Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மணலூர்பேட்டை	Date / நாள்: 08-Jul-2026
Village /கிராமம்:சித்தப்பட்டணம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 103/2B1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சித்தப்பட்டணம்
மணலூர்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 25-Oct-2025 To 05-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Oct-2025 - 05-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: விழுப்புரம்		சா.ப.அ: மணலூர்பேட்டை	
1	3637/2025	25-Oct-2025 25-Oct-2025 25-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. முருகன்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் வாணாபுரம் வட்டம் சித்தப்பட்டணம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குபின்வரும் தலைவர் மற்றும் அவருக்குபின்வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 70/-	750/2010
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2B1 - 148.92 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தப்பட்டணம், தெரிவு செய்க		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 2, மேற்கு - நிலையில் உள்ள தார் சாலை மணலூர்பேட்டை - திருவண்ணாமலை சாலை, வடக்கு - சர்வே 103/2பி2 இடம், தெற்கு - சர்வே 103/9 இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தப்பட்டணம் கிராம எல்லையில், அயன் ரீசர்வே 103/2பி1 புஞ்சை 0.54.44 ஏர்ஸில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் (மேற்படி நிலம் பழைய சர்வே எண் 103/2பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.) அமைந்துள்ள சாலை 1 கிமே வடபுரம் 7 மீ, கிமே தென்புரம் 7 மீ, தெவ மேல்புரம் 21.20 மீ, தெவ கீழ்புரம் 21.35 மீட்டருக்கு 148.92 சமீட்டர் அளவுள்ள 1 வது சாலை.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2B1 - 1474.85 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தப்பட்டணம், தெரிவு செய்க		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 102/-, மேற்கு - சாலை 1, வடக்கு - சர்வே 103/2பி2 இடம், சாலை 3, மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - சர்வே 103/9, மனைகள், சாலை 4 மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தப்பட்டணம் கிராம எல்லையில், அயன் ரீசர்வே 103/2பி1 புஞ்சை 0.54.44 ஏர்ஸில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் (மேற்படி நிலம் பழைய சர்வே எண் 103/2பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.) அமைந்துள்ள சாலை 2 கிமே வடபுரம் 148.58 மீ, கிமே தென்புரம் 146.39 மீ, தெவ மேல்புரம் 10 மீ, தெவ கீழ்புரம் 10 மீட்டருக்கு 1474.85 சமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 2.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2B1 - 124.44 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தப்பட்டணம், தெரிவு செய்க		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே 103/2எ1எ இடம், தெற்கு - சாலை 1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தப்பட்டணம் கிராம எல்லையில், அயன் ரீசர்வே 103/2பி1 புஞ்சை 0.54.44 ஏர்ஸில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் (மேற்படி நிலம் பழைய சர்வே எண் 103/2பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.) அமைந்துள்ள சாலை 3 கிமே வடபுரம் 7.32 மீ, கிமே தென்புரம் 7.32 மீ, தெவ மேல்புரம் 17 மீ, தெவ கீழ்புரம் 17 மீட்டருக்கு 124.44 சமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 3.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2B1 - 85.69 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தப்பட்டணம், தெரிவு செய்க		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சாலை 1, தெற்கு - சர்வே 103/20, 103/2சி1எ1எ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தப்பட்டணம் கிராம எல்லையில், அயன் ரீசர்வே 103/2பி1 புஞ்சை 0.54.44 ஏர்ஸில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் (மேற்படி நிலம் பழைய சர்வே எண் 103/2பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.) அமைந்துள்ள சாலை 4 கிமே வடபுரம் 7.32 மீ, கிமே தென்புரம் 7.32 மீ, தெவ மேல்புரம் 11.64 மீ, தெவ கீழ்புரம் 11.78 மீட்டருக்கு 85.69 சமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 4.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2B1 - 19.93 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தப்பட்டணம், தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 102/-, மேற்கு - மனை, வடக்கு - மனை, தெற்கு - சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தப்பட்டணம் கிராம எல்லையில், அயன் ரீசர்வே 103/2பி1 புஞ்சை 0.54.44 ஏர்ஸில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் (மேற்படி நிலம் பழைய சர்வே எண் 103/2பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையானது கிமே வடபுரம் 2.87 மீ, கிமே தென்புரம் 3.66 மீ, தெவ மேல்புரம் 6.10 மீ, தெவ கீழ்புரம் 6.15 மீட்டருக்கு 19.93 சமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2B1 - 19.81 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தப்பட்டணம், தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 102/-, மேற்கு - மனை, வடக்கு - சாலை 1, தெற்கு - மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தப்பட்டணம் கிராம எல்லையில், அயன் ரீசர்வே 103/2பி1 புஞ்சை 0.54.44 ஏர்ஸில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் (மேற்படி நிலம் பழைய சர்வே எண் 103/2பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.) மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மனையானது கிமே வடபுரம் 3.05 மீ, கிமே தென்புரம் 3.79 மீ, தெவ மேல்புரம் 5.79 மீ, தெவ கீழ்புரம் 5.84 மீட்டருக்கு 19.81 சமீட்டர் அளவுள்ள மனை.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2B1 - 5.72 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தப்பட்டணம்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தப்பட்டணம் கிராம எல்லையில், அயன் ரீசர்வே 103/2பி1 புஞ்சை 0.54.44 ஏர்ஸில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் (மேற்படி நிலம் பழைய சர்வே எண் 103/2பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.) 1.50 மீ * 1.50/ 2 மீ மூலை முடக்கு 5 எண்ணம் 5.72 சமீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.