Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

....திருவிடைமருதூர்.... ஒன்றியம்

....இஞ்சிக்கொல்லை.... ஊராட்சி மன்றம்

தீர்மான நகல்

தேதி. 07/08/2024

....இஞ்சிக்கொல்லை.... ஊராட்சி மன்றத்தின் ....05.... வது கூட்டம் 2024-2025 வருடம் ....ஆகஸ்ட்.... மாதம் 07/08/2024 ந்தேதி ....புதன்கிழமை.... கிழமை காலை / மாலை ....11.00.... மணிக்கு ஊராட்சிமன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் திரு/திருமதி ....சீ. கலியமூர்த்தி.... அவர்கள் தலைமையில் சாதாரண / அவசரக்கூட்டம் நடைபெற்றது. கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும் ....08.... உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். கீழ்கண்ட தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டது.

பொருள் - 63	தீர்மானம் - 63
63) நகர ஊரமைப்பு கூட்	63) நகர ஊரமைப்பு கூட்டுறவு
சாலைத் மாவட்ட இணை இயக்	இணை இயக்குனர் / உதவி இயக்கு
குனர் / உதவி இயக்குனர் (ஊ)	னர் (ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கை
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்	ந.க.எண்: P2XQ1VG70(29709)
ந.க.எண்: P2XQ1VG70(29709)	2024/TCP நாள்: 06/08/2024
2024/TCP நாள்: 06/08/2024	மனைக் கோரிக்கை அங்கீகார
மனைக் கோரிக்கை அங்கீகார	ஒப்புதல் கோ.த.ம.வ/ந.ஊ.உ
ஒப்புதல் கோ.த.ம.வ/ந.ஊ.உ	எண்: 06/08/2024 தியம் தஞ்சாவூர்
எண்: 06/2024 தியம் தஞ்சாவூர்	மாவட்டம், கும்பகோணம்
மாவட்டம், கும்பகோணம்	வட்டம், திருவிடைமருதூர்
வட்டம் திருவிடைமருதூர்	ஊராட்சி ஒன்றியம், இஞ்சிக்
ஊராட்சி ஒன்றியம், இஞ்சிக்கொல்	கொல்லை ஊராட்சி புல எண்
லை ஊராட்சி புல எண்: 78/6, 7	78/6, 7, 8, 9A1, 9B, 10, 11, 12ல்
8, 9A1, 9B, 10, 11, 12ல் அடங்கிய	அடங்கிய மனை எண்கள்
மனை எண்கள் 20 (இருபது)	20 (இருபது) மனைகள்
மனைகள் பிரிக்கப்பட்ட வரன்	பிரிக்கப்பட்ட வரன்முறையினை
முறை செய்த தீர்மானம்	தீர்மானம் நிறைவேற்றி
நிறைவேற்றி அனுமதிக்கலாம்	அனுமதிக்கப்பட்டது.
// உண்மை நகல் //	

தலைவர்
இஞ்சிக்கொல்லை ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.