Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அய்யம்பேட்டை	Date / நாள்: 02-Oct-2025
Village /கிராமம்:நல்லிச்சேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 106/1A, 106/1B, 106/1C, 106/2, 107/1A, 107/1B, 110/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2023 - 01-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	889/2023	02-Jun-2023 02-Jun-2023 02-Jun-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பசீர் அகமது	1. கணபதி சுப்ரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1349/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1B - 26 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 107/1A - 21 ஏர்ஸ்; 107/1B - 12 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 110/1 - 19 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லிச்சேரி, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லிச்சேரி கிராமம் புல எண்.106/1பி-ல் நஞ்சை 0.26.50 ஏர்ஸ் பூராவும். புல எண்.107/1ஏ-ல் நஞ்சை 0.21.00 ஏர்ஸ் பூராவும். புல எண்.107/1பி-ல் நஞ்சை 0.12.50 ஏர்ஸ் பூராவும். புல எண். 110/1-ல் புன்செய் 0.19.50 ஏர்ஸ் பூராவும். ஆக புல எண்கள் நான்கிற்கும் கூடுதல் 0.79.50 ஏர்ஸ் பூராவும். மேற்படி சொத்து நல்லிச்சேரி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	899/2023	05-Jun-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பசீர் அகமது	1. கணபதி சுப்ரமணியம்	-

		05-Jun-2023 05-Jun-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1348/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லிச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A - 47 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 106/1C - 6 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 106/2 - 23 ஏர்ஸ்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லிச்சேரி கிராமம், பட்டா எண்.709-ல் அடங்கிய 1. புல எண்.106/1ஏ-ல் நஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் 0.47.50 ஏர்ஸ் பூராவும். பட்டா எண்.707-ல் அடங்கிய 2. புல எண்.106/1சி-ல் நஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் 0.06.50 ஏர்ஸ் பூராவும். பட்டா எண்.708-ல் அடங்கிய 3. புல எண்.106/2-ல் நஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் 0.23.00 ஏர்ஸ் பூராவும். ஆக புல எண்கள் மூன்றிற்கும் கூடுதல் 0.77.00 ஏர்ஸ் பூராவும்.		
3	1173/2023	18-Jul-2023 18-Jul-2023 18-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. பசீர் அகமது(முத.) கணபதி சுப்ரமணியம்(முக.)	1. நல்லிச்சேரி ஊராட்சி தற்போதைய தலைவர்(முத.) அமுதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1348/2020, 1349/2020, 889/2023, 899/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லிச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1 - 4914.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேலான 10 மீ அகல சாலை எண்.2 மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள தஞ்சாவூர் - கும்பகோணம் தேதிய நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள தஞ்சாவூர் - கும்பகோணம் தேதிய நெடுஞ்சாலை மற்றும் பசுபதிகோவில் கிராம எல்லை, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் புல எண்.110/1பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லிச்சேரி கிராமம், தென்வடலான 7 மீ அகல சேவை சாலை எண்.1 கிழமேல் வடபுறம் 23 அடி (7 மீட்டர்), தென்புறம் 23 அடி (7 மீட்டர்), தென்வடல் மேல்புறம் 183 3/4 அடி (56 மீட்டர்), கீழ்புறம் 243 1/2 அடி (74.20 மீட்டர்)க்கு கூடுதல் 4914 சதுரடிக்கு 456.52 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை புல எண். 110/1-ல் அடங்கியது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லிச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1A, 110/1 - 7667.5 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.107/3 வாய்க்கால், மேற்கு - தென்வடலான 7 மீஅசல சேவை சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் தென்வடலான 10 மீ அகல சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லிச்சேரி கிராமம், கிழமேலான 10 மீ அகல சாலை எண்.2 கிழமேல் வடபுறம் 201 1/4 அடி (61.30 மீட்டர்), தென்புறம் 266 1/4 அடி (81.20 மீட்டர்), தென்வடல் மேல்புறம் 33 அடி (10 மீட்டர்), கீழ்புறம் 33 அடி (10 மீட்டர்)க்கு கூடுதல் 7667.50 சதுரடிக்கு 712.33 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை புல எண்.110/1 மற்றும் புல எண்.107/1ஏ-ல் அடங்கியது.		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லிச்சேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A, 106/1B, 106/1C, 106/2, 107/1A, 107/1B - 17375.0 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், கிழமேலான 7.20 மீ அகல சாலை எண்.4, கிழமேலான 9 மீ அகல சாலை எண்.6, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், கிழமேலான 7.20 மீ அகல சாலை எண். 7, வடக்கு - கிழமேலான 10 மீ அகல சாலை எண்.2, தெற்கு - புல எண்.113	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லிச்சேரி கிராமம், தென்வடலான 10 மீ அகல சாலை எண்.2 கிழமேல் வடபுறம் 33 அடி (10 மீட்டர்), தென்புறம் 33 அடி (10 மீட்டர்), தென்வடல் மேல்புறம் 527 அடி (160.60 மீட்டர்), கீழ்புறம் 531 அடி (161.90 மீட்டர்)க்கு கூடுதல் 17375 சதுரடிக்கு 1614.18 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை புல எண்கள். 107/1ஏ, 107/1பி, 106/1ஏ, 106/1பி, 106/1சி மற்றும் புல எண்.106/2-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லிச்சேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A, 107/1B - 3469.5 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.107/3 வாய்க்கால், மேற்கு - தென்வடலான 10 மீ அகல சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தென்வடலான 7.20 மீ அகல சாலை எண்.5, பூங்கா எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லிச்சேரி கிராமம், கிழமேலான 7.20 மீ அகல சாலை எண்.4 கிழமேல் வடபுறம் 138 அடி (42.10 மீட்டர்), தென்புறம் 155 1/2 அடி (47.40 மீட்டர்), தென்வடல் மேல்புறம் 23.62 அடி (7.20 மீட்டர்), கீழ்புறம் 23.62 அடி (7.20 மீட்டர்)கூடுதல் 3469.50 சதுரடிக்கு 322.32 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை புல எண்.107/1பி மற்றும் 106/1ஏ-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லிச்சேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A, 106/1B - 5671.0 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா எண்.1,உரிமையாளர் ஸ்தலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - கிழமேலான 7.20 மீ அகல சாலை எண்.4, தெற்கு - கிழமேலான 9 மீ அகல சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லிச்சேரி கிராமம், கிழமேலான 7.20 மீ அகல சாலை எண்.5 கிழமேல் வடபுறம் 123.62 அடி (7.20 மீட்டர்), தென்புறம் 123.62 அடி (7.20 மீட்டர்), தென்வடல் மேல்புறம் 240 அடி (73.20 மீட்டர்), கீழ்புறம் 240 அடி (73.20 மீட்டர்)க்கு கூடுதல் 5671 சதுரடிக்கு 526.85 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை புல எண்.106/1ஏ மற்றும் புல எண்.106/1பி-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லிச்சேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1B, 106/1C - 3870.5 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - தென்வடலான 10 மீ அகல சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தென்வடலான 7.20 மீ அகல சாலை எண்.5, உரிமையாளர் ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லிச்சேரி கிராமம், கிழமேலான 9 மீ அகல சாலை எண்.6 கிழமேல் வடபுறம் 128 1/4 அடி (39.10 மீட்டர்), தென்புறம் 133 3/4 அடி (40.80 மீட்டர்), தென்வடல் மேல்புறம் 29 1/2 அடி (9 மீட்டர்), கீழ்புறம் 29 1/2 அடி (9 மீட்டர்)க்கு கூடுதல் 3870.50 சதுரடிக்கு 359.58 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை புல எண்.106/1பி மற்றும் புல எண்.106/1சி-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லிச்சேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1B, 106/1C - 4201.0 சதுரடி

	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலான 10 மீ சாலை எண்.3, மேற்கு - புல எண்.110/3, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், பூங்கா எண்.2, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லிச்சேரி கிராமம், கிழமேலான 7.20 மீ அகல சாலை எண்.7 கிழமேல் வடபுறம் 176 1/4 அடி (53.70 மீட்டர்), தென்புறம் 179 1/4 அடி (54.60 மீட்டர்), தென்வடல் மேல்புறம் 23.62 அடி (7.20 மீட்டர்), கீழ்புறம் 23.62 அடி (7.20 மீட்டர்)க்கு கூடுதல் 4201 சதுரடிக்கு 390.28 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை புல எண்.106/1பி மற்றும் புல எண்.106/1சி-ல் அடங்கியது. மனைப்பிரிவில் உள்ள மூலை முடக்குக்கு அளவு விபரம் 5*5/2*14 175 சதுரடிக்கு 16.26 சதுரமீட்டர்.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லிச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A, 106/1B - 10207.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - தென்வடலான 7.20 மீ அகல சாலை எண்.5, வடக்கு - கிழமேலான 7.20 மீ அகல சாலை எண்.4, தெற்கு - உரிமையாளர் ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லிச்சேரி கிராமம், மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா -1 ஸ்தலத்திற்கு அளவு விபரம் ஒழுங்கற்ற வடிவம் கொண்ட இது கிழமேல் வடபுறம் 7+29+8 அடி, தென்புறம் 33 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 185 3/4 அடி, கீழ்புறம் 44+84+76 1/4 அடிக்கு கூடுதல் 10207 சதுரடிக்கு 948.25 சதுரமீட்டர். மேற்படி பூங்கா புல எண்.106/1ஏ மற்றும் 106/1பி-ல் அடங்கியது.		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லிச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A, 106/1B - 2010.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - புல எண்.110/3, வடக்கு - புல எண்.110/2 ஸ்தலம், தெற்கு - கிழமேலான 7.20 மீ அகல சாலை எண்.7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லிச்சேரி கிராமம், மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா -2 ஸ்தலத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 37 அடி, தென்புறம் 42 1/4 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 45 3/4 அடி, கீழ்புறம் 55 1/2 அடிக்கு கூடுதல் 2010 சதுரடிக்கு 186.73 சதுரமீட்டர். மேற்படி பூங்கா புல எண்.106/1ஏ மற்றும் புல எண்.106/1பி-ல் அடங்கியது.		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லிச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1C, 106/2 - 629.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.106/2 பார்ட், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - கிழமேலான 9 மீ அகல சாலை எண்.6, தெற்கு - பசுபதிகோவில் கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லிச்சேரி கிராமம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட ஒழுங்கற்ற பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 65 1/4 அடி, தென்புறம் 30 1/2 +44 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 15 1/4 அடி, மேல்புறம் 18 1/4 அடிக்கு கூடுதல் 629 சதுரடிக்கு 58.43 சதுரமீட்டர். மேற்படி ஸ்தலம் புல எண்.106/1சி மற்றும் புல எண்.106/2-ல் அடங்கியது.		
4	1175/2023	18-Jul-2023 18-Jul-2023 18-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. பசீர் அகமது(முத.) கணபதி சுப்ரமணியம்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) அமுதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1348/2020, 1349/2020, 889/, 889/2023, 899/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/2 - 611.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லிச்சேரி					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.568, மேற்கு - தென்வடலான 10 மீ அகல சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - புல எண்.113			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லிச்சேரி கிராமம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலத்திற்கு அளவு விபரம் ஒழுங்கற்ற வடிவம் கொண்ட இது கிழமேல் வடபுறம் 44 அடி, தென்புறம் 45 12 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 17 1/4 அடி, கீழ்புறம் 10 1/4 அடிக்கு கூடுதல் 611 சதுரடிக்கு 56.76 சதுரமீட்டர். மேற்படி பூங்கா புல எண்.106/2-ல் அடங்கியது.		
5	610/2024	01-Apr-2024 01-Apr-2024 01-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பசீர் அகமது	1. அப்துல் ரசீது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1348/2020, 1349/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/1A - 645.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லிச்சேரி, A H Garden					
				Plot No./மனை எண் : 50		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள தென்வடலான 23 அடி சாலை, மேற்கு - மனை எண் 47, வடக்கு - மனை எண் 49, தெற்கு - மனை எண் 51			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லிச்சேரி கிராமம், ஏ.ஹெச் கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 50-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 43 அடி, தென்புறம் 43 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 15 அடி, மேல்புறம் 15 அடிக்கு கூடுதல் 645 சதுரடிக்கு 59.92 சதுர மீட்டர். மேற்படி மனை பட்டா எண் 709-ல் அடங்கிய புல எண் 106/1ஏ-ல் அடங்கியது. மேற்படி மனை தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லிச்சேரி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டு தீர்மான எண் 15 நாள் 28.03.2024-இன் புல எண்கள் 106/1ஏ, 106/1பி, 106/1சி, 107/1ஏ, 107/1பி, 110/1, 106/2 ஆகிய புல எண்களில் அமைந்துள்ள ஏ.ஹெச் கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள் 1 முதல் 63 வரையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதன் டிடிசிபி (ம.வ/ந.ஊ.இ (த.மா)) அப்ரூவல் எண். எஸ் டபுல்யூ பி/35/2023, ஆர் ஓ சி எண். ஏ 1 எம் ஓ 1 வி க்யூ 5 (12681)/2023/டிடி3/2023/டி சி பி நாள் 24.07.2023-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.