Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



भारत सरकार
Government of India

आधार

சீனிவாசன் முத்து
Srinivasan Muthu
பிறந்த நாள் / DOB : 08/12/1975
ஆண் / Male

Issue Date : 21/09/2013

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

6328 8324 5294

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

முகவரி: S/O: முத்து, எண் 83,
வேலூர் ரோடு, ஸீ ஏச் பீ காலனி
மேற்கு, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல்,
தமிழ் நாடு, 637211

Address: S/O: Muthu, DNO 83, VELUR
ROAD, C H B COLONY WEST,
Tiruchengode, PO:Tiruchengodu,
DIST:Namakkal, Tamil Nadu, 637211

Print Date : 20/11/2023

6328 8324 5294

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2007/28997/16063

To
ஹரி பிரகாஷ் செங்கோடன்
Hari Prakash Sengoden
S/O: Sengoden
79A
KATCHERI STREET
VELUR ROAD
Tiruchengode
Namakkal Tamil Nadu - 637211
9443256699

Signature Not Verified

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3633 7173 2142

VID : 9104 0785 8074 3452

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Issue Date: 23/09/2013



ஹரி பிரகாஷ் செங்கோடன்
Hari Prakash Sengoden
பிறந்த நாள்/DOB: 13/07/1988
ஆண்/ MALE

3633 7173 2142

VID : 9104 0785 8074 3452

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளச் சான்று குடியுரிமைக்கான சான்று அல்ல
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தைச் சரிபார்க்கவும்
- ஆதார் கடிதம், பிவிசி கார்டுகள், இ ஆதார் மற்றும் எம் ஆதார் போன்ற அனைத்து வகையான ஆதார்களும் சமமாக செல்லுபடியாகும் 12 இலக்க ஆதார் எண்ணுக்கு பதிலாக மெய்நிகர் ஆதார் அடையாளத்தை (VID) பயன்படுத்தலாம்
- 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது ஆதாரை புதுப்பிக்கவும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் என் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற உங்கள் ஸ்மார்ட் போன்களில் எம் ஆதார் செயலியைப் பதிவிறக்கவும்
- பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த ஆதார் / பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக் / அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் உரிய ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும்
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: செங்கோடன், 79ஏ, கச்சேரித் தெரு, வேலூர் ரோடு, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல், தமிழ் நாடு - 637211

Address:
S/O: Sengoden, 79A, KATCHERI STREET, VELUR ROAD, Tiruchengode, Namakkal, Tamil Nadu - 637211

3633 7173 2142

VID : 9104 0785 8074 3452

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Date : 26/12/2024

Applicant Name : M SRINIVASAN AND S HARI PRAKASH

Application No : 0PEARYTS

Fees Type : Scrutiny Fees

Receipt Number : 2024122636516

Transaction ID : 6986867525933

Purpose

S.No	Description	Amount
1	Scrutiny Fees	14514

Amount In Words : Rupees Fourteen Thousand Five Hundred Fourteen Only

With Regards,
DTCP

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Date : 20/01/2025

Applicant Name : M SRINIVASAN AND S HARI PRAKASH

Application No : 0PEARYTS

Fees Type : Osra Fees

Receipt Number : 2025012036516

Transaction ID : 6325524702133

Purpose

S.No	Description	Amount
1	Osra Fees	94600

Amount In Words : Rupees Ninety Four Thousand Six Hundred Only

With Regards,
DTCP

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Applicant Name	:	M SRINIVASAN AND S HARI PRAKASH	Payment Generated	:	20/01/2025
Application No	:	0PEARYTS	Payment Completed	:	22/01/2025
Fees Type	:	Demand Fees			
Receipt Number	:	2025012236516			
Transaction ID	:	8462372648439			

Demand Details:

S.No	Description	Amount
1	Centage Charges	15000.00
2	SubDivision Charges	20000.00
3	Development Charges	19350.00

Total Amount : 54350

Amount In Words : Rupees Fifty Four Thousand Three Hundred Fifty Only

With Regards,
DTCP

K. Srinivasan

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Date : 03/03/2025

Applicant Name : M SRINIVASAN AND S HARI PRAKASH

Application No : 0PEARYTS

Fees Type : Demand Fees

Receipt Number :

Transaction ID : e5624eef-106c-481b-ac06-87a6c2f94a59

Purpose

S.No	Description	Amount
1	Layout Approval Fees	75671.00
2	Layout Inspection Fees	46000.00

Total Amount : 121671

Amount In Words : Rupees One Lakh Twenty One Thousand Six Hundred Seventy One Only

With Regards,
DTCP

பொது மற்றும் மறுவாழ்வுத் துறை
முன்னாள் படைவீரர் நலத்துறை, தமிழ்நாடு அரசு
Public and Rehabilitation Department
Department of Ex-Servicemen's Welfare, Govt of Tamil Nadu
Armed Forces Flag Day Fund

Armed Forces Flag Day 2024
(December 7th 2024 - December 6th 2025)
Donation Receipt

Date: **22/01/2025**	Receipt No: **FD/FUND/909947**	Acknowledgment Ref.No: **FL12338502771**
Received with thanks from,		

Name of Donor	**SRINIVASAN**
Mobile No	**9489922475**
Email Id	**ayyappaass23@gmail.com**

Payment Mode	**Online**
Bank Ref.No	**IP250223051355**
Referred By	**Direct To Government**

Transaction Amount	**₹ 5000.00**

Download Certificate

Donation to Armed Forces Flag Day Fund is Exempted under Section 80G(5) (vi) of IT Act 1961,

Unique Registration No.F.No.197/144/2006-ITA-1/80G

PAN No.AAATT3614P.

This is computer generated e receipt no signature required.

LOCATION DETAILS OF THE PROJECT

The Project Layout Situated : **"SRI AMMAN NAGAR"** S.F.No:397/7B, 398/8A1B, 398/8B1 in Sankagiri Panchayat Union, Morur Bit-1 Village, Sankagiri Taluk, Salem District, Tamilnadu.

The Site Co-ordinates are **11°26'23.2"N Latitude 77°52'05.7"E Longitude.**



PROJECTS COST

Project cost for the layout project **"SRI AMMAN NAGAR"** S.F.No:397/7B, 398/8A1B, 398/8B1 in Sankagiri Panchayat Union, Morur Bit-1 Village, Sankagiri Taluk, Salem District, Tamilnadu.

• Land cost	-	11,95,000.00
• Development & Fees paid Charges	-	3,90,135.00
Total Project Cost	-	15,85,135.00

Signature of Applicant

PROJECT INFORMATION

PROJECT ADDRESS - **"SRI AMMAN NAGAR"** S.F.No:397/7B, 398/8A1B, 398/8B1 in Sankagiri Panchayat Union, Morur Bit-1 Village, Sankagiri Taluk, Salem District, Tamilnadu.

EXTENT OF THE LAND : **2.39 Acres (or) 9676.0 Sq.m**

S.No.	Description	Area in sqm
1	Total Land Area	9672.00
2	Road	2563.20
3	Park	-
4	Sold Plot Area	-
5	TNEB	41.06
6	Local Body	37.82
7	EWS Plot	-
	Plottable area excluding gift deed area & EWS plot	**7029.92**

TNRERA REGISTRATION FEES CALCULATION				
S.No.	**Description**	**Area in sqm**	**Rate per sqm**	**Amount**
1.	Total area	9676.0	5	48380
			Rounded off to Rs. 48380/-	

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.