

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thaaniyadi	Date / நாள்: 04-Oct-2025
Village /கிராமம்:Chinniyampettai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 132/9A, 132/13A, 132/13B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 03-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3022/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Gift deed	1. சபாபதி	1. திருவண்ணாமலை மாவட்டம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தண்டராம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் இனி அப்பதவிக்கு வழி வழியாக வரப்போகும் அதிகாரி அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2352/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 132/9A - 1171.1 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinniyampettai						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 132/9எ-ல் அமைய உள்ள மனைகள், சர்வே எண் 132/9எ-ல் அமைய உள்ள 2-2-சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 132/17பி2, சர்வே எண் 132/9எ-ல் அமைய உள்ள மனைகள், சர்வே எண் 132/9எ-ல் அமைய				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1. (உத்தேச 10.0மீட்டர் அகல 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை) கிழக்கு - மேற்காக மீட்டர் கணக்கில் வடபுறம் 10.0மீட்டர், கிழக்கு - மேற்காக மீட்டர் கணக்கில் தென்புறம் 10.0மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக மீட்டர் கணக்கில் கீழ்புறம் 116.86மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக		

உள்ள 3-3-சாலை, சர்வே எண் 132/13எ-ல் அமைய உள்ள மனைகள், சர்வே எண் 132/13பி-ல் அமைய உள்ள 4-4-சாலை, சர்வே எண் 132/13பி-ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 132/12-பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 133-ல் உள்ள காலி நிலம்	மீட்டர் கணக்கில் மேல்புறம் 117.33மீட்டர், ஆக மொத்தம் 1171.10சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 10.0மீட்டர் அகல 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 132/9எ-ல் அடங்கும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinniyampettai	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 132/9A - 113.52 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 130/-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 132/9எ-ல் அமைய உள்ள 10.0மீட்டர் அகல 1-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 132/9எ-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 132/9எ-ல் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2. (உத்தேச 7.20மீட்டர் அகல 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை) கிழக்கு - மேற்காக மீட்டர் கணக்கில் வடபுறம் 15.42மீட்டர், கிழக்கு - மேற்காக மீட்டர் கணக்கில் தென்புறம் 15.47மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக மீட்டர் கணக்கில் கீழ்புறம் 7.2மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக மீட்டர் கணக்கில் மேல்புறம் 7.2மீட்டர், ஆக இரண்டு மூலை முடக்குகள் உள்பட 113.52சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 7.20மீட்டர் அகல 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 132/9எ-ல் அடங்கும்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinniyampettai	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 132/9A - 351.97 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 132/9எ-ல் அமைய உள்ள சாலை 10.0மீட்டர் அகல 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 132/3பி2எ-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 132/9எ-ல் அமைய உள்ள மனைகள், மற்றும் ஊராட்சி ஒதுக்கீடு இடம், மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கிய இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 132/9எ, 132/13எ-ல் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3. (உத்தேச 9.0மீட்டர் அகல 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை) கிழக்கு - மேற்காக மீட்டர் கணக்கில் வடபுறம் 39.26மீட்டர், கிழக்கு - மேற்காக மீட்டர் கணக்கில் தென்புறம் 38.44மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக மீட்டர் கணக்கில் கீழ்புறம் 9.0மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக மீட்டர் கணக்கில் மேல்புறம் 9.0மீட்டர், ஆக இரண்டு மூலை முடக்குகள் உள்பட 351.97சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 9.0மீட்டர் அகல 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 132/9எ-ல் அடங்கும்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinniyampettai	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 132/13B, 132/9A - 322.1 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 132/9எ-ல் அமைய உள்ள 10.0மீட்டர் 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 132/9பி2பி1-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 132/13பி மற்றும் 132/9எ-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 132/13பி மற்றும் 132/9எ-ல் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4. (உத்தேச 7.20மீட்டர் அகல 4-வது மனைப்பிரிவு சாலை) கிழக்கு - மேற்காக மீட்டர் கணக்கில் வடபுறம் 44.21மீட்டர், கிழக்கு - மேற்காக மீட்டர் கணக்கில் தென்புறம் 44.62மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக மீட்டர் கணக்கில் கீழ்புறம் 7.20மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக மீட்டர் கணக்கில் மேல்புறம் 7.20மீட்டர், ஆக இரண்டு மூலை முடக்குகள் உள்பட 322.10சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 7.20மீட்டர் அகல 4-வது மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 132/13பி, மற்றும் 132/9எ-ஆகியவற்றில் அடங்கும்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinniyampettai, தெரிவு	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 132/9A - 27.28 SQUARE METRE

செய்க	
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 132/3பி2எ-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 132/17எ1-காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 132/9எ-ல் அமைய உள்ள 9.0மீட்டர் அகல 3-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5. (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்) கிழக்கு - மேற்காக மீட்டர் கணக்கில் வடபுறம் 4.62மீட்டர், கிழக்கு - மேற்காக மீட்டர் கணக்கில் தென்புறம் 4.00மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக மீட்டர் கணக்கில் கீழ்புறம் 6.52மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக மீட்டர் கணக்கில் மேல்புறம் 6.17மீட்டர், ஆக 27.28சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது சர்வே எண் 132/9எ-ல் அடங்கும்
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinniyampettai, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 132/9A - 26.73 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 132/9எ-ல் அமைய உள்ள மனைகள் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 132/17எ1-காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 132/9எ-ல் அமைய உள்ள 9.0மீட்டர் அகல 3-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6. (பொது உபயோகம்) கிழக்கு - மேற்காக மீட்டர் கணக்கில் வடபுறம் 4.02மீட்டர், கிழக்கு - மேற்காக மீட்டர் கணக்கில் தென்புறம் 4.00மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக மீட்டர் கணக்கில் கீழ்புறம் 6.85மீட்டர், வடக்கு - தெற்காக மீட்டர் கணக்கில் மேல்புறம் 6.52மீட்டர், ஆக 26.73சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் இடம், மேற்படி உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமானது சர்வே எண் 132/9எ-ல் அடங்கும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

