Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வெம்பாக்கம்	Date / நாள்: 24-Feb-2026
Village /கிராமம்:காகனம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 32/1B2,32/8A,32/8C,33/2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: காகனம்

வெம்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 15-Jul-2024 To 23-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Jul-2024 - 23-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: செய்யார்		சா.ப.அ: வெம்பாக்கம்	
1	3237/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. பெருமாள்	1. காகனம் ஊராட்சிக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1832/2015, 3279/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1B2, 33/2 - 954.68 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காகனம்					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள்.			

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.33/1 -7.31 மீட்டர் அகல கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.34/- காலியிடம்	32/1பி2, 32/8எ, 32/8சி, 33/2 - ஹெக்டேர் 0.51.28 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.26 1/2 செண்ட் நிலத்தில் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை -1 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 9.14 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 105.18 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 102.96 ஆக 951.20 சதுரமீட்டர் மற்றும் 2 மூலை முடக்குப்பகுதி 3.48 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 954.68 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1-வது சாலை. மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.32/1பி2, 33/2 -ல் அடக்கம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காகனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/8A - 15.24 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.32/10, மேற்கு - சர்வே எண்.33/1 - 7.31 மீட்டர் அகல கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.32/10, தெற்கு - சர்வே எண்.32/8பி, 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள். 32/1பி2, 32/8எ, 32/8சி, 33/2 - ஹெக்டேர் 0.51.28 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.26 1/2 செண்ட் நிலத்தில் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை -2 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 12.60 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 12.80 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 1.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 1.20 ஆக 15.24 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2-வது சாலை. மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.32/8எ -ல் அடக்கம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காகனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/8C - 15.36 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.32/5, மேற்கு - பொது உபயோகம் இடம், வடக்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.32/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள். 32/1பி2, 32/8எ, 32/8சி, 33/2 - ஹெக்டேர் 0.51.28 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.26 1/2 செண்ட் நிலத்தில் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை -3 கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 12.60 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 12.60 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 1.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 1.20 ஆக 15.36 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3-வது சாலை. மேற்படி சாலையானது சர்வே எண். 33/8சி -ல் அடக்கம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காகனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/2 - 31.57 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.31 மீட்டர் அகல கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.33/1 - 7.31 மீட்டர் அகல கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள். 32/1பி2, 32/8எ, 32/8சி, 33/2 - ஹெக்டேர் 0.51.28 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.26 1/2 செண்ட் நிலத்தில் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்மாற்றி கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 3.56 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 10.84 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9.96 ஆக 31.57 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்மாற்றி அமைக்க ஒதுக்கியுள்ள இடம். மேற்படி மின்மாற்றி சர்வே எண். 33/2 -ல் அடக்கம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காகனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/2 - 28.08 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - 1.20 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் சர்வே எண்.32/5 - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.33/1 - 7.31 அகல கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள். 32/1பி2, 32/8எ, 32/8சி, 33/2 - ஹெக்டேர் 0.51.28 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.26 1/2 செண்ட் நிலத்தில் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு கொண்டதற்கு கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 7.40 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 7.40 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 4.15 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 3.44 ஆக 28.08 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம். மேற்படி உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு அமைவிடம் சர்வே எண். 33/2 -ல் அடக்கம்.		
2	6270/2025	29-Dec-2025 29-Dec-2025 29-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெருமாள்	1. வசந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1832/2015, 3279/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காகனம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/2K - 1340.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.32/5, மேற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.1, மின்மாற்றி அமைவிடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம், தெற்கு - மனை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள். 32/1பி2, 32/8எ, 32/8சி, 33/2 - ஹெக்டேர் 0.51.28 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.26 1/2 செண்ட் நிலத்தில் திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.283/2024, நாள். 05.08.2024-ன் படி டீடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள "வசந்தம் சிட்டி" வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.2 கொண்டதற்கு கி-மே ஆக வடக்கு பக்கம் 67 அடி, தெற்கு பக்கம் 67 அடி, வ-தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 20 அடி, மேற்கு பக்கம் 20 அடி, ஆக 1340 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.33/2 -ல் அடக்கம். மேற்படி மனையானது பட்டா படி தற்போது புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.33/2கே -ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
3	6276/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 29-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெருமாள்	1. திலகவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1832/2015, 3279/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காகனம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/2L - 1340.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.32/2எ1, மேற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள். 32/1பி2, 32/8எ, 32/8சி, 33/2 - ஹெக்டேர் 0.51.28 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.26 1/2 செண்ட் நிலத்தில் திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.283/2024, நாள். 05.08.2024-ன் படி டீடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள "வசந்தம் சிட்டி" வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.3 கொண்டதற்கு கி-மே ஆக வடக்கு பக்கம் 67 அடி, தெற்கு பக்கம் 67 அடி, வ-தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 20 அடி, மேற்கு பக்கம் 20 அடி, ஆக 1340 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.33/2 -ல் அடக்கம். மேற்படி மனையானது பட்டா படி தற்போது புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.33/2எல் -ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
4	6277/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 29-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெருமாள்	1. திலகவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1832/2015, 3279/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/2M - 1340.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காகனம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.32/2எ1, மேற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - மனை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள். 32/1பி2, 32/8எ, 32/8சி, 33/2 - ஹெக்டேர் 0.51.28 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.26 1/2 செண்ட் நிலத்தில் திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.283/2024, நாள். 05.08.2024-ன் படி டீடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள "வசந்தம் சிட்டி" வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.4 கொண்டதற்கு கி-மே ஆக வடக்கு பக்கம் 67 அடி, தெற்கு பக்கம் 67 அடி, வ-தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 20 அடி, மேற்கு பக்கம் 20 அடி, ஆக 1340 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.33/2 -ல் அடக்கம். மேற்படி மனையானது பட்டா படி தற்போது புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.33/2எம் - ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
5	116/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 09-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெருமாள்	1. கலைவாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1832/2015, 3279/2015	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/20, 33/2G - 1290.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காகனம்					
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.32/1எ - காலியிடம், வடக்கு - மனை எண்.28, தெற்கு - மனை எண்.26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள். 32/1பி2, 32/8எ, 32/8சி, 33/2 - ஹெக்டேர் 0.51.28 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.26 1/2 செண்ட் நிலத்தில் திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.283/2024, நாள். 05.08.2024-ன் படி டீடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள "வசந்தம் சிட்டி" வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.27 கொண்டதற்கு கி-மே வடக்கு பக்கம் 62 அடி தெற்கு பக்கம் 67 அடி வ-தெ இருபுறமும் 20 அடி ஆக மொத்தம் 1290 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்கள்.32/1பி2, 33/2 - இவைகளில் அடக்கம். மேற்படி மனையானது பட்டா புதிய உட்பிரிவு படி சர்வே எண்கள்.32/20, 33/2ஜி - ஐ சாரும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
6	118/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 09-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெருமாள்	1. கலைவாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,15,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1832/2015, 3279/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/19, 33/2F - 1240.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காகனம்					
				Plot No./மனை எண் : 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.32/1எ-காலியிடம், வடக்கு - மனை எண்.29, தெற்கு - மனை எண்.27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள். 32/1பி2, 32/8எ, 32/8சி, 33/2 - ஹெக்டேர் 0.51.28 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.26 1/2 செண்ட் நிலத்தில் திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.283/2024, நாள். 05.08.2024-ன் படி டீடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள "வசந்தம் சிட்டி" வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.28 கொண்டதற்கு கி-மே ஆக வடக்கு பக்கம் 62 அடி, தெற்கு பக்கம் 62 அடி, வ-தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 20 அடி, மேற்கு பக்கம் 20 அடி, ஆக 1240 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்கள்.32/1பி2, 33/2 -இவைகளில் அடக்கம். மேற்படி மனையானது பட்டா படி தற்போது புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்கள்.32/19, 33/2எப் -ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/18, 33/2E - 1240.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காகனம்					
				Plot No./மனை எண் : 29		

	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.32/1எ - காலியிடம், வடக்கு - மனை எண்.30, தெற்கு - மனை எண்.28	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள். 32/1பி2, 32/8எ, 32/8சி, 33/2 - ஹெக்டேர் 0.51.28 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.26 1/2 செண்ட் நிலத்தில் திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.283/2024, நாள். 05.08.2024-ன் படி டீடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள "வசந்தம் சிட்டி" வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.29 கொண்டதற்கு கி-மே ஆக வடக்கு பக்கம் 62 அடி, தெற்கு பக்கம் 62 அடி, வ-தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 20 அடி, மேற்கு பக்கம் 20 அடி, ஆக 1240 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்கள்.32/1பி2, 33/2 -இவைகளில் அடக்கம். மேற்படி மனையானது பட்டா படி தற்போது புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்கள்.32/18, 33/2இ -ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காகனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/17, 33/2D - 1240.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 30
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.32/1எ - காலியிடம், வடக்கு - மனை எண்.31, தெற்கு - மனை எண்.29	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள். 32/1பி2, 32/8எ, 32/8சி, 33/2 - ஹெக்டேர் 0.51.28 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.26 1/2 செண்ட் நிலத்தில் திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.283/2024, நாள். 05.08.2024-ன் படி டீடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள "வசந்தம் சிட்டி" வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.30 கொண்டதற்கு கி-மே ஆக வடக்கு பக்கம் 62 அடி, தெற்கு பக்கம் 62 அடி, வ-தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 20 அடி, மேற்கு பக்கம் 20 அடி, ஆக 1240 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்கள்.32/1பி2, 33/2 -இவைகளில் அடக்கம். மேற்படி மனையானது பட்டா படி தற்போது புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்கள்.32/17, 33/2டி -ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காகனம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/16, 33/2C - 1240.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 31
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.32/1எ - காலியிடம், வடக்கு - மனை எண்கள்.32, 33, 34, தெற்கு - மனை எண்.30	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள். 32/1பி2, 32/8எ, 32/8சி, 33/2 - ஹெக்டேர் 0.51.28 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.26 1/2 செண்ட் நிலத்தில் திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.283/2024, நாள். 05.08.2024-ன் படி டீடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள "வசந்தம் சிட்டி" வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.31 கொண்டதற்கு கி-மே ஆக வடக்கு பக்கம் 62 அடி, தெற்கு பக்கம் 62 அடி, வ-தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 20 அடி, மேற்கு பக்கம் 20 அடி, ஆக 1240 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்கள்.32/1பி2, 33/2 -இவைகளில் அடக்கம். மேற்படி மனையானது பட்டா படி

		தற்போது புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்கள்.32/16, 33/2சி -ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/15, 33/2B - 1119.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காகனம்	
		Plot No./மனை எண் : 32
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.33, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.31	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள். 32/1பி2, 32/8எ, 32/8சி, 33/2 - ஹெக்டேர் 0.51.28 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.26 1/2 செண்ட் நிலத்தில் திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.283/2024, நாள். 05.08.2024-ன் படி டீடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள "வசந்தம் சிட்டி" வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.32 கொண்டதற்கு கி-மே ஆக வடக்கு பக்கம் 20.25 அடி, தெற்கு பக்கம் 20.25 அடி, வ-தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 57.75 அடி, மேற்கு பக்கம் 53 அடி, ஆக 1119 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்கள்.32/1பி2, 33/2 -இவைகளில் அடக்கம். மேற்படி மனையானது பட்டா படி தற்போது புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்கள்.32/15, 33/2பி -ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.