Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

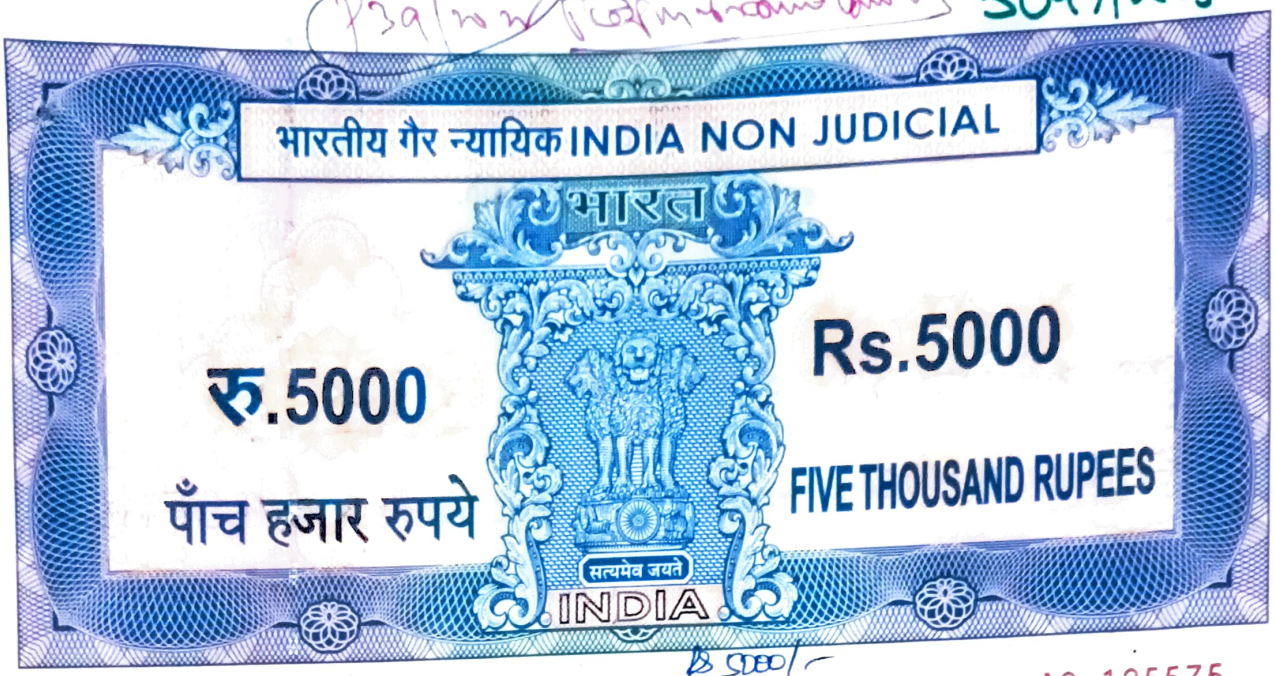
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

5097/2025



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

5.10.2025

R.சிவராமன்
ஈரோடு-07

AG 125535
M. ஸ்ரீ தேவி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண் : 10/2010/NMKL,
3, மேற்கு கடைவீதி,
சேந்தமங்கலம், நாமக்கல் (Dt).

உ

பொது அதிகாரப்பத்திரம்

2025ம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 6ம் தேதி, ஈரோடு - 638107, நசியனூர் (TP), வேட்டுவப்பாளையம், வசந்தம் சிட்டி, கதவு எண் 192 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் ராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் குமாரர் **R.சிவராமன்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 4237 8363 6037, கைபேசி எண் 8072299497) ஆகிய உங்களுக்கு,

ஈரோடு - 638102, ஈரோடு டவுன், கங்காபுரம், N.H.மெயின்ரோடு, கதவு எண் 216 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் T.தேவப்பா அவர்கள் குமாரர் **T.செங்கோடன்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 4417 0672 2619, கைபேசி எண் 9443131195) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம் என்னவென்றால்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

தெங்கோடன்

எழுதி வாங்குபவர்

R.சிவராமன்

5097

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய ₹39/- ம் ஆவணம் 37 தாள்களைக் கொண்டது.

1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM
சார்பதிவாளர் முத்திரை சேந்தமங்கலம்

5134/2025

VERIFIED
Sub Registrar,
Senthamangalam

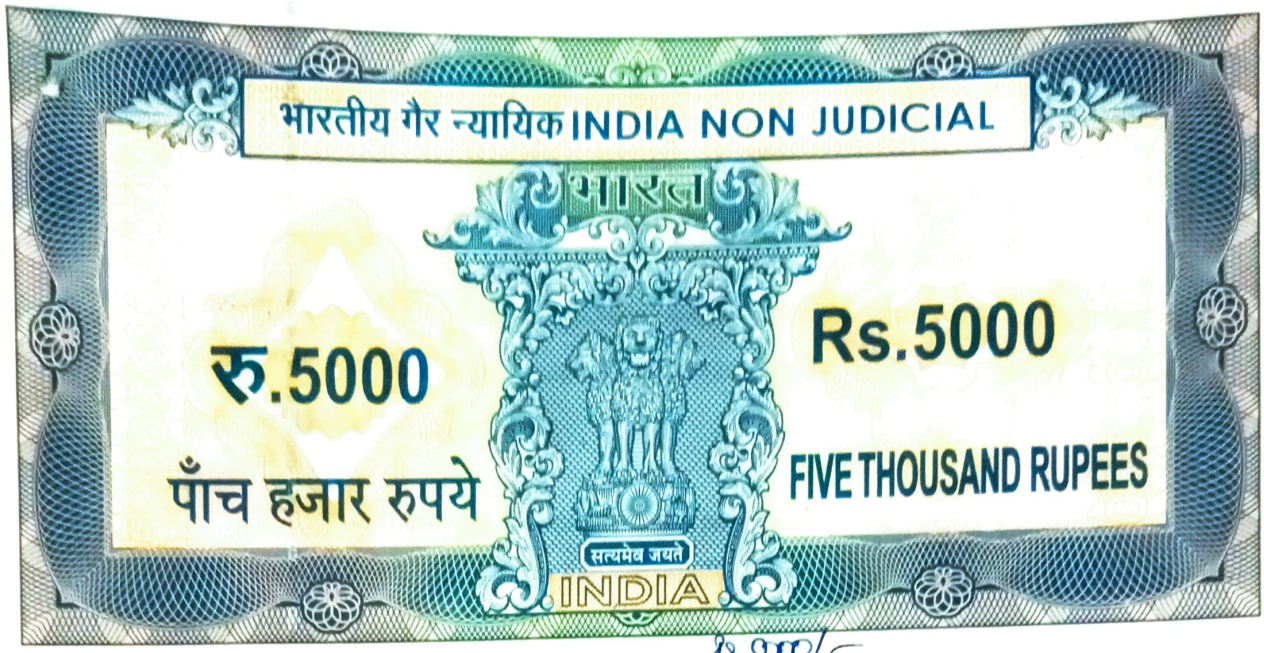
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
சேந்தமங்கலம்.

கவண எண் 5087/2025 க்கு கட்டுப்பட்டது

குறிப்பு:- இக்வாணைக்கு நிலவை மான தொகை + பிற [ரூ. 65000 + 65000 = ரூ. 130000.00] ரூபாய் ஒரு கிரைதாரர் முன்பதாயாரும் மட்டும் 05.12.2025 தேதியன் வழங்கப்பட்டது.

சார்பதிவாளர்
சேந்தமங்கலம்

நாள்: 05.12.2025



₹ 5000/-

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

5.10.2025

R. சிவமணி
ர.ர. ரோடு. 07.

AG 125536
H. செல்வி
M. ஸ்ரீ தேவி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 10/2010/NMK
3, மேற்கு கடைவீதி,
சேந்தமங்கலம், நாமக்கல் (DT).

... 2 ...

இதனடியில் கண்ட சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்குண்டான சர்வே எண் 170/2ல் புன்செய் ஏக்கர் 0.91.1/4 நிலம் தற்போதைய உட்பிரிவு படி 170/2C நிலமும் மற்றும் 170/3A ல் புன்செய் ஏக்கர் 0.47.3/4 நிலம் தற்போதைய உட்பிரிவு படி 170/3A2 நிலங்கள் ஆக மொத்த புன்செய் ஏக்கர் 1.39 நிலம் என் பெயருக்கு கடந்த 22.08.2024 தேதியில் பாலசுப்ரமணியம் மற்றும் முகுந்த் அஸ்வின் ஆகியோர்களிடமிருந்து நான் கிரையம் பெற்று அப்பத்திரம் சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் ஆவண எண் 3478/2024 எண்ணாக பதிவான கிரையப்பத்திரப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ளது. மேற்படி வீதம்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எஸ்.சங்கோடன்

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய P-39/5097 ம் ஆவணம்
37 தாள்களைக் கொண்டது.

2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM
சேந்தமங்கலம்

எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மேற்படி புன்செய் ஏக்கர் 1.39 நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து மனை நிலங்களாக பிரித்து ராயல் சிட்டி-2 என பெயரிட்டு மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அரசு அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளேன்.

என்னுடைய சொந்த வேலையின் காரணமாகவும், வயோதிகம் காரணமாகவும் நான் குடியிருக்கும் இடத்திலிருந்து கீழ்கண்ட சொத்து தொலைவில் உள்ளதால் கீழ்கண்ட சொத்தை என்னால் நேரில் இருந்து நிர்வாகம் செய்யவும் கீழ்கண்ட மனை நிலங்கள் விற்பனை செய்யும் போது ஒவ்வொரு முறையும் என்னால் நேரில் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சென்று வரவும் இயலாத நிலை உள்ளது. எனவே கீழ்கண்ட சொத்தை நிர்வாகம் செய்து வரவும், மற்றும் கீழ்கண்ட சொத்தை பொருத்து கீழ்கண்ட காரியங்கள் செய்ய என்னுடைய நம்பிக்கைக்குரிய உங்களை என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக நியமனம் செய்து கீழ்கண்ட சொத்து தொடர்பாக கீழ்கண்ட காரியங்கள் செய்து வர உங்களுக்கு பொது அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.

இனி நீங்களே இதனடியில் கண்ட மனைநிலங்களை பாதுகாத்தும், பராமரித்தும் வந்து விற்பனை செய்யவும், கிரையத்திற்கு விலைபேசி கிரைய உடன்படிக்கை எழுதி தரவும், உடன்படிக்கையில் முன்பணம் பெறவும், அதனை பதிவு செய்து தரவும், கிரைய காலத்தில் கிரையத்தொகை பெற்றுக்கொண்டு கிரையம் செய்து கொடுக்கவும், கிரையப்பத்திரத்தில் எனக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும், சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பத்திரத்தை தாக்கல் செய்து பதிவு செய்து தரவும், கிரையம் பெற்றவர்களுக்கு சுவாதீனம் செய்து தரவும், இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களின் மீது ஏதேனும் சிவில், கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் நீங்களே எனக்காக தாவா தொடர்ந்து வழக்கை நடத்தவும், வழக்கை வாபஸ் பெறவும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 9-39/2025 ம் ஆவணம்
37 தாள்களைக் கொண்டது.

3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM
செந்தமங்கலம்

உடன்படிக்கையை ரத்து செய்யவும், பிழைதிருத்தல் பத்திரம் எழுதி தரவும், மற்றும் மேற்படி சொத்தை குத்தகை விடவும், குத்தகை ஆவணங்களில் கையொப்பம் செய்யவும், பதிவு செய்து தரவும், மேற்படி சொத்து தொடர்பான அனைத்து அரசு துறையிலும் எனக்காக கையொப்பம் செய்து நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும், இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களை அரசு மற்றும் தனியார் வங்கியிலோ அல்லது நிதி நிறுவனத்திலோ அடமானம் வைக்கவும், அடமான ஆவணங்களில் கையொப்பம் இடவும், அடமானத்தொகை பெறவும், அடமானப்பத்திரத்தை பதிவு செய்து தரவும் கீழ்கண்ட சொத்து தொடர்பான சகல எண்டாஸ்மெண்டுகளில் கையொப்பம் இடவும், கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்திலுள்ள சொத்து சம்பந்தமாக மின்சாரவாரிய அலுவலகத்தில் மின்சார இணைப்புகள் பெறவும், அதற்காக கையொப்பம் செய்யவும், கீழ்கண்ட சொத்து தொடர்பாக மேற்கொள்ளப்படும் அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கு தேவைப்படும் கையொப்பங்களை இடவும் உமக்கு பொது அதிகாரம் வழங்கியுள்ளேன். இனி இதனடியில் கண்ட சொத்தை பொருத்து எனக்காக நீங்கள் செய்யும் ஒவ்வொரு காரியத்தையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

இச்சொத்தை பொருத்து நீங்கள் செய்யும் ஒவ்வொரு காரியத்திற்கும் தக்க வரவு செலவு கணக்கு எழுதி வைத்து நான் கேட்கும்போது என் வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரத்திற்காக உங்களிடமிருந்து நான் எந்தவிதமான பிரதிபலனும் தொகைகளும் பெறவில்லை. இந்தப்படிக்கு என்னுடைய மனப்பூர்வ சம்மதியில் நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

5097

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 2-39 ம் ஆவணம்
37 தாள்களைக் கொண்டது.

4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM
சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சேந்தமங்கலம்

சொத்து விவரம்

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட **தாளம்பாடி** கிராமத்தில் பட்டா எண் 35-க்கு புதிய பட்டா எண் 8473, **சர்வே எண்** 170/2 புன்செய் ஹெக்டேர் 1.15.50 க்கு புன்செய் ஏக்கர் 2.85.1/4 க்கு தீர்வை ரூபாய் 3.60 உள்ள நிலத்தில் **புன்செய் ஏக்கர் 0.91.1/4** இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்துக்கு தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி தனி பட்டா எண் 8560, **சர்வே எண்** 170/2C பு.ஹெக்டேர் 0.36.80 க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.14 உள்ள நிலமும்

மற்றும் பட்டா எண் 229-க்கு புதிய பட்டா எண் 8473 **சர்வே எண்** 170/3A புன்செய் ஹெக்டேர் 0.26.0 க்கு பு.ஏக்.0.64.1/4 க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.80 உள்ள நிலத்தில் **புன்செய் ஏக்கர் 0.47.3/4** இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்துக்கு தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படி தனி பட்டா எண் 8560, **சர்வே எண்** 170/3A2 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.19.35 க்கு தீ.ரூ.0.60 உள்ள நிலமும் ஆக **மொத்த புன்செய் ஏக்கர் 1.39** உள்ள நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து மனைநிலங்களாக பிரித்து **"ராயல் சிட்டி-2"** என பெயரிட்டு மேற்படி மனைப்பிரிவு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC No. UK6MEI66/43394/2025/2025/TCP நாள்.25.06.2025, மனைப்பிரிவு அங்கீகார ஒப்புதல் எண் SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No. 156/2025 இதன் படி மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப வரைபட அனுமதி வழங்கப்பட்டு அதன் பின்னர் தாளம்பாடி ஊராட்சி

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

5097

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 9-39 ம் ஆவணம்
37 தாள்களைக் கொண்டது.

5 வது தாள பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சேந்தமங்கலம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM

ROC No.UK6MEI66/43394/2025/2025/TCP நாள்.16.09.2025 இதன் படி இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் நான் உங்களுக்கு பொது அதிகாரம் எழுதிக்கொடுக்கும் மனை நிலங்களுக்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்

மனை எண் 1

சர்வே எண் 170/2B நிலத்திற்கும் **கிழக்கு,** மனை எண் 2க்கும் **மேற்கு,** 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும் **வடக்கு,** சர்வே எண் 170/2A1 ல் உள்ள மனை நிலத்திற்கும் **தெற்கு** இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 55.3/4 அடி, தென்புறம் 53.1/4 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 37.3/4 அடி, மேல்புறம் 36.1/4 அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள **2016.50 சதுரடி அல்லது 187.34 சதுர மீட்டர்** பரப்புள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்

மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 170/2Cக்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 8560, **சர்வே எண் 170/2C1A** புன்செய் ஹெக்டேர் 0.35.92க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.11 இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

மனை எண் 2

மனை எண் 1க்கும் **கிழக்கு,** மனை எண் 3க்கும் **மேற்கு,** 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும் **வடக்கு,** சர்வே எண் 170/2A1ல் உள்ள மனை நிலத்திற்கும் **தெற்கு** இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 38.3/4 அடி, மேல்புறம் 37.3/4 அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள **1147.1/2 சதுரடி அல்லது 106.61 சதுர மீட்டர்** பரப்புள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 8-39 / 50977 ம் ஆவணம்
37 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM
சேந்தமங்கலம்

மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 170/2Cக்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 8560, **சர்வே எண் 170/2C1A** புன்செய் ஹெக்டேர் 0.35.92க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.11 இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

மனை எண் 3

மனை எண் 2க்கும் **கிழக்கு,** மனை எண் 4க்கும் **மேற்கு,** 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும் **வடக்கு,** சர்வே எண் 170/2A1ல் உள்ள மனை நிலத்திற்கும் **தெற்கு** இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 39.1/2 அடி, மேல்புறம் 38.3/4 அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள **1173.3/4 சதுரடி அல்லது 109.04 சதுர மீட்டர்** பரப்புள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்

மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 170/2Cக்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 8560, **சர்வே எண் 170/2C1A** புன்செய் ஹெக்டேர் 0.35.92க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.11 இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

மனை எண் 4

மனை எண் 3க்கும் **கிழக்கு,** மனை எண் 5க்கும் **மேற்கு,** 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும் **வடக்கு,** சர்வே எண் 170/2A1 ல் உள்ள மனை நிலத்திற்கும் **தெற்கு** இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 40.1/2 அடி, மேல்புறம் 39.1/2 அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள **1200 சதுரடி அல்லது 111.48 சதுர மீட்டர்** பரப்புள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2-29 ம் ஆவணம்
37 தாள்களைக் கொண்டது.

1 வது தாள பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM
சார்பதிவாளர் முத்திரை சேந்தமங்கலம்

மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 170/2Cக்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 8560, **சர்வே எண் 170/2C1A** புன்செய் ஹெக்டேர் 0.35.92க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.11 இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

மனை எண் 5

மனை எண் 4க்கும் **கிழக்கு,** மனை எண் 6க்கும் **மேற்கு,** 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும் **வடக்கு,** சர்வே எண் 170/2A1ல் உள்ள மனை நிலத்திற்கும் **தெற்கு** இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 41.1/2 அடி, மேல்புறம் 40.1/2 அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள **1230 சதுரடி அல்லது 114.27 சதுர மீட்டர்** பரப்புள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்

மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 170/2Cக்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 8560, **சர்வே எண் 170/2C1A** புன்செய் ஹெக்டேர் 0.35.92க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.11 இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

மனை எண் 6

மனை எண் 5க்கும் **கிழக்கு,** மனை எண் 7க்கும் **மேற்கு,** 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும் **வடக்கு,** சர்வே எண் 170/2A1ல் உள்ள மனை நிலத்திற்கும் **தெற்கு** இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 42.1/2 அடி, மேல்புறம் 41.1/2 அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள **1260 சதுரடி அல்லது 117.06 சதுர மீட்டர்** பரப்புள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 9-39/5097 ம் ஆவணம்
37 தாள்களைக் கொண்டது.

8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM
சேந்தமங்கலம்

மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 170/2Cக்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 8560, **சர்வே எண் 170/2C1A** புன்செய் ஹெக்டேர் 0.35.92க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.11 இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

மனை எண் 7

மனை எண் 6க்கும் **கிழக்கு,** மனை எண் 8க்கும் **மேற்கு,** 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும் **வடக்கு,** சர்வே எண் 170/2A1ல் உள்ள மனை நிலத்திற்கும் **தெற்கு** இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 43.1/2 அடி, மேல்புறம் 42.1/2 அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள **1290 சதுரடி அல்லது 119.84 சதுர மீட்டர்** பரப்புள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்

மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 170/2Cக்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 8560, **சர்வே எண் 170/2C1A** புன்செய் ஹெக்டேர் 0.35.92க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.11 இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

மனை எண் 8

மனை எண் 7க்கும் **கிழக்கு,** 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும் **மேற்கு,** 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும் **வடக்கு,** சர்வே எண் 170/2A1ல் உள்ள மனை நிலத்திற்கும் **தெற்கு** இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 26.3/4 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 44.1/2 அடி, மேல்புறம் 43.1/2 அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 1248.1/2 சதுரடி பரப்புள்ள

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2-39/5097 ம் ஆவணம்
37 தாள்களைக் கொண்டது.

9 வது தாள பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM
சேந்தமங்கலம்

காலிமனை நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் சாலையின் மூலை முடக்குக்காக 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள **1236 சதுரடி அல்லது 114.83 சதுர மீட்டர்** பரப்புள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்

மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 170/2Cக்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 8560, **சர்வே எண் 170/2C1A** புன்செய் ஹெக்டேர் 0.35.92க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.11 இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

மனை எண் 9

மனை எண் 10க்கும் **கிழக்கு,** சர்வே எண் 170/3C நிலத்திற்கும் **மேற்கு,** சர்வே எண் 170/3C நிலத்திற்கும் **வடக்கு,** 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும் **தெற்கு** இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 37.1/2 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 53.3/4 அடி, மேல்புறம் 55.1/4 அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள **1839.38 சதுரடி அல்லது 170.88 சதுர மீட்டர்** பரப்புள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்

மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 170/2Cக்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 8560, **சர்வே எண் 170/2C1A** புன்செய் ஹெக்டேர் 0.35.92க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.11 இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2397 ம் ஆவணம்
37 தாள்களைக் கொண்டது.

10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM
சேந்தமங்கலம்

மனை எண் 10

மனை எண் 11க்கும் **கிழக்கு,** மனை எண் 9க்கும் **மேற்கு,** சர்வே எண் 170/3C நிலத்திற்கும் **வடக்கு,** 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும் **தெற்கு** இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 25 அடி, தென்புறம் 25 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 55.1/4 அடி, மேல்புறம் 57.1/4 அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள **1406.1/4 சதுரடி அல்லது 130.64 சதுர மீட்டர்** பரப்புள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்

மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 170/2Cக்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 8560, **சர்வே எண் 170/2C1A** புன்செய் ஹெக்டேர் 0.35.92க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.11 இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

மனை எண் 11

மனை எண் 12க்கும் **கிழக்கு,** மனை எண் 10க்கும் **மேற்கு,** சர்வே எண் 170/3C நிலத்திற்கும் **வடக்கு,** 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும் **தெற்கு** இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 57.1/4 அடி, மேல்புறம் 59.1/2 அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள **1751.1/4 சதுரடி அல்லது 162.70 சதுர மீட்டர்** பரப்புள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்

மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 170/2Cக்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 8560, **சர்வே எண் 170/2C1A** புன்செய் ஹெக்டேர் 0.35.92க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.11 இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 29/5097 ம் ஆவணம்
37 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM
சேந்தமங்கலம்

மனை எண் 12

மனை எண் 13க்கும் **கிழக்கு,** மனை எண் 11க்கும் **மேற்கு,** சர்வே எண் 170/3C நிலத்திற்கும், பூங்கா நிலத்திற்கும் **வடக்கு,** 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும் **தெற்கு** இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 59.1/2 அடி, மேல்புறம் 60 அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள **1792.50 சதுரடி அல்லது 166.53 சதுர மீட்டர்** பரப்புள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்

மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 170/2Cக்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 8560, **சர்வே எண் 170/2C1A** புன்செய் ஹெக்டேர் 0.35.92க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.11 இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

மனை எண் 13

மனை எண்கள் 14, 15 இவைகளுக்கும் **கிழக்கு,** மனை எண் 12க்கும் **மேற்கு,** பூங்கா நிலத்திற்கும் **வடக்கு,** 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும் **தெற்கு** இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 60 அடி, மேல்புறம் 60 அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள **1800 சதுரடி அல்லது 167.22 சதுர மீட்டர்** பரப்புள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்

மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 170/2Cக்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 8560, **சர்வே எண் 170/2C1A** புன்செய் ஹெக்டேர் 0.35.92க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.11 இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2-39 ம் ஆவணம்
37 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் முதல்நிலை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM சேந்தமங்கலம்

மனை எண் 14

9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும் **கிழக்கு,** மனை எண் 13க்கும் **மேற்கு,** மனை எண் 15க்கும் **வடக்கு,** 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும் **தெற்கு** இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 30 அடி, மேல்புறம் 30 அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 1200 சதுரடி பரப்புள்ள காலிமனை நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் சாலையின் மூலை முடக்குகாக 12.1/2 சதுரடி நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள **1187.1/2 சதுரடி அல்லது 110.32 சதுர மீட்டர்** பரப்புள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்

மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 170/2Cக்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 8560, **சர்வே எண் 170/2C1A** புன்செய் ஹெக்டேர் 0.35.92க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.11 இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

மனை எண் 15

9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும் **கிழக்கு,** மனை எண் 13க்கும் **மேற்கு,** மனை எண் 16க்கும், பூங்கா நிலத்திற்கும் **வடக்கு,** மனை எண் 14க்கும் **தெற்கு** இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 30 அடி, மேல்புறம் 30 அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள **1200 சதுரடி அல்லது 111.48 சதுர மீட்டர்** பரப்புள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்

மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 170/2Cக்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 8560, **சர்வே எண் 170/2C1A** புன்செய் ஹெக்டேர் 0.35.92க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.11 இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2-39 ம் ஆவணம்
37 தாள்களைக் கொண்டது.
13 வது தாள பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM
சேந்தமங்கலம்

மனை எண் 16

9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும் **கிழக்கு,** பூங்கா நிலத்திற்கும் **மேற்கு,** மனை எண் 17க்கும், **வடக்கு,** மனை எண் 15க்கும் **தெற்கு** இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 32.1/4 அடி, தென்புறம் 32.1/4 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 24.1/4 அடி, மேல்புறம் 24.1/4 அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 782.06 **சதுரடி அல்லது 72.66 சதுர மீட்டர்** பரப்புள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்

மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 170/2Cக்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 8560, **சர்வே எண் 170/2C1A** புன்செய் ஹெக்டேர் 0.35.92க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.11 இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

மனை எண் 17

9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும் **கிழக்கு,** பூங்கா நிலத்திற்கும் **மேற்கு,** 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும் **வடக்கு,** மனை எண் 16க்கும் **தெற்கு** இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 32.1/4 அடி, தென்புறம் 32.1/4 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 36.3/4 அடி, மேல்புறம் 36.3/4 அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 1185.19 சதுரடி பரப்புள்ள காலிமனை நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் சாலையின் மூலைமுடக்குக்காக 12.1/2 சதுரடி நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள **1172.69 சதுரடி அல்லது 108.95 சதுர மீட்டர்** பரப்புள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்

மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 170/3A2க்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 8560, **சர்வே எண் 170/3A2A** புன்செய் ஹெக்டேர் 0.17.43க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.54 இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2-39 ம் ஆவணம்
37 தாள்களைக் கொண்டது.
18 வது தாள பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM
சேந்தமங்கலம்

மனை எண் 18ல் மேல்புறம் பகுதி நிலம்

மனை எண் 19க்கும் **கிழக்கு,** மனை எண் 18ல் கிழபுறம் பகுதி நிலத்திற்கும் **மேற்கு,** சர்வே எண் 170/3B நிலத்திற்கும் **வடக்கு,** 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும் **தெற்கு** இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 22 அடி, தென்புறம் 22 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 25 அடி, மேல்புறம் 27 அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள **572 சதுரடி அல்லது 53.14 சதுர மீட்டர்** பரப்புள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்

மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 170/3A2க்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 8560, **சர்வே எண் 170/3A2A** புன்செய் ஹெக்டேர் 0.17.43க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.54 இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

மனை எண் 19

மனை எண் 20க்கும் **கிழக்கு,** மனை எண் 18க்கும் **மேற்கு,** சர்வே எண் 170/3B நிலத்திற்கும் **வடக்கு,** 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும் **தெற்கு** இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி 4 அங்குலம், தென்வடலடி கிழபுறம் 27 அடி, மேல்புறம் 29.3/4 அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள **856 சதுரடி அல்லது 79.52 சதுர மீட்டர்** பரப்புள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்

மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 170/3A2க்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 8560, **சர்வே எண் 170/3A2A** புன்செய் ஹெக்டேர் 0.17.43க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.54 இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 2-37 ம் ஆவணம்
37 தாள்களைக் கொண்டது.
15 வது தாள பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM
சேந்தமங்கலம்

மனை எண் 20

சர்வே எண் 170/3A3 நிலத்திற்கும் **கிழக்கு,** மனை எண் 19க்கும் **மேற்கு,** சர்வே எண் 170/3B நிலத்திற்கும் **வடக்கு,** 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும் **தெற்கு** இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 26 அடி, தென்புறம் 32 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 29.3/4 அடி, மேல்புறம் 29 அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள **852 சதுரடி அல்லது 79.15 சதுர மீட்டர்** பரப்புள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்

மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 170/3A2க்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 8560, **சர்வே எண் 170/3A2A** புன்செய் ஹெக்டேர் 0.17.43க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.54 இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

மனை எண் 21

சர்வே எண் 170/3A1 நிலத்திற்கும் **கிழக்கு,** 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும் **மேற்கு,** 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும் **வடக்கு,** மனை எண் 22க்கும், சர்வே எண் 170/2B நிலத்திற்கும் **தெற்கு** இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 56.1/2 அடி, தென்புறம் 58.1/4 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 36.3/4 அடி, மேல்புறம் 35 அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 2058.33 சதுரடி பரப்புள்ள காலிமனை நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் சாலையின் மூலை முடக்குக்காக 12.1/2 சதுரடி நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள **2045.83 சதுரடி அல்லது 190.06 சதுர மீட்டர்** பரப்புள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 9-39 ம் ஆவணம்
37 தாள்களைக் கொண்டது.
16 வது தாள பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM
சேந்தமங்கலம்

மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 170/3A2க்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 8560, **சர்வே எண் 170/3A2A** புன்செய் ஹெக்டேர் 0.17.43க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.54 இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

மனை எண் 22

சர்வே எண் 170/2B நிலத்திற்கும் **கிழக்கு,** 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும் **மேற்கு,** மனை எண் 21க்கும் **வடக்கு,** மனை எண் 23 க்கும் **தெற்கு** இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 47.1/2 அடி, தென்புறம் 45.3/4 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 24.1/4 அடி, மேல்புறம் 24.1/4 அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள **1130.66 சதுரடி அல்லது 105.04 சதுர மீட்டர்** பரப்புள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்

மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 170/2Cக்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 8560, **சர்வே எண் 170/2C1A** புன்செய் ஹெக்டேர் 0.35.92க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.11 இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

மனை எண் 23

சர்வே எண் 170/2B நிலத்திற்கும் **கிழக்கு,** 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும் **மேற்கு,** மனை எண் 22க்கும் **வடக்கு,** மனை எண் 24க்கும் **தெற்கு** இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 49.3/4 அடி, தென்புறம் 47.1/2 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 30 அடி, மேல்புறம் 30 அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள **1458.3/4 சதுரடி அல்லது 135.52 சதுர மீட்டர்** பரப்புள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

5097

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2-39 ம் ஆவணம்
37 தாள்களைக் கொண்டது.

17 வது தாள பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM
சேந்தமங்கலம்

மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 170/2Cக்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 8560, **சர்வே எண் 170/2C1A** புன்செய் ஹெக்டேர் 0.35.92க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.11 இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

மனை எண் 24

சர்வே எண் 170/2B நிலத்திற்கும் **கிழக்கு,** 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும் **மேற்கு,** மனை எண் 23க்கும் **வடக்கு,** 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார்சாலைக்கும் **தெற்கு** இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 51.3/4 அடி, தென்புறம் 49.3/4 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 30 அடி, மேல்புறம் 30 அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 1522.1/2 சதுரடி பரப்புள்ள காலிமனை நிலத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் சாலையின் மூலை முடக்குக்காக 12.1/2 சதுரடி நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள **1510 சதுரடி அல்லது 140.28 சதுர மீட்டர்** பரப்புள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்

மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண் 170/2Cக்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்கால உட்பிரிவு படி பட்டா எண் 8560, **சர்வே எண் 170/2C1A** புன்செய் ஹெக்டேர் 0.35.92க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.11 இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

மேற்படி மனை நிலங்களுக்கு தடபாத்திய விவரம்

தாளம்பாடியிலிருந்து சேடப்பட்டிபுதூர் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்சாலையிலிருந்து சர்வே எண் 170/2A உள்ள மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக போடப்பட்டு சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலக

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

15097

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2-39 ம் ஆவணம்
37 தாள்களைக் கொண்டது.

18 வது தாள பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM

ஆவண எண் 1555/2025 மற்றும் பிழைதிருத்தல் ஆவண எண் 2525/2025 இவைகளின் படி தாளம்பாடி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் தார்சாலையின் வழியாக நேர் தெற்கே வந்து அதன் தொடர்ச்சியாக இந்த மனைப்பிரிவில் கிழமேலாகவும், தென்வடலாகவும் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு தார்சாலையின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டிகள், வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் அனைத்தும் எக்காலத்திலும் போகவும், வரவும் பாத்தியம் உண்டு. இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள சாலைகள் சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலக தானப்பத்திர ஆவண எண் 2231/2025 மற்றும் பிழைதிருத்தல் ஆவண எண் 2526/2025 இவைகளின் படி தாளம்பாடி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக நிலத்தை பொதுவாக பயன்படுத்திகொள்ளும் பாத்தியமும்.

மேற்படி சொத்து தாளம்பாடி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்கும், புதுச்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

15097

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2-39 ம் ஆவணம்
37 தாள்களைக் கொண்டது.

19 வது தாள பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM
சேந்தமங்கலம்

மேல்சொன்ன 1 முதல் 24 வரை உள்ள மனை நிலங்களின் கூடுதல் 2964.56 சதுர மீட்டர் காலிமனை நிலத்தின் மதிப்பு ரூ.32,01,725/- தடநடை மதிப்பு ரூ.5,275/- ஆக மொத்த மதிப்பு ரூ.32,07,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

சாட்சிகள்

1) S. Nirmala (S.நிர்மலா) க/பெ R.சிவராமன், 192 வசந்தம் சிட்டி, வேட்டுவம்பாளையம், நசியனூர் ஈரோடு 638107 (ஆதார் எண் 8376 9789 2287)

2) T (T.ஸ்ரீநாத்) த/பெ தங்கராசு, 25/150 சின்னக்குளத்துப்பாளையம், இனாம் கரூர், வெங்கமேடு, கரூர் 639006 (ஆதார் எண் 9360 1223 8157)

பத்திரம் தயார் செய்து சான்று செய்தவர்



சார்பதிவாளர் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM சேந்தமங்கலம்

M. RAVI, B.Sc., B.L.,
Advocate & Notary Public
181/69, Clock Tower,
Opp. Sastha Medicals,
Namakkal. Cell 93847 79738

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 239 ம் ஆவணம்
37 தாள்களைக் கொண்டது. 15097

20 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர் நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்/கள்
கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிபெறுபவர்/கள்
கையொப்பம்

1/5097
1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2-39 ம் ஆவணம்
37 தாள்களைக் கொண்டது.

21 வது தாள பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM
சேந்தமங்கலம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் வட்டம் : நாமக்கல்

வருவாய் கிராமம் : தாளம்பாடி பட்டா எண் : 8560

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தேவப்பா மகன் செங்கோடன் -

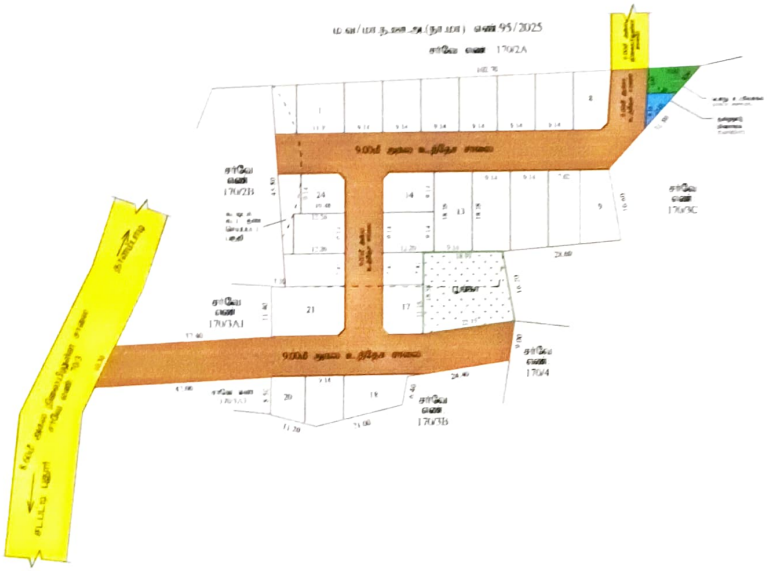
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
170	2C1A	0 - 35.92	1.11	--	--	--	--	2025/0105/09/348613--2025/09/01/000668SD ------ Digitally signed:Mohanraj T Tahsildar 25/06/2025 04:44:31:PM
170	3A2A	0 - 17.43	0.54	--	--	--	--	2025/0105/09/352240--2025/09/01/000680SD ------ Digitally signed:Mohanraj T Tahsildar 19/07/2025 12:44:44:PM
		0 - 53.35	1.65					

குறிப்பு :

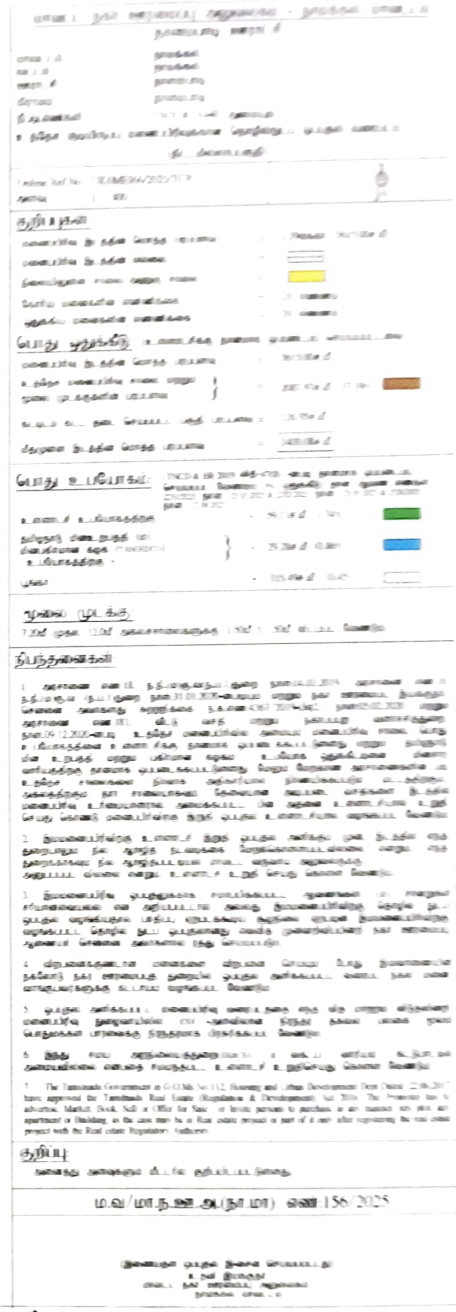
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/09/01/039/08560/80919** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-10-2025 அன்று 02:05:04 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய P-39/5097 ம் ஆவணம்
37 தாள்களைக் கொண்டது.
22 வது தாள பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM
சேந்தமங்கலம்







நிபந்தனைகள்:

ம.வ/மா.நி.அ.(நி.மா) எண் 156/2025

Signature valid Signature valid

5697

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 0239 ம் ஆவணம்
37 தாள்களைக் கொண்டது.

23 வது தாள

பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM
சேந்தமங்கலம்

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

Assistant Director,O/o District Town and Country Planning Office, First Floor, Collectorate Masterplan Complex,Namakkal 637003

ROC No. UK6MEI66/43394/2025 /2025/TCP

Date : 25/06/2025

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

Assistant Director,O/o District Town and Country Planning Office, First Floor, Collectorate Masterplan Complex,Namakkal 637003

To :

The Special Officer,
Thalambadi Village Panchayat,
Pudhuchatram Panchayat Union,
Namakkal Taluk,
Namakkal District.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout -District Town and Country Planning Office, Namakkal- The proposal for Residential Layout with an extent of 1.39 Acre or 5615.00 Sq.m in S.F. No.170/2C & 3A2 – Thalambadi Village & Panchayat – Puduchatram Panchayat Union – Namakkal Taluk - Namakkal District- Non Planning Area - Technical Concurrence issued - forwarded for further action - Reg.

Ref :
1. Applicant Mr. D.Sengodan , Namakkal District Online Application Ref No: UK6MEI66/43394/2025 Dated 28.03.2025
2. G.O (MS) No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
3. Joint Director Agriculture Department, Namakkal vide Letter K.Dis. E4/2325/2025 (UK6MEI66(21237) Dated 19.03.2025 (Dry Land NOC Letter).
4. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No:19799/2020/T, Dated: 24.12.2020 & 08.02.2021.
5. District Town and Country Planning Office, Namakkal District Letter No: UK6MEI66/43394/2025/TCP (Road pattern issued on dated:14.05.2025).
6. Applicant Mr.D.Sengodan, District Online Application Ref No: UK6MEI66/43394/2025/TCP Rectification gift Deed No. 2526/2025 dated 12.06.2025
(Local body) & 2232/2025 (TANGEDCO) dated 23.05.2025.
7. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
8. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water
Supply, Dated: 31.01.2020.
9. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
10. G.O.181 and 141, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020 and 16.07.2022.
11. Government Letter No.19113/Nov4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
13. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated: 07.01.2022.
14. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 13.03.2019, 14.10.2019, 05.02.2020 and 14.08.2021.
15. G.O.(Ms). No.53, Housing and Urban Development Department, Dated: 28.02.2024.
16. G.O.(Ms). No.01, Rural Development & Panchayatraj (PR-1) Department, dated 06.01.2025. (Special Officer Appointment for Rural Local Bodies).
17. This office Demand Payment Request Letter, dated: 16.06.2025 (Requiring payment of Centage Fee, Development Charge & Sub Division Charges).
18. Applicant Mr. D.Sengodan, Namakkal District Online Application Ref No: UK6MEI66/43394/2025 Dated: 20.06.2025 (payment of Centage Fee,
Development Charge & Sub Division Charges)

5097

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 237 ம் ஆவணம்
37 தாள்களைக் கொண்டது.

24 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM

The Layout Proposal received vide the reference 1st cited Online Application was processed as per the rules prevailing and after perusing the records and
after conducting inspection the applicant was directed to handover the portion of land earmarked for roads & public purposes meant for local body and
TANGEDCO vide under reference 5thcited above.
On receiving the gift deed soft copy from the applicant vide through online 6th cited above, and on receiving the payment of charges such as OSR Charge,
Centage charges, Development Charges & Sub Division Charges vide under references 18th cited above, the Technical Concurrence is issued to the said
layout subject to the following conditions.
1. As per the condition, the layout has been approved and the approved assigned to the layout is
SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO: 156 / 2025.The
approved layout Plan is enclosed herewith for taking further action in this regard. The applicant should submit the Original Gift Deed of 6th cited above to
The Special Officer , Thalambadi Village Panchayat ,Pudhuchatram Panchayat Union and it has been forwarded with it for further action.
2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition
no.9 (b).
3. After the approval of the local body, It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and
land survey department for information and appropriate action
4. It is requested to send acknowledgement of receipt of receiving Maps and Proceeding orders.
5.As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Tahsildar to update in Tamilnilam website Special
Conditions.
6.The Local authority shall accord permission duly following the rules/regulations/orders issued from time to time under the respective rules.
Special Conditions:
As per the directions reference under 10th cited and as per the provisions stipulated in Rule 47(11) of TNCDBR – 2019 vide reference under 8thcited above.
1. a) The local body shall issue the final approval to the applicant(s) directly after collecting usual fees and necessary fees towards the cost of laying
improvements to the system in respect of road, water supply, sewage, drainage or electric power supply that may be required as assessed by the authority
concerned namely, the local body and TANGEDCO, in the case of corporation and municipalities.
b) The local body shall issue the final approval to the applicant(s) directly after usual; fees and after ensuring the applicant has laid tar road, provided other
amenities such as storm water drains, water supply facilities by constructing OHT, etc., provided street lights as per the standards prescribed by the local
body in the case of other than corporation/municipalities.
2.With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval after transfer of earmarked road S.F.No sub-
division in favour concern local body.
3.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real
Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner
any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate
Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA.
4.Condition mentioned in the No objection certificates obtained from the Central / State Government Departments must be followed scrupulously.
5. As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect
Rs.1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversion charges, before
issuing the final approval.
Head of Account:
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes –
800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-
27 Non Taxation fees - 09 Collections
(DPC: 0217-60-800-AS 22709)
6. According to the Circular No. 12544/14/GB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and

5697

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2-39 ம் ஆவணம்
37 தாள்களைக் கொண்டது.

25 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM

Country Planning Department has not legally
certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in
the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc.) any person wishing to purchase the property must
individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the
appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.
7. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:
Scrutiny Fee : Rs.8423/- Dated.28.03.2025.
Centage Charge : Rs.8100/-Dated. 20.06.2025.
Sub Division Charges : Rs.10800/- Dated. 20.06.2025.
Development Charges : Rs.11230/- Dated. 20.06.2025.

Layout Conditions
1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public allotments and further subdivision of the plot contrary to the Layout Plan approved
by the District Town and Country Planning Office shall not be done without the prior approval of the District Town and Country Planning Office.
2. The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splays shown on the approved Layout Plan.
3. No plot shall be sold, leased or transferred in any other manner or any building shall be constructed on any plot before fulfilling the above two
conditions.
4. The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public
purposes. Also, only in those places where the land use is requested to be changed, only those developments mentioned in Residential use zone as per
TNCDBR - 2019 should be allowed by the local body only after obtaining the prior approval of the department.
5. If a low voltage / high voltage power line / telegraph line is laid through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on
the approved Layout Plan.
6. The hollowed part of the layout should be raised to street level.
7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade trees shall be planted within 1.00 meters and not more than 9.00 meters in succession of the road
boundary.
8. The applicant must obtain approval regarding the plots/ Layout. Also, before constructing the buildings in the plots, the applicant should be obtained
permission from the District Town and Country Planning Office and the Local Body Office concerned for each building.
9. a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem arises
regarding the right of land for the plot, it should be considered and decided by the local body.
b) When the said plots are approved by the Local Authority, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of proof (gift deed
document) of handover of the public open spaces to the local body concerned.
10. Once the applicant receives the approval of the layout plan from the District Town and country planning office, the approved layout plan shall be
permanently published at the entrance of the layout without any change / release fir public view through a 6' x 4' permanent Display board along with the
details of resolution number and date of approval of the layout.
11. The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right can
be asserted on the ground that subdivision has been approved where there is no actual title to the land.
12. If the proofs provided regarding the land ownership and the documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a situation
where the Planning Permission / Concurrence approval for the plot may be affected, the planning permission/ concurrence approval granted to the layout
will be cancelled by the District Town and Country Planning Office without any prior notice.
13. A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning office along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the
purchasers while selling plots for sale.

5097

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2-39 ம் ஆவணம்
37 தாள்களைக் கொண்டது.

26 வது தாள பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM

Assistant Director,
District Town & Country Planning Office,
Namakkal.
Copy To:

1. Mr.D.Sengodan
S/o.T.Devappa ,
No.214,
NH Main road,
Gangapuram,
Erode District.

2. The Assistant Director,
Department of Land Survey and Records,
Namakkal District.

3. Tahsildar,
Namakkal Taluk,
Namakkal District.

4. The Sub-Registrar,
Sendamagalam Sub Registrar Office,
Namakkal.

5. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority, (TN-RERA)
No.1A, CMDA Tower II,
1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore,
Chennai-600 008.

6. Superintendent Engineer,
Tamil Nadu Generation and Distribution
Corporation Limited (TANGEDCO),
Namakkal Electricity Distribution Circle,
Namakkal District.

1/5097

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2-39 ம் ஆவணம்
37 தாள்களைக் கொண்டது.

27 வது தாள பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM
சேந்தமங்கலம்

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	8423	28/03/2025
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	8100.00	20/06/2025
4	Development Charges	11230.00	20/06/2025
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	10800.00	20/06/2025

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Namakkal District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

15097

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய P-39 ம் ஆவணம்
37 தாள்களைக் கொண்டது.

28 வது தாள பதிவு அலுவலர்

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Namakkal
Date: 2025.06.25 14:01:58

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: UK6MEI66/43394/2025 /2025/TCP

Date: 9/16/25 7:23 PM

From:

Village Panchayat

Thalambadi

To :

Sengodan No.214 - NH Main Road Gangapuram Erode

Online Application Number: UK6MEI66

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout -District Town and Country Planning Office, Namakkal- The proposal for Residential Layout with an extent of 1.39 Acre or 5615.00 Sq.m in S.F. No. 170/2C & 3A2 – Thalambadi Village & Panchayat – Puduchatram Panchayat Union – Namakkal Taluk - Namakkal District- Non Planning Area - Technical Concurrence issued - forwarded for further action - Reg.

5097

29 வது தாள

பதிவு அலுவலர்

Ref :

1.Applicant Mr. D.Sengodan , Namakkal District Online Application Ref No: UK6MEI66/43394/2025 Dated 28.03.2025

2. G.O (MS) No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2019.

3. Joint Director Agriculture Department, Namakkal vide Letter K.Dis. E4/2325/2025 (UK6MEI66/21237) Dated 19.03.2025 (Dry Land NOC Letter).

4. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No:19799/2020/T, Dated: 24.12.2020 & 08.02.2021.

5. District Town and Country Planning Office, Namakkal District Letter No: UK6MEI66/43394/2025/TCP (Road pattern issued on dated:14.05.2025).

6. Applicant Mr.D.Sengodan, District Online Application Ref No: UK6MEI66/43394/2025/TCP Rectification gift Deed No. 2526/2025 dated 12.06.2025 (Local body) & 2232/2025 (TANGEDCO) dated 23.05.2025.

7. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
8. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal
Administration and Water
Supply, Dated: 31.01.2020.
9. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
10. G.O.181 and 141, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020 and 16.07.2022.
11. Government Letter No.19113/Nov4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
13. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated: 07.01.2022.
14. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 13.03.2019, 14.10.2019,
05.02.2020 and 14.08.2021.
15. G.O.(Ms). No.53, Housing and Urban Development Department, Dated: 28.02.2024.
16. G.O.(Ms). No.01, Rural Development & Panchayatraj (PR-1) Department, dated 06.01.2025. (Special Officer Appointment for
Rural Local Bodies).
17. This office Demand Payment Request Letter, dated: 16.06.2025 (Requiring payment of Centage Fee, Development Charge &
Sub Division Charges).
18. Applicant Mr. D.Sengodan, Namakkal District Online Application Ref No: UK6MEI66/43394/2025 Dated: 20.06.2025 (payment
of Centage Fee,
Development Charge & Sub Division Charges)

Body:

The Layout Proposal received vide the reference 1st cited Online Application was processed as per the rules prevailing and after perusing the records and after conducting inspection the applicant was directed to handover the portion of land earmarked for park, roads & public purposes meant for local body and TANGEDCO vide under reference 5th cited above.

On receiving the gift deed soft copy from the applicant vide through online 6th cited above, and on receiving the payment of charges such as Centage charge , Development Charge & Sub Division Charges vide under references 18th cited above, the Technical Concurrence is issued to the said layout subject to the following conditions.

1. As per the condition, the layout has been approved and the approved assigned to the layout is SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO: 156/2025.The approved layout Plan is enclosed herewith for taking further action in this regard. The applicant should submit the Original Gift Deed of 6th cited above to Special Officer/Block Development officer , Thalambadi Panchayat and it has been forwarded with it for further action.
2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).
3. After the approval of the local body, It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action
4. It is requested to send acknowledgement of receipt of receiving Maps and Proceeding orders.
5.As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Tahsildar to update in Tamilnilam website Special Conditions.
6.The Local authority shall accord permission duly following the rules/regulations/orders issued from time to time under the respective rules.

As per G.O.(Ms).No.180, Rural Development and Panchayat Raj [PR-II(2)] Department, Dated: 05.12.2024 , it has been Requested to Collect per each plots Rs.1000 and local body should collect residential layout rate in sq.ft Rs.1 to 2 . All charges paid and the local body final approval order issued.

Copy to:

1.Assistant Director, District Town and Country Planning (DTCP), Namakkal.
2.Block Development Officer(VP), Pudhuchathram Block,Namkkal(Dt)
3:Sub registrar, Sendamangalam Sub register office, Namakkal.

5097

புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 2025 ம் ஆவணம்
37 தாள்களைக் கொண்டது.
30 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM

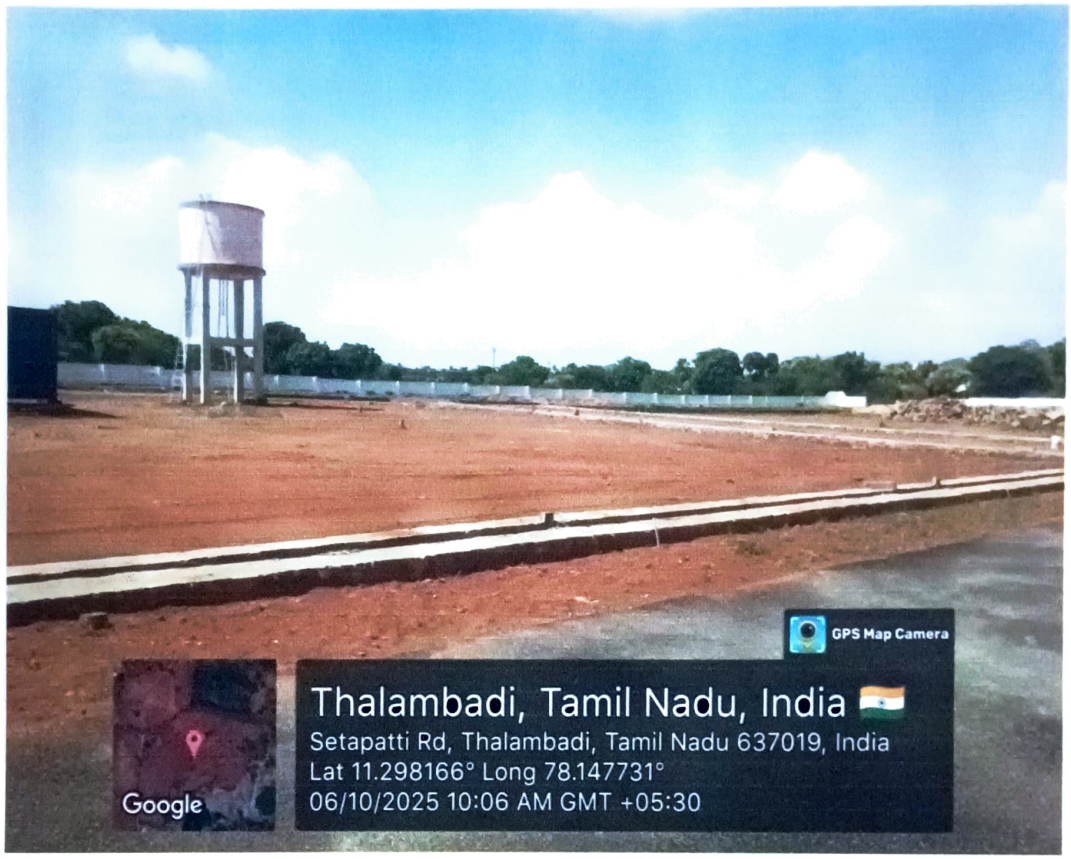
5097

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 9-39 ம் ஆவணம்
37 தாள்களைக் கொண்டது.

31 வது தாள பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM
சேந்தமங்கலம்

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Namakkal
Date: 2025.09.16 19:23:31



எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

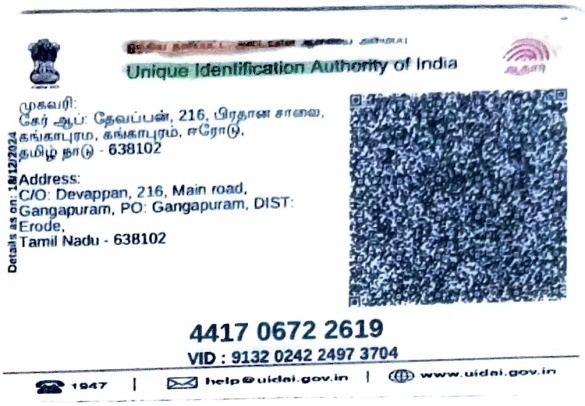
1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2-39 ம் ஆவணம் 37 தாள்களைக் கொண்டது. 5097

32 வது தாள

பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM
சேந்தமங்கலம்





ஏ சங்கோடன்





R Sivaraman

5097

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 239 ம் ஆவணம்
37 தாள்களைக் கொண்டது.

33 வது தாள

பதிவு அலுவலர்







S. Nirmala





5097

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2-39 ம் ஆவணம்
27 தாள்களைக் கொண்டது.

34 வது தாள

பதிவு அலுவலர்



P/ சேந்தமங்கலம்/ 39 / 2025 5097/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சானறு

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2754

216 என் ஹெச் மெயின்ரோடு கங்காபுரம் ாரோடு 016 கங்காபுரம் ாரோடு ாரோடு தமிழநாடு இந்தியா 638102-60 வசிக்கும் திரு செங்கோடன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 22,200/- (ரூபாய் இருபத்திரண்டாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 1899வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM

சார்பதிவாளர் சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர் மற்றும் இநதிய முததிரைச சட்டம் பிரிவு நாள் 06/10/2025 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 06ம் தேதி பி.ப. 06.37 மணியளவில் சேந்தமங்கலம் சார்பதிவாளர அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 35,210/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	செங்கோடன் கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	செங்கோடன் "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:20408249cea1f5b533d436baea2add94d25729b (Details from UIDAI : Sengodan C/O: Devappan, 10-01-1900, xxxxxxxx2619)	

5097/2025

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய P-39ம் ஆவணம் 37 தாள்களைக் கொண்டது.

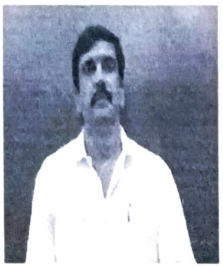
35வது தாள பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM

P/ சேந்தமங்கலம்/ 39 / 2025 5097/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:900246240c025d5c45448dfaff89ba149e4eab9
(Details from UIDAI : Sivaraman R S/O: Radhakrishnan, 27-07-1970, xxxxxxxx6037)



2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 6ம் நாள்

சுந்தரவடிவேல் ச
சார்பதிவாளர்
சேந்தமங்கலம்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

5097
1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய P-39 ம் ஆவணம்
37 தாள்களைக் கொண்டது.
36 வது தாள பதிவு அனுவலர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சேந்தமங்கலம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM

R/சேந்தமங்கலம்/புத்தகம்-1/5097/2025

R/சேந்தமங்கலம்/புத்தகம்-1/5097/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 28/11/2025

சேந்தமங்கலம்

சார்பதிவாளர்
சேந்தமங்கலம்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 5097 ம் ஆவணம்
37 தாள்களைக் கொண்டது.

37 வது தாள பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SENDAMANGALAM

பதிவுத்துறை

இரசீது -

இரசீது எண் : **8408/2025**

ஆவண எண் : **R/ சேந்தமங்கலம்/ புத்தகம்-1/ 5097 / 2025**

திரு செங்கோடன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 1,30,000 (ரூபாய் ஒன்று லட்சம் முப்பது ஆயிரம் மட்டும்) [இணைய வழி: REG202512010622430 ₹ 130000] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	குறைவு முத்திரைத்தீர்வை	65,000
2	குறைவு பதிவுக் கட்டணம்	65,000
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	**1,30,000**

சேந்தமங்கலம் அலுவலகம்

நாள்: 5-டிசம்பர்-2025

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.