Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலக்கரூர்	Date / நாள்: 22-Nov-2024
Village /கிராமம்:புன்னம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 820/2, 822/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1611/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. ராமசுப்ரமணி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8902/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புன்னம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 820/2 - 1037.25 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 820/3 நெம்பர் பூமி, இதன் 3-வது தாக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே 820/1 நெம்பர் பூமி, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, இதன் 2-வது தாக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - சர்வே 820/4-ம் நெம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், புகளூர் வட்டம், புன்னம் கிராமம், அ.பு.ச.820 நெ.ஹெக்.2.74.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.6.78 செ. இதில் ஏக்.4.41.50 அ.பு.ச.822 நெ.ஹெக்.3.74.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.9.25 செ. இதில் ஏக்.0.47.30 ஆக மொத்தம் ஏக்.4.88.80 செண்ட் இதில், தற்கால சப்டிவிஷன்படி, அ.பு.ச.820/2 நெ.ஹெக்.0.55.06 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.822/2 நெ.ஹெக்.0.05.26 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.60.32 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.49 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, "கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்		

		அவர்களின் ROC NO. RFYZJKW5/2024/TCP - நாள். 02.03.2024 "-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெற்றுள்ளதில், 1-வது தாக்கு:- (10 மீ அகல தென்வடல் சாலை) கிழமேல் வடபுரம் 14.8 மீ, தென்புரம் 10 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 109.17 மீ, கீழ்புரம் 98.28 மீ இந்தளவுள்ள 1037.25 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும். மேற்படி நிலமானது சர்வே 820/2-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புன்னம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 820/2 - 466.52 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கு, மேற்கு - சர்வே 816-ம் நெம்பர் பூமி, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:- (9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுரம் 50.65 மீ, தென்புரம் 52.52 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 9 மீ இந்தளவுள்ள நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி இரண்டு மூலைமுடுக்குகளும் சேர்த்து 466.52 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 820/2-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புன்னம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 820/2, 822/2 - 517.145 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 822/4-ம் நெம்பர் பூமி, மேற்கு - இதன் 1-வது தாக்கு, வடக்கு - சர்வே 820/3, சர்வே 822/1-ம் நெம்பர் பூமிகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை, பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு:- (9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுரம் 58.2 மீ, தென்புரம் 56.47 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 9 மீ இந்தளவுள்ள மனையில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மூலைமுடுக்கும் சேர்த்து 517.145 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 820/2, சர்வே 822/2 ஆகியவைகளில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புன்னம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 822/2 - 32.11 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 822/4-ம் நெம்பர் பூமி, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - இதன் 3-வது தாக்கு பாதை, தெற்கு - சர்வே 822/3-ம் நெம்பர் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு:- (பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடபுரம் 3.51 மீ, தென்புரம் 0 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 18.28 மீ, கீழ்புரம் 18.61 மீ இந்தளவுள்ள 32.11 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும். மேற்படி நிலமானது சர்வே 822/2-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புன்னம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 820/2 - 53.85 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே 816-ம் நெம்பர் பூமி, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - இதன் 2-வது தாக்கு பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு:- (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) கிழமேல் வடபுரம் 0 மீ, தென்புரம் 4.72 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 23.3 மீ, கீழ்புரம் 22.82 மீ இந்தளவுள்ள 53.85 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும். மேற்படி நிலமானது சர்வே 820/2-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

2	5282/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமசுப்ரமணி	1. அசோக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,60,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8902/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புன்னம், LAKSHMI NAGAR PHASE I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 820/2 - 2298.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 03-ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - 01-ம் நெம்பர் மனை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், புகளூர் வட்டம், புன்னம் கிராமம், அ.பு.ச.820 நெ.ஹெக்.2.74.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.6.78 செ. இதில் ஏக்.4.41.50 அ.பு.ச.822 நெ.ஹெக்.3.74.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.9.25 செ. இதில் ஏக்.0.47.30 ஆக மொத்தம் ஏக்.4.88.80 செண்ட் இதில், தற்கால சப்டிவிஷன்படி, அ.பு.ச.820/2 நெ.ஹெக்.0.55.06 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.822/2 நெ.ஹெக்.0.05.26 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.60.32 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.49 செண்ட் பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, "கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் காகிதபுரம் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.பு.ந.வ.கு) எண்.03/2024, திட்ட அனுமதி எண்.05/2024-ன்படி லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும், புன்னம் கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் Final Approval Letter Roc No.RFYZJKW5/2024 நாள்.13.07.2024-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், " LAKSHMI NAGAR PHASE I" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 02-ம் நெம்பர் மனை கிழமேலடி இருபுறமும் 30-3/4, தென்வடலடி இருபுறமும் 74-3/4 இந்தளவுள்ள 2298-1/2 சதுரடிக்கு 213.54 உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 820/2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு சென்ற 04.03.2024-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (ஆவண எண்.1-1611/2024 மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட சகல ரோடுகளிலும் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள், ஜனங்கள் போகவர தடப்பாத்தியமும் மாமூல் வழிதடமும் சகிதம்.		
3	6140/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமசுப்ரமணி	1. குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8902/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புன்னம், LAKSHMI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 820/2 - 60.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 04		

	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 03-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 01-ம் நெம்பர் மனை, தெற்கு - மேற்படி 04-ம் நெம்பர் மனையில் (37 80) தென்புரம் ஒரு பகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம் புன்னம் கிராமம் அபுச 820 நெ ஹெக்.2.74.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.6.78 செண்ட் இதில் ஏக்.4.41.50 செண்ட் அபுச 822 நெ ஹெக்.3.74.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.9.25 செண்ட் இதில் ஏக்.0.47.30 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்.4.88.80 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அபுச 820/2 நெ ஹெக்.0.55.06 ஏர்ஸ் அபுச 822/2 நெ ஹெக்.0.05.26 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.60.32 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.49 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாக பிரித்து கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் காகிதபுரம் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ(க.பு.ந.வ.கு) எண்.03/2024 திட்ட அனுமதி எண்.05/2024 ன் படி லே அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும், புன்னம் கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவல் அவர்களின் பைனல் அப்ரூவல் கடித ஆர்ஓசி எண்.ஆர்எப்ஒய்இசட்ஜெகேடபிள்யு5/2024 நாள் 13.07.2024ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் லட்சுமி நகர் பேஸ் ஒன்று என பெயரிட்டுள்ளதில் 04-ம் நெம்பர் மனையில் வடபுரம் (3/4 80) ஒரு பகுதி மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுரமும் 80, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுரமும் 3/4 இந்தளவுள்ள 60 சதுரடிக்கு 5.57 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைநிலமும் மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.820/2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதில் கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை. மேற்படி மனைக்கு சென்ற 04.03.2024-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (ஆவண எண்.1-1611/2024 மேலக்கரூர் சார்பதிவகம்) கண்ட சகல ரோடுகளிலும் வண்டி, வாகனங்கள் கால்நடைகள் ஜனங்கள் போகவர தடப்பாத்திமும் மாமூல் வழிதடமும் சகிதம்		
4	6141/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வி.ராமசுப்ரமணி	1. கு.ஈஸ்வரமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8902/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புன்னம், லட்சுமி நகர் பேஸ் ஒன்று			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 820/2 - 2960.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 04		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 03-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - மேற்படி 04-ம் நெம்பர் மனையில் (3/4 80) வடபுரம் ஒரு பகுதி மனை, தெற்கு - 05-ம் நெம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம் புன்னம் கிராமம் அபுச 820 நெ ஹெக்.2.74.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.6.78 செண்ட் இதில் ஏக்.4.41.50 செண்ட் அபுச 822 நெ ஹெக்.3.74.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.9.25 செண்ட் இதில் ஏக்.0.47.30 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்.4.88.80 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அபுச 820/2 நெ ஹெக்.0.55.06 ஏர்ஸ் அபுச 822/2 நெ ஹெக்.0.05.26 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.60.32 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.49 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாக பிரித்து கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் காகிதபுரம் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ(க.பு.ந.வ.கு) எண்.03/2024 திட்ட அனுமதி எண்.05/2024 ன் படி லே அவுட்		

				அங்கீகாரம் பெற்றும், புன்னம் கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவல் அவர்களின் பைனல் அப்ரூவல் கடித ஆர்ஓசி எண்.ஆர்எப்ஒய்இசட்ஜெகேடபிள்யு5/2024 நாள் 13.07.2024ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் லட்சுமி நகர் பேஸ் ஒன்று என பெயரிட்டுள்ளதில் 04-ம் நெம்பர் மனையில் தென்புரம் (37 80) ஒரு பகுதி மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுரமும் 80, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுரமும் 37 இந்தளவுள்ள 2960 சதுரடிக்கு 274.99 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைநிலமும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புன்னம், லட்சுமி நகர் பேஸ் ஒன்று			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 820/2 - 2947.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 05		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 03-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - மேற்கண்ட 04-ம் நெம்பர் மனையில் தென்புரம் ஒரு பகுதி மனை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 05-ம் நெம்பர் மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுரமும் 80, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுரமும் 37 இந்தளவுள்ள மனையில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி தென்கிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்கிற்காக 12-1/2 சதுரடி எடுக்கப்பட்ட போக மீதமுள்ள 2947-1/2 சதுரடி மனைநிலமும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு மனைநிலங்களின் கூடுதல் 5907-1/2 சதுரடிக்கு 548.82 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி மனைநிலங்களின் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.820/2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதில் கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை. மேற்படி மனைக்கு சென்ற 04.03.2024-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (ஆவண எண்.1-1611/2024 மேலக்கரூர் சார்பதிவகம்) கண்ட சகல ரோடுகளிலும் வண்டி, வாகனங்கள் கால்நடைகள் ஜனங்கள் போகவர தடப்பாத்திமும் மாமூல் வழிதடமும் சகிதம்		
5	6701/2024	14-Sep-2024 14-Sep-2024 14-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமசுப்பிரமணி	1. அனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,76,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,76,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8902/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புன்னம், LAKSHMI NAGAR PHASE - I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 820/2A - 2400.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 08		
	Boundary Details: கிழக்கு - 09-ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - 07.ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 9மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்,820/4நெம்பர் பூமியில் அமைந்முள்ள லட்சுமி நகர் பேஸ்-2 மனைப்பிரிவின் 32-ம் நெம்பர் மனை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், புகளூர் வட்டம், புன்னம் கிராமம், அ.பு.ச.820 நெ.ஹெக்.2.74.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.6.78 செ. இதில் ஏக்.4.41.50 அ.பு.ச.822 நெ.ஹெக்.3.74.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.9.25 செ. இதில் ஏக்.0.47.30 ஆக மொத்தம் ஏக்.4.88.80 செண்ட் இதில், தற்கால சப்டிவிஷன்படி, அ.பு.ச.820/2 நெ.ஹெக்.0.55.06 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.822/2 நெ.ஹெக்.0.05.26 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.60.32 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.49 செண்ட்		

				பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, "கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் காகிதபுரம் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.பு.ந.வ.கு) எண்.03/2024, திட்ட அனுமதி எண்.05/2024-ன்படி லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும், புன்னம் கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் Final Approval Letter Roc No.RFYZJKW5/2024 நாள்.13.07.2024-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், " LAKSHMI NAGAR PHASE I" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் 08-ம் நெம்பர் மனை கிழமேலடி இருபுறமும் 40, தென்வடலடி இருபுறமும் 60 இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடிக்கு 222.96 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 820/2A நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைக்கு சென்ற 04.03.2024-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (ஆவண எண்.1-1611/2024 மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட சகல ரோடுகளிலும் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள், ஜனங்கள் போகவர தடப்பாத்தியமும் மாமூல் வழிதடமும் சகிதம்.		
6	6750/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமசுப்ரமணி	1. மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8902/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புன்னம், LAKSHMI NAGAR PHASE - I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 820/2A, 822/2 - 2400.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **லட்சுமி நகர் பேஸ் ஒன்று**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்,11, வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்காகப் போடப்பட்டிருக்கும் 9.0 மீ அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - லட்சுமிநகர் பேஸ்-2-ல் மனை எண்.36			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் ரீ.டி., மேலக்கரூர் சப்.ரீ.டி., புகழூர் வட்டம், புன்னம் கிராமம், அபுச.820. ஹெக்.274.50-க்கு ஏக்.6.78. இதில் ஏக்.4.41.50. அபுச.822. ஹெக்.3.74.50-க்கு ஏக்.9.25. இதில் ஏக்.0.47.30. ஆக மொத்தம் ஏக்.4.88.80. இதில், தற்கால சப்டிவிசன்படி அபுச.820/2. ஹெக்.0.55.06. அபுச.822/2. ஹெக்.0.05.26. ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.60.32-க்கு ஏக்.1.49. இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் காகிதபுரம் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.பு.ந.வ.கு) எண்.03/2024, திட்ட அனுமதி எண்.05/2024-ன்படி லே அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும், புன்னம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் (ந.க.எண்.214/2024, நாள்.29.06.2024)-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், " லட்சுமி நகர் பேஸ்-1" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், தங்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுக்கும், மனை எண்.12-க்கு நான்கெல்லை- மனை எண்.11-க்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவுக்காகப் போடப்பட்டிருக்கும் 9.0 மீ அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, மனை எண்.13-க்கும் மேற்கு, லட்சுமிநகர் பேஸ்-2-ல் மனை எண்.36-க்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கி.அடி இருபுரமும் 40, தெ.அடி இருபுரமும் 60, இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடிக்கு 222.96 ச.மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும். கூழ மனைநிலத்துக்கு சென்ற 04,03,2024-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (ஆவண எண்.1-1611.2024		

		மேலக்கரூர் சார்பதிவகம்) கண்ட சகல ரோடுகளிலும், தாங்கள் வண்டி வாகனாதிகள் கால்நடை ஜனங்கள் போகவர தடப்பாத்தியமும். மாமூல் வழிதடம் சகிதம். கூழ மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா இல்லை. கூழ மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்கள்.820/2ஏ, 822/2 ஆகியவைகளில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.