கு-க.ச.4/1ஏ2சி நெ காலையில் பெனின் டைட்டஸ் அவர்களின் 50 செண்ட் பூமி, இதன் மத்தியில், பு.ஏ.5.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், இதில், ஷை கிராமத்தில், க.ச.4/5, 4/6 நெ காலையில் அமைந்துள்ள பச்சை நிறத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட் ஸ்கெட்ச்சில் ஓஎஸ்ஆர்-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட 2175 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம்.		
2	7157/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	இரசீது ஆவணம்	1. மனிஷ் கூப்சந்தானி	1. பிரின்ஸ் ப்ராபர்ட்டி மேனேஜ்மென்ட் சர்விஸ்(முத.) அக்ஷய குமார் ஜெ ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17322/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மயிலம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/4 - 65340.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தெற்கு வடக்கு நிலம்பு இட்டாரி, மேற்கு - நிலம் சர்வே நம்பர் 4/1ஏ2 மொத்த பரப்பளவு 50 சென்ட பெனினுடையது, வடக்கு - நிலம் சர்வே நம்பர் 4/1ஏ2 கணபதி கவுண்டர் மற்றும் ராமசாமி கவுண்டர் நிலமானது, தெற்கு - நிலம் செட்டிலேமென்ட் கரோலின் சங்கீதா பெனின் மொத்த பரப்பளவு 2 ஏக்கர் 75 சென்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலத்தின் பரப்பளவு 1 ஏக்கர் 50 சென்ட, அவுட் ஆப் 4 ஏக்கர் 25 சென்ட, சர்வே நம்பர் : 4/1 மற்றும் 4/3, முந்திய சர்வே நம்பர் : 4/1ஏ2 தற்போதைய சர்வே நம்பர் : 4/4 மயிலம்பட்டி வில்லேஜ், பல்லடம் தாலுகா, சூலூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகம்		
3	7206/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. ஷியா டைட்டஸ்(முத.) எம்/எஸ் பிரின்ஸ் ப்ராபேர்ட்டி மேனேஜ்மென்ட் சர்விஸ் பங்குதாரர் அக்ஷய குமார் ஜெ	1. எம்/எஸ் பிபி வென்ச்சர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) வினய் ஹிராவத்(முக.)	-

				ஜெயின்(முக.) 2. பெனின் டைட்டஸ்(முத.) எம்/எஸ் பிரின்ஸ் ப்ராபேர்ட்டி மேனேஜ்மென்ட் சர்விஸ் பங்குதாரர் அக்ஷய குமார் ஜெ ஜெயின்(முக.) 3. கரோலின் சங்கீதா பெனின்(முத.) எம்/எஸ் பிரின்ஸ் ப்ராபேர்ட்டி மேனேஜ்மென்ட் சர்விஸ் பங்குதாரர் அக்ஷய குமார் ஜெ ஜெயின்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10767/2023, 12552/2007, 12553/2007, 2427/2006, 7126/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மயிலம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/4, 4/5, 4/6 - 205278.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் நீலம்பூர் இட்டேரி, மேற்கு - க.ச.4/1ஏ2சி நெ காலையில் உள்ள 50 செண்ட் இடம் (டாக்டர்.டி.பெனின் டைட்டஸ் சொந்தமான இடம்), வடக்கு - க.ச.4/1ஏ2பி நெ காலை, தெற்கு - க.ச.4/1பி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலம்பட்டி கிராமம், க.ச.4/4, 4/5, 4/6 நெ காலைகளில் 205278 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், ஷை இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் தெற்கு		சா.ப.அ: கருமத்தம்பட்டி	
4	567/2026	27-Nov-2025 27-Nov-2025 29-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெனின் டைட்டஸ்(முத.) எம்/எஸ் பிரின்ஸ் ப்ராபர்ட்டி மேனேஜ்மென்ட் சர்வீஸ் பங்குதாரர் ஹித்தேஷ் சி ஜெயின்(முக.) 2. கரோலின் சங்கீதா பெனின்(முத.) எம்/எஸ் பிரின்ஸ் ப்ராபர்ட்டி மேனேஜ்மென்ட் சர்வீஸ் பங்குதாரர் ஹித்தேஷ் சி ஜெயின்(முக.) 3. ஷியா டைட்டஸ்(முத.) எம்/எஸ் பிரின்ஸ் ப்ராபர்ட்டி மேனேஜ்மென்ட் சர்வீஸ் பங்குதாரர் ஹித்தேஷ் சி ஜெயின்(முக.)	1. பாவேஷ் டி ஜெயின்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,75,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,75,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10767/, 10767/2023, 12552/2007, 12553/2007, 2426/2006, 2427/2006, 7126/, 7126/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/4, 4/5, 4/6 - 260.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மயிலம்பட்டி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **பிரின்ஸ் பிளாசம்**	Floor No./தள எண்: 4**வது மாடி**	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் நீலம்பூர் இட்டேரி, மேற்கு - க.ச.4/1ஏ2சி நெ. காலையில் பெனின் டைட்டஸ் அவர்களின் 50 செண்ட் இடம் , வடக்கு - க.ச.4/1ஏ2பி நெ. காலை , தெற்கு - க.ச.4/1பி, 4/1ஏ1 பார்ட், தானமாக கொடுத்த (ஓஎஸ்ஆர்) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலம்பட்டி கிராமம் க.ச.4/4, 4/5, 4/6 நெ. காலைகளில் உள்ள 205278 சதுரடி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள பிரின்ஸ் பிளாசம் அபார்ட்மெண்ட்டில் பிரிபடாத 260 சதுரடி இடமும், பிளாக் 1, விங் பி, 4வது மாடி, 415 நெ. அபார்ட்மெண்ட். கார்பெட் ஏரியா 432 சதுரடி, சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 625 சதுரடி கட்டிடமும், மற்றுமுள்ள பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.