Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஏரகரம் ஊராட்சி

தீர்மான நகல்

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 4ம் தேதி வியாழக்கிழமை அன்று காலை 11.00 மணி அளவில் ஏரகரம் ஊராட்சியின் சாதாரணக்கூட்டம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் தலைவர் திருமதி. ர.வரலெட்சுமி அவர்கள் தலைமையில் நடைப்பெற்றது. அதுபோது கீழ்கண்ட பொருள்கள் குறித்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

பொருள் 28 ஏரகரம் ஊராட்சி ஏரகரம் கிராமம் புல எண்கள்.185/1,2 187/1,2 186/3ல் குடியிருப்பு மனைகள் 1 முதல் 150வரை மனைகள் (துபாய் சிட்டி நகர்) அமைப்பதற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) தஞ்வாவூர் அவர்களிடமிருந்து தொழில்நுட்ப அனுமதி SWP/19/2023 திட்ட அனுமதி எண்.33/2023ன் பெறப்பட்டு, நிர்வாக அனுமதி பெறுவதற்கு திரு.நாசர் அலி, திருமதி.சுல்தானாபீவி என்பவர் விண்ணப்பம் செய்துள்ளார்.

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு SCRUTINY CHARGES ரூ.45315/- 03/05/2023ன்படியும் CENTAGE CHARGES ரூ.46500/-ன் படியும், DEVELOPMENT CHARGES ரூ.30210/- 08/06/2023ன்படி ஆகியன ஆன்லைன் மூலம் அரசுத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலைகள், பூங்கா, பொது இடம், ஆகியன தானபத்திரம் மூலம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு விட்டது. (தானபத்திரம் எண்.3290/2023) மேலும் தெருவிளக்குகள் அமைக்க மின்சார வாரியத்திற்கு ரூ182121/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து எண்பத்திரெண்டதாயிரத்து நூற்று இருப்பத்தொன்று) மின் இணைப்பு எண்.200064880424207 ஆகும். ரசீது எண்.PGNIOB 629012192ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்கண்ட புல எண்.185/1,2 187/1,2 186/3ல் (துபாய் சிட்டி) மனைப்பிரிவுகள் அமைக்க வரைப்படத்தில் உள்ளவாறு அமைத்துக் கொள்ள இம்மன்றம் அனுமதி அளிப்பதென தீர்மானிக்க.

தீர்மானம் 28 அனுமதி அளிப்பதென தீர்மானிக்கப்பட்டது.

/உண்மை நகல்/

(ஓ-ம்) திருமதி. ர. வரலெட்சுமி

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்

ஏரகரம் ஊராட்சி

R. Varalakshmi
தலைவர்
ஏரகரம் ஊராட்சி

Scanned with CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.