Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்
கே.கே.நகர் கோட்டம்

அனுப்புநர்
செயற்பொறியாளர் (ம) நிர்வாக அலுவலர்,
கே.கே.நகர் கோட்டம்,
தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்,
அண்ணா நகர், 2வது அவென்யூ,
சென்னை – 600 040.

பெறுநர்
இயக்கு நர்,
நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
E & C Market சாலை
கோயம்பேடு,
சென்னை–107

தொலைபேசி–2489 2658 Fax – 23713177 e-mail id – tnhbk01bank@yahoo.cor

கடித எண்.கே.கே.ந.கோ/திட்டம்/897/20 நாள்.19 .04.2021

அய்யா,

பொருள். தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் – கே.கே.நகர் கோட்டம் – செங்கல்பட்டு மாவட்டம் செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்– இராஜகுளிபேட்டை கிராமம், புல எண்கள்:42 பகுதி, 43 பகுதி, 44 பகுதி மற்றும் 53 பகுதி ஆகியவற்றில் 10432.33 சதுர மீட்டர் மனை பரப்பில் Block – C (MSB மற்றும் LIG Blocks)- Stilt + 15 floors மற்றும் Block –D (LIG Block)- Stilt + 13 floors ஆகியவற்றில் 194 குடியிருப்புகளுடன் கூடிய பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில் நுட்ப இசைவளிக்கப்பட்டது– திட்ட அனுமதி வழங்க வேண்டுதல் – தொடர்பாக

பார்வை. 1.. ந .க.எண்:8070/2020/சிபி நாள்:12.10.2020

****

பார்வையில் கணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின் மூலம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், இராஜகுளிப்பேட்டை கிராமம் புல எண்கள்:42 பகுதி, 43 பகுதி, 44 பகுதி மற்றும் 53 பகுதி ஆகியவற்றில் 10432.33 சதுர மீட்டர் மனை பரப்பில் Block – C (MSB மற்றும் LIG Blocks)- Stilt + 15 floors மற்றும் Block –D (LIG Block)- Stilt + 13 floors ஆகியவற்றில் 194 குடியிருப்புகளுடன் கூடிய பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில் நுட்ப இசைவளித்துள்ளது. மேலும் DF & RS NOC, ASI NOC, JD Agri NOC, AAI NOC, Forest NOC, Railway NOC are to be obtained before issue of Planning Permission என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

இந்நேர்வில் மேற்காணும் DF & RS NOC, ASI NOC, JD Agri NOC, AAI NOC, Forest NOC, ஆகியவை பெறப்பட்டு சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளன. Railway NOC யை பொறுத்தவரை இரயில்வே அமைச்சகத்தின் விதிகளின்படி இரயில்வே எல்லையிலிருந்து30 மீட்டர் தொலைவிற்கு அப்பால் கட்டுமானங்களுக்கு NOC தேவைப்படாத நிலை உள்ளது. தற்பொது உத்தேச மனைவரைப்படத்தில் கட்டிடம் மற்றும் மனைப்பிரிவுகள் இரயில்வே எல்லையிலிருந்து30 மீட்டர் தொலைவிற்கு அப்பால் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.இருப்பினும் இரயில்வே NOC பெற நடைமுறையில் உள்ளது. எனவே நிபந்தனைகளுடன் (Subject to Condition) Planning Permission வழங்க பணியுடன் வேண்டப்படுகிறது.

19/4/21

செயற்பொறியாளர் (ம) நிர்வாக அலுவலர்
கே.கே.நகர் கோட்டம்

நகல் சமர்பிக்கப்படுகிறது:
துணை இயக்கு நர், செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு 19/04/21

வேளாண்மைத்துறை

அனுப்புநர்

திரு.மு.அசோகன், பி.எஸ்.ஸி(விவ.),
வேளாண்மை இணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

பெறுநர்

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
எண்.124, ஜி.எஸ்.டி.ரோடு,
நகராட்சி வணிக வளாகம், செங்கல்பட்டு 1.

கடித எண்.இ7/5290 /2020, நாள்: 20.07.2020

அய்யா,

பொருள்: வேளாண்மை – புன்செய் நிலங்களை விவசாயம் அல்லாத பயன்பாட்டிற்கு மாற்றுதல் – புல தணிக்கை அறிக்கை அனுப்புதல் – தொடர்பாக.

பார்வை: 1. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி வாரியம் மற்றும் ஊரக வளர்ச்சித்துறை (UD4(3) துறை, நாள்: 04.05.2017.
2. தலைமைச் செயலகம், சென்னை–9 வேளாண்மைத் துறையின் வழிகாட்டும் நெறிமுறைகள் (AP2) துறை, கடித எண். 5145/AP2/2018–19, நாள்: 06.09.2019.
3. சென்னை–5, வேளாண்மை இயக்குநர் அலுவலக கடித எண். திட்டம்.1/55758/2017, நாள்: 17.09.2019.

*****

கீழ்க்காணும் புன்செய் நிலங்களை விவசாயம் அல்லாத பயன்பாட்டிற்கு உபயோகப்படுத்தலாம் என அறிக்கை அளிக்கப்படுகிறது.

மாவட்டம்	:	காஞ்சிபுரம்
வட்டாரம்	:	செங்கல்பட்டு
வருவாய் கிராமம்	:	ராஜகுளிபேட்டை கிராமம்
நில உரிமையாளர் பெயர், முகவரி	:	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நிலம் தொடர்பான விவரம்

வ. எண்	பட்டா எண்	சர்வே எண்	உட்பிரிவு	நில வகைபாடு	பரப்பு (ஹெக்டர் / ஏர்)
1.	98	2	1A	புன்செய்	0.19.00
2.	98	2	1B1		0.07.00
3.	98	3	1A1A		0.01.50
4.	98	3	1A2A		0.09.00
5.	98	3	1A3A		0.04.50
6.	98	3	1A4A		0.12.50
7.	98	3	1B2A		0.04.50
8.	98	3	1B3A		0.05.00
9.	98	3	1B4A		0.08.50
10.	98	3	1B5A		0.17.00
11.	98	3	1C2A1		0.07.00
12.	98	3	1C2B1		0.09.50
13.	98	3	1C3A		0.34.00

14.	98	34B	1A		0.15.50
15.	98	36	1A1A		0.47.50
16.	98	36	1B		0.02.50
17.	98	36	1C		0.02.50
18.	98	36	1D		0.02.00
19.	98	36	1E		0.02.00
20.	98	36	3		0.02.00
21.	98	36	4		0.02.00
22.	98	36	5		0.02.00
23.	98	36	6		0.02.00
24.	98	36	7		0.02.50
25.	98	39	1A		0.47.50
26.	98	39	4A		0.61.00
27.	98	41A	1A1A		0.01.00
28.	98	41A	1A2A		0.06.00
29.	98	41A	1B1		0.01.00
30.	98	42	1		0.17.50
31.	98	42	2		0.17.50
32.	98	43	1		0.06.00
33.	98	43	2		0.16.50
34.	98	44			0.37.50
35.	98	51	1A		0.07.50
36.	98	51	1B		0.06.00
37.	98	51	1C		0.04.50
38.	98	51	1D		0.04.00
39.	98	51	1E		0.04.00
40.	98	51	1F		0.03.00
41.	98	53	1		0.01.00
42.	98	53	2		0.21.50
43.	98	53	3		0.23.00
44.	98	54	1A1		0.00.50
45.	98	54	1B1		0.02.50
46.	98	54	2		0.01.00
47.	98	56	1A		0.04.50
48.	98	56	1B		0.06.50
49.	98	56	1C		0.07.00
50.	98	56	1D		0.07.50

வேளாண்மை இணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

நகல்:

The Executive Engineer,
K.K.Nagar Division, Tamilnadu Housing Board,
C48, 3rd Floor, TNHB Complex, 2nd Avenue,
Anna Nagar, Chennai 40.

வேளாண்மைத்துறை

அனுப்புநர்

திரு.ஆ.அசோகன், பி.எஸ்.ஸி(விவ.),
வேளாண்மை இணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

பெறுநர்

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
எண்.124, ஜி.எஸ்.டி.ரோடு,
நகராட்சி வணிக வளாகம், செங்கல்பட்டு 1.

கடித எண்.இ7/5290/2020, நாள்: 20.07.2020

அய்யா,

பொருள்: வேளாண்மை – புன்செய் நிலங்களை விவசாயம் அல்லாத பயன்பாட்டிற்கு மாற்றுதல் – புல தணிக்கை அறிக்கை அனுப்புதல் – தொடர்பாக.

பார்வை: 1. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி வாரியம் மற்றும் ஊரக வளர்ச்சித்துறை (UD4(3) துறை, நாள்: 04.05.2017.
2. தலைமைச் செயலகம், சென்னை–9 வேளாண்மைத் துறையின் வழிகாட்டும் நெறிமுறைகள் (AP2) துறை, கடித எண். 5145/AP2/2018–19, நாள்: 06.09.2019.
3. சென்னை–5, வேளாண்மை இயக்குநர் அலுவலக கடித எண். திட்டம்.1/55758/2017, நாள்: 17.09.2019.

*****

கீழ்க்காணும் புன்செய் நிலங்களை விவசாயம் அல்லாத பயன்பாட்டிற்கு உபயோகப்படுத்தலாம் என அறிக்கை அளிக்கப்படுகிறது.

மாவட்டம்	:	செங்கல்பட்டு
வட்டாரம்	:	செங்கல்பட்டு
வருவாய் கிராமம்	:	பரனூர் கிராமம்
நில உரிமையாளர் பெயர், முகவரி	:	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், செங்கல்பட்டு வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

நிலம் தொடர்பான விவரம்

வ. எண்	பட்டா எண்	சர்வே எண்	உட்பிரிவு	நில வகைபாடு	பரப்பு (ஹெக்டர் / ஏர்)
1.	221	76A	1A	புன்செய்	0.95.00
	மொத்தம்				0.95.00

20/7/2020
வேளாண்மை இணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

நகல்:
The Executive Engineer,
K.K.Nagar Division, Tamilnadu Housing Board,
C48, 3rd Floor, TNHB Complex, 2nd Avenue,
Anna Nagar, Chennai 40.

GOVERNMENT OF TAMILNADU
DEPARTMENT OF ARCHAEOLOGY

From,
ThiruT.Udhayachandran, I.A.S.,
Principal Secretary /Commissioner,
Department of Archaeology,
Tamil Valarachi Valaagam,
Tamil Salai, Egmore,
Chennai - 600 008
Email Id:tnarch@tn.nic.in

To,
Exceutive Engineer & ADO,
KK Nagar Division,
Tamilnadu Housing Board,
C48, 3rd Floor,
TNHB Office Complex,
2nd Avenue , Anna Nagar,
Chennai-40.

Lr.No. C2/2236/2020, dated 29 .06.2020.

Sir,

Sub : TNHB , KK Nagar Division, Chennai - Proposed Layout comprised in S.No.76A/1A1 of paranur Village and S.Nos.2 part, 3 part, 34-B part, 36 part, 39 part, 41-A part, 42,43,44 and 53 of Rajakulipet village, Chengalpet Taluk and Cengalpet District - Extent 13.73 acres - Submitted in the DTCP - No Objection Certificate - Regarding

Ref : Exceutive Engineer & Ado, TNHB , KK Nagar Division, TNHB Office Complex, 2nd Avenue , Anna Nagar, Chennai, Letter No. KKN/Sur/578/1983-2, date 19/6/202.

.. ..

With reference to your letter, it is informed that there is no State Archaeology protected monument falls in the proposed Tamil Nadu Housing Board Layout for implementing area Development Scheme in the Land comprised in S.No.76A/1A1 of paranur Village and S.Nos.2 part, 3 part, 34-B part, 36 part, 39part, 41-A part, 42,43,44 and 53 of Rajakulipet village, Chengalpet Taluk and Cengalpet District , Extent 13.73 acres .

Sd/-
Principal Secretary /Commissioner

/By Order/

Assisstant Executive engineer

000772

PH:044-27236500

TAMIL NADU FOREST DEPARTMENT

From

Thiru.K.S.Sathyamoorthy, IFS.,
District Forest Officer
Chengalpattu Division,
No.5/9, Varadharaja Farm,
Vandavasi Road,
Kancheepuram.

To

The Deputy Director &
Member Secretary,
District Town & Country planning,
Chengalpattu District– 1

29 MAR 2021

C.No.D/2860/2020 Dt. 25.02.2021

Sir/Madam,

Sub: Forests – FORESTS – Chengalpattu Division – Chengalpattu Taluk – Kattankolathur Panchayat, Paranur Village S.No. 76A/1A1, Paranur RF- S.No.2pt, 3 pt,34Bpt,2(1A,1B1),3(1A1A,1A2A,1A3A,1A4A,1B2A,1B3A, 1B4A,1B5A,1C2A1,1C2B1,1C3A),34B(1A),36(1A1A,1B,1C ,1D2)44,51(1A,1B,1C,1D,1E,1F),53(1,2,3),54(1A1,1b1,2), 56(1A,1B,1C,1D) 13.73 Acre requested - Regarding.

Ref: 1. Town and Country Planning, Chengalpattu L.No.1716/2020 ஒச.ம.3 Dt.18.06.2020.

2.Executive Engineer & ado, K.K.Nagar Divisio, Tamil Nadu Housing Board Letter No:KKN/sur/578/1983-1 Dt:19.06.2020

3.Forest Range Officer, Chengalpattu Ref.No.289/2020 Dt.03.08.2020.

4. The Principal Chief Conservator of Forests (Head of Department), Chennai Ref.No.TS1/47760/2020 dated. 12.02.2021

In the letter 1st cited, the Deputy Director, Town and Country Planning, Chengalpattu requested remarks on the application received in the reference 2nd cited as the proposed site located within 500mts radius of Paranur Reserved Forest.

With reference to the letter 3rd cited and with reference to the letter 4th cited, the above said land in Chengalpattu District, Paranur Village, survey Number cited in the reference 1st is 60mts away from

Paranur Reserved Forest boundary and not fall within the boundary, of Vedanthagal / Karikili Bird Sanctuary and its default Eco Sensitive Zone of 10 km around the Bird Sanctuary. Hence, you may proceed further in this issue subject to following conditions.

1. It is the duty of the applicant to ensure that there is no encroachment on the Reserved Forest land.

2. The applicant has to ensure that there is open space reserved land between the proposed construction of building and Reserved forest boundary as per statutes and as per Board of Revenue Standing Orders. No activities are allowed upto 2-3 chains / 40.24 – 60.36 Meters distance from the Reserved Forest's boundary including any civil constructions.

3. The applicant should not cause any damage to the forest land as regulated under the provisions of Tamil Nadu Forest Act, 1882. The applicant should not cause any lighting or sound or use dynamite to dig any pits or well or for any other purpose which may affect the wildlife in the adjacent Reserved Forests.

4. The applicant should not in any way dispose solid or liquid waste inside the forest area.

5. No amount of water should either be drawn from forest area or be discharged into forest area.

6. The applicant shall be responsible for the protection status of the Reserved Forest which lies adjacent to his patta land and he should ensure that the flora and fauna are not affected in any manner.

7. The applicant has to ensure that the activities undertaken by him or by the labourers engaged should in no way infringe the provisions of Tamil Nadu Forest Act, 1882; Wildlife Protection Act, 1972; & Forest Conservation Act, 1980.

8. The applicant has to develop a green belt of trees along the boundary of the Reserved Forest which lies adjacent to his lands and ensure that proper greenery is maintained in the site and along the roads reaching to the construction site.

9. Providing barbed wire fence for the survey field of the applican should be avoided to avoid injury to the wild animals in th adjacent Reserved Forests.

10. For any future development of the land, separate permission from the competent authority has to be acquired.

The applicant may be directed to get the clearance from other departments as warranted by existing rules.

Yours faithfully,

Sd/K.S.Sathyamoorthy
District Forest Officer,
Chengalpattu Division,
Kancheepuram.

Copy submitted to the Principal Chief Conservator of Forests, (Head of Department), Chennai-15

Copy submitted to the Chief Conservator of Forests, Chennai Circle, Chennai-6

Copy to the Forest Range Officer, ~~Sriperumbudur~~ Range

Copy to the Executive Engineer & ado, K.K.Nagar Division, Tamil Nadu Housing Board,Anna Nagar,Chennai-40

/t.c.b.o./

Superintendent

25/2/2009

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.