Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஆவண எண்: 2533/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AF 531858

Tamil Nadu
Rs: 5000/-
Date: 24.05.2025

K.ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2008
Tiruvannamalai

P.சக்திவேல்
திருவண்ணாமலை

பொது அதிகார பத்திரம்

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் **24** ஆம் தேதி திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், வேங்கிக்கால் புதூர் கிராமம், சந்தோஷ் நகர், கதவு எண்.1765 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் மாணிக்கம் அவர்களின் குமாரர் திரு.**M.ஏழுமலை-1** (ஆதார் எண்.**8360 3437 8325, Cell No.98945 95171**), திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், இனாம்காரியந்தல் கிராமம், தீபம் நகர் மேற்கு, கதவு எண்.472 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.துரைசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.**D.ஏழுமலை-2** (ஆதார் எண்.**9864 1221 1645, Cell No.94428 13031**), திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், வேங்கிக்கால் புதூர் மெயின் ரோடு, கதவு எண்.1779 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.நடேசன் அவர்களின் குமாரர் திரு.**N.முனுசாமி-3** (ஆதார் எண்.**2463 9948 6365, Cell No.94448 28263**) ஆகிய உங்களுக்கு,

முகவர்கள்

1. M. Elumalai
2. D Ezhumalai
3. M. Munusamy

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. P. சக்திவேல்
2. M. [illegible]
3. N. [illegible]

...யதத்தும் 202...ஆம் வருடத்திய...ம்
ஆவணை...
...ட்டது தாம்.
...கொண்டது.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AF 531859

Tamil Nadu
Rs: 5000/-
Date: 24.05.2025

K.ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2008
Tiruvannamalai

P.சக்திவேல்
திருவண்ணாமலை

-2-

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை டவுன், செட்டி தெரு, கதவு எண்.22/49 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.பாவாடை அவர்களின் குமாரர் திரு.**P.சக்திவேல்-1** (ஆதார் எண்.**6434 4631 9132, PAN No.FQMPS3885N, Cell No.9627573560),** திருவண்ணாமலை மாவட்டம், போளூர் வட்டம், ஆத்துவாம்பாடி அஞ்சல், துரிஞ்சிகுப்பம் மதுரா கம்மனந்தல் கிராமம், பிள்ளையார் கோவில் தெரு, கதவு எண்.404 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.முருகேசன் அவர்களின் குமாரர் திரு.**M.ராஜேஷ்குமார்-2** (ஆதார் எண்.**7252 7263 3763, PAN No.CJCPR8848G, Cell No.90879 61449),** திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், வேங்கிக்கால் புதூர் கிராமம், சந்தோஷ் நகர், கதவு எண்.1779 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.நடேசன் அவர்களின் குமாரர் திரு.**N.ஆறுமுகம்-3** (ஆதார் எண்.**7849 9620 1778, PAN No.DMPPA4544H, Cell No.94448 28263)** ஆகிய நாங்கள் முழுமனதுடன் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

முகவர்கள்

1. M.Elumalai
2. D
3. N.M

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. P.சக்திவேல்
2. M.R
3. N.ஆறுமுகம்

புதுதகம் 20 ரூபாய் வருடத்திய..... ஆவணம்..... வைத்துக் கொண்டது. ...வது தாள்.

...மை சார்பதிவாளர் ...வண்ணாமலை



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AF 531860

K.ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2008
Tiruvannamalai

Tamil Nadu
Rs: 5000
Date: 24.05.2025

P.சக்திவேல்
திருவண்ணாமலை

என்னவென்றால் இதனடியில் ஷெட்யூலில்கண்ட சொத்தினை நாங்களும், தாங்களும் மற்றும் அண்ணாமலை ஆகியோர்களும் சேர்ந்து கூட்டாக சுயமாய் சுயதனத்தைக்கொண்டு 29-01-2025 ஆம் தேதியில் கிரயம் பெற்று அப்பத்திரம் திருவண்ணாமலை இணைசார்பதிவாளர் 2 அலுவலகம் 1 புத்தகம் கிரய ஆவண எண்.**1102/2025**-ஆக பதியப்பட்ட பத்திர முன்னிலைக்கு எங்களுக்கும், தாங்களுக்கும் மற்றும் அண்ணாமலை என்பவருக்கும் கூட்டாக பாத்தியப்பட்டு அனுபவித்துவரும் சொத்துக்களில் மொத்தம் 7 பாகத்தில் தங்களில் 3 பாகம் மற்றும் அண்ணாமலை பாகம் போக இதில்கண்ட எங்களுக்குரிய 7-ல் 3 பாக சொத்தினை எங்களால் சரிவரபராமரித்து வர முடியாததாலும் நாங்கள் அடிக்கடி வெளியூர் சென்று விடுவதாலும் தாங்களை இந்த நேரத்தில் இருந்து இந்த ஆவணத்தின் முன்னிலைக்கு எங்களுடைய

முகவர்கள்

1. M. Elumalai
2. D
3. M. Munusamy

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. P. சக்திவேல்
2. M.

இதற்கு 2025 வருடத்திய ... ஆவணம் ... எண்ணுள்ளது.
... வதுதாரர்
சார்பதிவாளர்
திருவண்ணாமலை



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AF 531861 AF 531861

Tamil Nadu
Rs: 5000/-
Date: 24.05.2025

P.சக்திவேல்
திருவண்ணாமலை

K.ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2008
Tiruvannamalai

-4-

பொது அதிகார முகவர்களாக நியமிக்கிறோம். தாங்கள் இன்று முதல் எங்களுடைய பொது அதிகார முகவர்களாக இருந்து இதில் கண்ட சொத்தினை பராமரித்து வரவும், மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தவும், DTCP & RERA அங்கீகாரம் பெறவும், பஞ்சாயத்துக்கு தானம் ஒப்படைக்கவும், மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி விற்பனை செய்யவும், வெளியாருக்கு விற்பனை செய்யவும், விற்பனை செய்து முழு கிரயத்துகையும் தாங்களே பெறவும், விக்கிரய அக்ரிமெண்டு செய்து முன்பணத்துகை பெறவும், அக்ரிமெண்டுக்குண்டான கால அவகாசம் அளிக்கவும் கிரயப் பத்திரம் எழுதி சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், கிரையப் பத்திர பதிவின் போது அலுவலகப் பதிவேடுகளில் கையொப்பம், கைரேகை போன்றவற்றை பதிவு செய்யவும் அனைத்துவிதமான பாரங்களிலும் கையொப்பம் செய்யவும் சொத்து

முகவர்கள்

1. M. Shumabai
2. D Sumathy
3. N. Murugesan

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. P. சக்திவேல்

இதற்கு 2025-ம் வருடத்திய ..... தேதி ..... ஆவணம் ..... வது தொகை ரூ ..... செலுத்தி ..... கொண்டது.

சார்பதிவாளர்

நன்றி மீண்டும் வருக



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AF 531862

Tamil Nadu
Rs: 5000/-
Date: 24.05.2025

P.சக்திவேல்
திருவண்ணாமலை

K.ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2008
Tiruvannamalai

சம்மந்தமான அனைத்து அலுவலக நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடவும் வரிவாய்தாக்கல் தாங்களே செலுத்தி வரவும். தாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கும் ஆவணத்தில் ஏதேனும் பிழை ஏற்பட்டால் பிழை திருத்தல் ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கவும் மேலும் சகலவிதமான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும் தங்களை இந்த நேரத்தில் இருந்து எங்களுடைய பொது அதிகார முகவர்களாக நியமிக்கிறோம்.

தாங்கள் செய்யும் ஒவ்வொரு செயல்களும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறோம். இது சம்மந்தமாக தாங்கள் ஒழுங்கான கணக்கு-வழக்கு வைத்திருந்து நாங்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்க வேண்டியது. இதற்காக தங்களிடமிருந்து எவ்வித பிரதிபலனும் பெறவில்லை.

முகவர்கள்

1. M. Elumalai
2. D
3. N. Munusamy

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. P. சக்திவேல்
2. M.

...புதுதகம் 202...ம் வருடத்திய...
ஆவணம்...
...வது நகல்
...ஆண்டது.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AF 531863

Tamil Nadu
Rs: 5000/-
Date: 24.05.2025

P.சக்திவேல்
திருவண்ணாமலை

AF 531863
K.ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2008
Tiruvannamalai

-6-

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் முழுமனதுடன் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

சொத்து விவரம்

திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், திருவண்ணாமலை சப்டி 2-ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், **இனாம்காரியந்தல் கிராமத்தில்** மேற்படியூர் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், துரிஞ்சாபுரம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட

அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.**36/3A1** (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.**36/3A**) முழு விஸ்தீரணம் 2-11.80 ஏர்ஸ்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.5.23 செண்டு நிலமும், இதற்கு பட்டா எண்.**5518** ஆகும்,

அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.**36/2B4** முழு விஸ்தீரணம் 0-15.00 ஏர்ஸ்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.0.37 செண்டு நிலமும், இதற்கு பட்டா எண்.**5569** ஆகும்,

முகவர்கள்

1. M. Shunmuga
2. D Sunitha
3. N

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. P சக்திவேல்

M.R

M.R

ஆவணம் 18/25 ம் வகையில் பதிவு செய்யப்பட்டது.

துணை சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AF 531864

Tamil Nadu
Rs: 5000/-
Date: 24.05.2025

P.சக்திவேல்
திருவண்ணாமலை

AF 531864
K.ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2008
Tiruvannamalai

-7-

ஆக மேற்கண்ட இரு சர்வே எண்களில் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.5.60 செண்டில் ஏக்கர்.5.35 செண்டுக்கு ஜக்குபந்தியானது :- பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் & ஓடைக்கும் (தெற்கு), நடராஜ் கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சாம்பசிவம், கருப்பாயி இவர்கள் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), தீபா, அனுஷா இவர்கள் நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர்.5.35 செண்டில் இன்னபாகம் என பிரிபடாததில் பொதுவில் 7-ல் எங்களுக்குரிய 3 பாகமான ஏக்கர்.**2.29¼** செண்டு நிலமும்,

மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணர் 1-ல் கிணர், கிணர் மேடு, கிணர் நிலம், மாமூல் இறைப்பு பாத்தியம், மாமூல் கால்வாய் பாத்தியம், மாமூல் வழிநடை பாத்தியம், சகல பாத்தியமுடன் பொதுவில் 7-ல் எங்களுக்குரிய 3 பாகம் உள்படவும்,

முகவர்கள்

1. M. Shunmuga
2. D
3. N. Muruganandam

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. P. சக்திவேல்
2. M-R

...புத்தகம் 202...ன் வருடத்தில்...ம்
ஆவணம்...கிரயமாக பதிவுசெய்யப்பட்டது.
...வது தூண்
சார்பதிவாளர்
திருவண்ணாமலை

Nanjamegam



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AF 531865

Tamil Nadu
Rs: 5001-
Date: 24.05.2025

P.சக்திவேல்
திருவண்ணாமலை

R.ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2008
Tiruvannamalai

-8-

மேற்படி கிணற்றில் அமைந்துள்ள 7½ எச்பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் அதன் சர்வீஸ் நெ.22 அதன் வைப்புத்தொகை உள்படவும் பொதுவில் 7-ல் எங்களுக்குரிய 3 பாகம் உட்படவும் சேர்த்து இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.36/2B5 ஆகும்.

இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி பழைய சர்வே எண்.36/2B ஆகும்.

முகவர்கள்

1. M. Elumalai
2. D Sumathi
3. N. Muniyappa

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. பா.சக்திவேல்
2. M. R
3. [illegible]

...பதாகம் 20[illegible]ம் வருடத்தில் 21/22ம்
ஆவணம் 19[illegible]ளைக் கொண்டது.
[illegible]வதாக

துணை சார்பதிவாளர்
திருவண்ணாமலை



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AF 531866

Tamil Nadu
Rs: 5000/-
Date: 24.05.2025

K.ARUN KUMAR
Stamp Vendor
Licence No: 6/2008
Tiruvannamalai

P.சக்திவேல்
திருவண்ணாமலை

-9-

சந்தை மதிப்பு ரூபாய்.**80,35,350/-**

முகவர்கள்

1. M. Elumalai
2. D
3. N.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. ப.சக்திவேல்
2. M.

ஆவணம் ..... ஆண்டு ..... மாதம் ..... நாள் ..... பதிவுக்காக 202... ஆம் வருடத்திய ..... மாதம் ..... நாள் ..... வந்து சேர்ந்தது.
ஆவணம் ..... ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்து கொள்ளப்பட்டது.
9...வது துறை
உதவி இணை சார்பதிவாளர்
திருவண்ணாமலை

சாட்சிகள்:-

1. B. Hari S/o பாலகிருஷ்ணன், No-307. துரிஞ்சாபுரம் திண்டிவனம் தி.வ.மலை
2. A. ... S/o Amaravathi, No-316 Aripirambakkam T.V.Malai



ஆவணம் தயாரித்தவர்:-

T.VENKATESAN, M.A.,LL.B.,
ADVOCATE
No: 116/67, Kattabomman Street,
Tiruvannamalai - 606 601.
Cell: 8124222326

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : திருவண்ணாமலை

வருவாய் கிராமம் : இளாம்காரியந்தல்

பட்டா எண் : 5518

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	துரைசாமி	மகன்	ஏழுமலை	-
2.	ஆறுமுகம்	மகன்	அண்ணாமலை	-
3.	நடேசன்	மகன்	ஆறுமுகம்	-
4.	முருகேசன்	மகன்	ராஜேந்திரகுமார்	-
5.	பாவடை	மகன்	சக்திவேல்	-
6.	நடேசன்	மகன்	முனுசாமி	-
7.	மாணிக்கம்	மகன்	ஏழுமலை	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
36	3A1	2 - 11.80	4.24	--	--	--	--	2025/0105/06/581355--2025/06/01/001679SD ------ Digitally signed:Durairaj K Tahsildar 11/03/2025 04:49:04:PM
		2 - 11.80	4.24					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/06/01/027/05518/50799** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-05-2025 அன்று 11:21:45 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

...புதுதகம் 202...ம் வருடத்திய...ழ்
ஆவணம்...19... ...ாலாயுதம் கொண்டது.
...திது தும்...

...11:21 AM

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : திருவண்ணாமலை

வருவாய் கிராமம் : இளாம்கசியத்தல்

பட்டா எண் : 5569

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	ஆறுமுகம்	மகன்	அண்ணாமலை	-
2.	மாணிக்கம்	மகன்	ஏழுமலை	-
3.	பாலாஜி	மகன்	சக்திவேல்	-
4.	முருகேசன்	மகன்	ராஜேந்திரன்	-
5.	நடேசன்	மகன்	முனுசாமி	-
6.	நடேசன்	மகன்	ஆறுமுகம்	-
7.	துரைசாமி	மகன்	ஏழுமலை	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
36	2B4	0 - 15.00	0.30	--	--	--	--	2025/0103/06/480195----JOINT WELL--- Digitally signed:Kaveri P Zonal Deputy Tahsildar 21/04/2025 11:15:29:PM
		0 - 15.00	0.30					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் P/06/01/027/05569/50705 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-05-2025 அன்று 11:22:47 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

...புதுதம் 202...ஆம் ஆண்டு...ம் ஆவணம்...தாள்களைக் கொண்டது.

...வது தாள்.

இளை வட்டாட்சியர்
திருவண்ணாமலை

24-May-25 11:22 AM

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

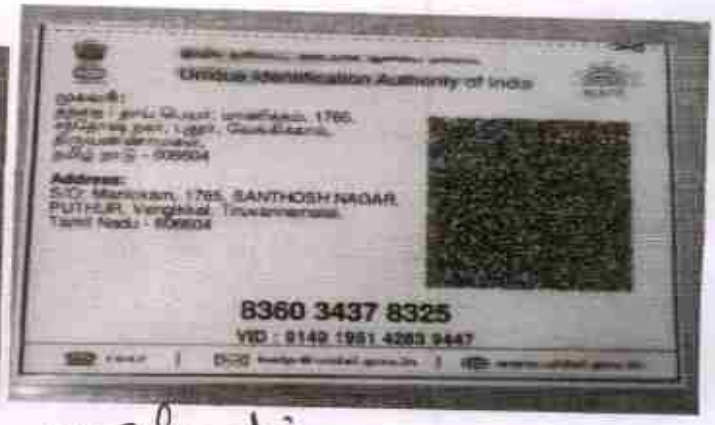
1. M. Elumalai
2. D
3. N. Murugesan

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

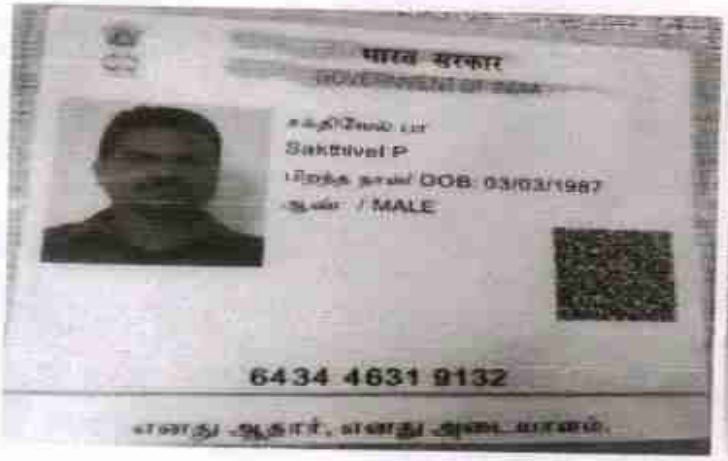
1. ப. சக்திவேல்
2. M.
3. N முருகேசன்

...புதுதகம் 202...ம் வருடத்திய...ஆம்
ஆவணம்...தாக...க் கொண்டது.
...வது தாள்





M. Elumalai



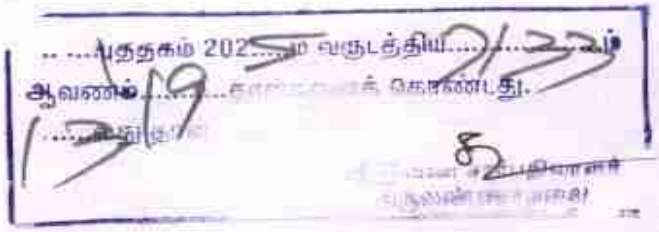


ப. சக்திவேல்





D Durai



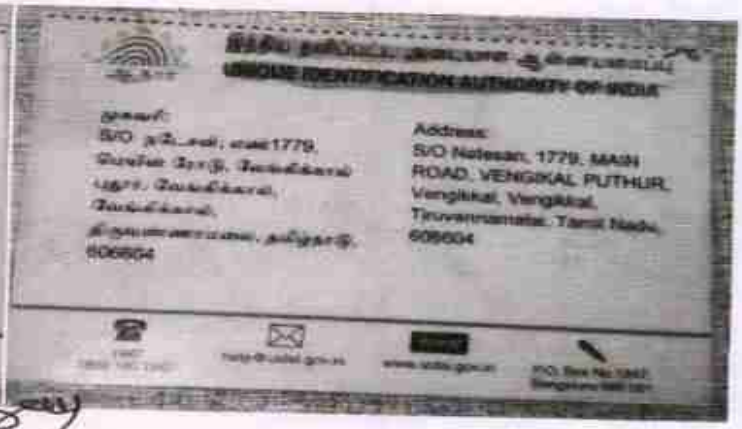






M. R





N. Murusamy





N அருமுகம்

...புதகம் 202... ம் வருடத்தி...
ஆவணங்...
...ஆது ...


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Hari
Male
9615 9451 2535
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

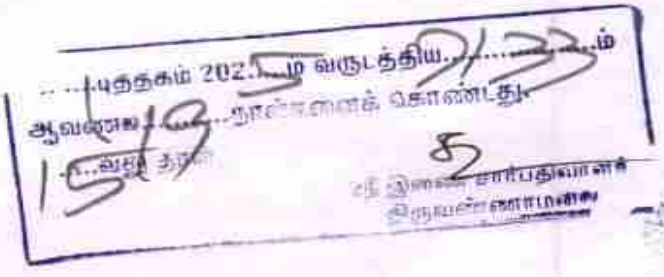

Unique Identification Authority of India
Address: S/O: Balakrishnan,
307, VADAMEDU
STREET,
DRUGAINAMMANDAL,
Drugainmandal, Vengikkal,
Tiruvannamalai,
Tiruvannamalai, Tamil Nadu,
606604
9615 9451 2535

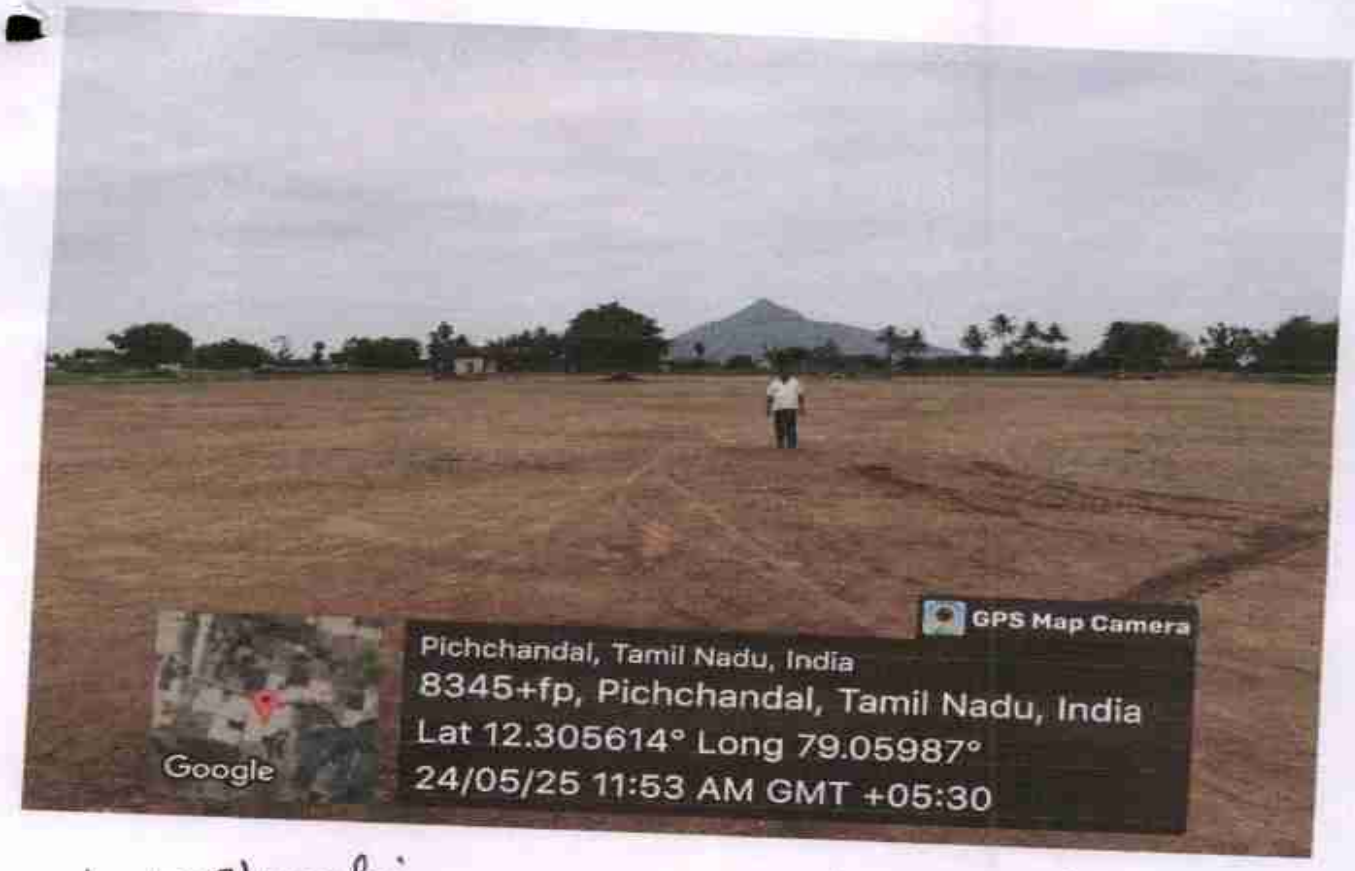
B. Hari


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
PRAKASH AMARAVATHY
Father : AMARAVATHY
Male
9758 7558 7412
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address: S/O: Amaravathy,
316, KAMARAJAR SALAI,
Anaiparandan, Pandithapattu,
Tiruvannamalai, Tamil Nadu,
606603
9758 7558 7412

A. Hari


...புதுதகம் 202...ம் வருடத்திய...ம்
ஆவணஎ...நாள்னைக் கொண்டது.
...வது தற்



1. M. Shumela
2. D
3. N. Murugan

1. ப. சுமிதா
2. M.
3. N. முருகன்

..புதுதகம் 202..ம் வருடத்திய ../..22ம்
ஆவணம் ..19.. ஆக பதிவு செய்து கொண்டது.
19

சார்பதிவாளர்
அருகில் ஊராட்சி

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம்-1/7133/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6048

நெ.22-ஆ செட்டி தெரு, திருவண்ணாமலை (நகர்ப்புறம்), திருவண்ணாமலை, திருவண்ணாமலை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 606601-ல் வசிக்கும் திரு சக்திவேல் என்பவரிடமிருந்து ₹ 35,360/- (ருபாய் முப்பத்தைந்தாயிரத்து முந்நூற்று அறுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வதூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

சார்பதிவாளர் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரை சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
திருவண்ணாமலை
நாள்: 24/05/2025

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 24ம் தேதி பிப 04:12 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 82,270/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	பா.சக்திவேல் கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	பா.சக்திவேல் 'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC:684260527cd4643bcbf419db293b2aee66617d5 (Details from UIDAI : Sakthivel P S/O: Pavadai, 03-03-1987, xxxxxxxx9132)	

...புத்தகம் 2025...ல் வருடத்தில்...
ஆவணக்...

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M-R "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண் UKC:14390824cd53e0ab8d9472ea17101c5b5cd4c6c (Details from UIDAI : M Rajeshkumar S/O Murugesan, 01-12-1988, xxxxxxxx3763)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	N அருமுகம் "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண் UKC:3382843130 2b4a162c84293b2782862e361e992 (Details from UIDAI : Arumugam Natesan S/O: Natesan, 10-12-1972, xxxxxxxx1778)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M. Elumalai "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண் UKC:746832314c32056bdec4190b33eb43b08ca01b8 (Details from UIDAI : Elumalai M S/O: Manickam, 06-04-1990, xxxxxxxx8325)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	D Elumalai "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண் UKC:[illegible]	

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம்-1/7133/2025

	(Details from UIDAI : Elumalai Duraisamy S/O: Duraisamy, 10-06-1967, xxxxxxxx1645)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு என்ன : UKC:46463531347300S2d2d4de89170561f84b558a0 (Details from UIDAI : Munusamy N S/O Natesan, 06-05-1973, xxxxxxxx6365)	

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 24ம் நாள்

THIRIPURASUNDARI C
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம்-1/7133/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 24/05/2025
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை



THIRIPURASUNDARI C
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் எனபதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்

...யாம் ஆண்டு மே மாதம் 24ம் நாள் ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது.
19வது தாள்.
2ம் இணை சார்பதிவாளர்
திருவண்ணாமலை



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.