Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 05-May-2026
Village /கிராமம்:Kolathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 312/2A,312/2B

Data Availability Period for Village: Kolathur

Chengleput Joint II Sub Registrar Office: From 01-May-2022 To 04-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2022 - 04-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chengalpattu		S.R.O: Chengleput Joint II	
1	4767/2022	03-Jun-2022 03-Jun-2022 17-Jun-2022	(General) Power of Attorney deed	1. கி மைதிலி	1. வி கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1266/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம் 1/10876/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/2 - 58.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.311/1-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.312/1-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.312/2-ல் நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளத்தூர் கிராமம் சர்வே எண் 312/2 க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.16செண்ட்டில் 0.58செண்ட் நிலம் . இந்த சொத்தானது R/வில்லிவாக்கம்/புத்தகம் 1/4767/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
2	18721/2023	16-Dec-2023 16-Dec-2023 16-Dec-2023	Gift deed	1. கிருஷ்ணன்(முத.) நரசிம்மன்(முக.) 2. மைதிலி(முத.) நரசிம்மன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுனர் அவர்களுக்காக வேண்டி கொளத்தூர் கிராம ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1266/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/2A, 312/2B - 4627.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 311, மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனை எண்கள்.1,2,3,4,5,6,7 & 8, தெற்கு - மனை எண்கள்.15,14,13,12 மற்றும் சாலை மற்றும் மனை எண்கள் 11,10 & 9					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/2A, 312/2B - 2285.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.11 & 18, மேற்கு - மனை எண்கள்.12 & 19, வடக்கு - சாலை, தெற்கு - சாலை					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/2A, 312/2B - 5984.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 311, மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனை எண்கள்.22,21,20, & 19 மற்றும் சாலை மற்றும் மனை எண்கள். 18,17 & 16, தெற்கு - மனை எண்கள், 23,24,25,26,27,28,29 & 30					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/2A, 312/2B - 264.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - த.மி,வா-க்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி, மேற்கு - மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி		

	வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சாலை					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/2A, 312/2B - 264.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கான பகுதி, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி		
3	10876/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	Cancellation Deed	1. மைதிலி	1. கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4767/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வில்லிவாக்கம்/புத்தகம் 1/4767/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/2 - 58.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.311/1-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.312/1-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.312/2-ல் நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளத்தூர் கிராமம் சர்வே எண் 312/2 க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.16செண்ட்டில் 0.58செண்ட் நிலம் . இந்த சொத்தானது R/வில்லிவாக்கம்/புத்தகம் 1/4767/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
4	10084/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	Revocation of Settlement deed	1. கிருஷ்ணன்	1. மைதிலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1266/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம் 1/1266/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/2B - 44.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.311/1-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு -					

	சர்வே எண்.312/1-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.312/2-ல் நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம்					
5	687/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 21-Jan-2026	Release deed	1. ஜெயா சுந்தர்ராஜன் என்கிற விஜயா சுந்தரராஜன் 2. கல்யாணி 3. நரசிம்மன் 4. ஜெயந்தி கிருஷ்ணன்	1. கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/2A1A - 10.5 CENTS; 312/2A1A1A1A1C - 6.5 CENTS; 312/2A3 - 26.0 CENTS; 312/2B1 - 23.0 CENTS; 312/2B3 - 8.0 CENTS; 312/2B4 - 12.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.86.49 செண்ட் கொண்ட நிலங்கள் மட்டும் பாகபாத்திய அக்குவிடுதலை பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.