Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 30-Apr-2024
Village /கிராமம்:Nanjanapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 16/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 29-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024 02-Jan-2024	சம்மத ஆவணம்	1. ஜெகதீசன் 2. பிரபு 3. சென்னியப்பகவுண்டர் 4. இந்திராணி 5. ஷர்மிளா 6. கீர்த்தனா 7. புஷ்பலதா 8. ஆறுச்சாமி	1. முத்தமிழ்ச்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1170/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanapuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2 - 44.63 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தெய்வசிகாமணி, கெட்டிமுத்து சுப்பிரமணி ஆகியவர்கள் பூமிக்கும், கோவில் நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - ராமலிங்கம் பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - துளசிமணி பூமிக்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் பொது				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சனாபுரம் கிராமம் பழைய கச.56, இதற்கு புதிய ரீச.16/2 நெ.பு.ஹெ.0.88.0 க்கு தரூ.2.97 இதில் செக்குப்பந்தியின் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.55.07. க்கு தரூ.1.86 இதற்கு பு.ஏ.1.36 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை எல்.பீ.பி. பாசன விவசாய பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு	

	இட்டேரிக்கும் (வ)			உள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியங்கள் மற்றும் எல்.பீ.பி. பாசன பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.. மேற்படி சொத்துக்களில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 21/64 பங்கு சொத்துக்கள்.		
2	4/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024 02-Jan-2024	Release deed	1. ஜெகதீசன் 2. பிரபு 3. சென்னியப்பகவுண்டர் 4. இந்திராணி 5. ஷர்மிளா 6. கீர்த்தனா 7. புஷ்பலதா 8. ஆறுச்சாமி	1. சின்னம்மாள் 2. ஜானகி 3. செல்வக்குமார் 4. ராமலிங்கம் 5. உமா 6. வைஷ்ணவ்(முத.) உமா(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,04,997/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 217/2005	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2 - 81.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கருப்பணகவுண்டர் பூமிக்கும் (மே), மேற்கு - சின்னதம்பிகவுண்டர், தங்கராசு ஆகியவர்கள் பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - கிருஷ்ணசாமி பூமிக்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் பொது இட்டேரிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சனாபுரம் கிராமம் ரீச.16/2 நெ காலையில் பு.ஏ.0.81 சென்ட் பூமி பூராவும்.		
3	517/2024	27-Jan-2024 27-Jan-2024 27-Jan-2024	Sale deed	1. முத்தமிழ்ச்செல்வன்	1. ரமேஷ் 2. சின்னசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1170/2023, 3/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2 - 1 ACRE, 36.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.16/3,5,6,7-க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்,16/2 நெ காலையில் ராமலிங்கம் பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.13-க்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் பொது தடத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சனாபுரம் கிராமம் பழைய கச.56, இதற்கு புதிய ரீச.16/2 நெ.பு.ஹெ.0.88.0 க்கு தரூ.2.97 இதில் செக்குப்பந்தியின் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.55.07. க்கு தரூ.1.86 இதற்கு பு.ஏ.1.36 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு உள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியங்கள் மற்றும் எல்.பீ.பி. பாசன பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது..		
4	536/2024	29-Jan-2024	Sale deed	1. ரமேஷ் 2. சின்னச்சாமி	1. சோமசுந்தரம்	-

		29-Jan-2024 29-Jan-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 517/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பெருந்துறை/புத்தகம் 1/690/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2 - 1 ACRE, 27.93 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களுக்குப்பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமிக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.16/2 நெ காலையில் ராமலிங்கம் பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - எங்களுக்குப்பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமிக்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் பொது தடத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சனாபுரம் கிராமம் பழைய கச.56, இதற்கு புதிய ரீச.16/2 நெ.பு.ஹெ.0.88.0 க்கு தரூ.2.97 இதில் செக்குப்பந்தியின் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.55.07. க்கு தரூ.1.86 இதற்கு பு.ஏ.1.36 செண்ட் பூமியில் பு.ஏ.1.27.93 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு உள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியங்கள் மற்றும் எல்.பீ.பி. பாசன பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது..		
5	690/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	Rectification deed	1. ரமேஷ் 2. சின்னச்சாமி	1. சோமசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 536/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பெருந்துறை/புத்தகம் 1/536/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2 - 1 ACRE, 27.93 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களுக்குப்பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமிக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.16/2 நெ காலையில் ராமலிங்கம் பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - எங்களுக்குப்பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமிக்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் பொது தடத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சனாபுரம் கிராமம் பழைய கச.56, இதற்கு புதிய ரீச.16/2 நெ.பு.ஹெ.0.88.0 க்கு தரூ.2.97 இதில் செக்குப்பந்தியின் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.55.07. க்கு தரூ.1.86 இதற்கு பு.ஏ.1.36 செண்ட் பூமியில் பு.ஏ.1.27.93 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு உள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியங்கள் மற்றும் எல்.பீ.பி. பாசன பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது..		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2 - 1 ACRE, 27.93 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களுக்குப்பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமிக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.16/2 நெ காலையில் ராமலிங்கம் பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - எங்களுக்குப்பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமிக்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் பொது தடத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சனாபுரம் கிராமம் பழைய கச.56, இதற்கு புதிய ரீச.16/2 நெ.பு.ஹெ.0.88.0 க்கு தரூ.2.97 இதில் செக்குப்பந்தியின் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.55.07. க்கு தரூ.1.86 இதற்கு பு.ஏ.1.36 செண்ட் பூமியில் பு.ஏ.1.27.93 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு உள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியங்கள் மற்றும் எல்.பீ.பி. பாசன பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது..		
6	1066/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Gift deed	1. சோமசுந்தரம்	1. கதிரம்பட்டி ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 536/2024, 690/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2B - 1408.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை 3-ல் கண்ட தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், ரீசர்வேஎண்.16/2சி-க்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை 2-ல் கண்ட தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , மின்பகிர்மானத்துக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் இடத்துக்கும் (கி), வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.16/2ஏ-க்கும் (தெ), தெற்கு - ரீசர்வே எண்.49/1-ல் நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சனாபுரம் கிராமம் ரீசர்வே எண்.16/2பி நெ காலையில் பு.ஏ.1.27.93 சென்ட் விஸ்தீரண பூமியில் பொது தடம் இதில் சாலை-1 கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ தென்புறம்10.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 141 மீ மேல்புறம் 140.7 மீ ஆக 1408.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பொது தடமும் பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2B - 138.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 1-ல் கண்ட கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.16/2ஏ-க்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சனாபுரம் கிராமம் ரீசர்வே எண்.16/2பி நெ காலையில் பு.ஏ.1.27.93 சென்ட் விஸ்தீரண பூமியில் பொது தடம் இதில் சாலை-2 கிழமேல் வடபுறம் 15.7 மீ தென்புறம்15.1 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ மேல்புறம் 9.0 மீ ஆக 138.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பொது தடமும் பின்னும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2B - 95.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வேஎண்.16/2சி-க்கும் (மே), மேற்கு - சாலை 1-ல் கண்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சனாபுரம் கிராமம் ரீசர்வே எண்.16/2பி நெ காலையில் பு.ஏ.1.27.93 சென்ட் விஸ்தீரண பூமியில் பொது தடம்		

	கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.16/2சி-க்கும் (வ)			இதில் சாலை-3 கிழமேல் வடபுறம் 10.1 மீ தென்புறம்11.1 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ மேல்புறம் 9.0 மீ ஆக 95.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பொது தடமும் மற்றும் மூலை முடுக்குக்காக பரப்பு 5-1.125= 5.62 சதுர மீட்டர் கொண்டதும்,ஆக மொத்தம் சாலைப்பரப்பளவு 1648.12 சதுர மீட்டர் ஆகும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2B - 25.58 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மானத்துக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் இடத்துக்கும் (மே), மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.16/2ஏ-க்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.49/1-ல் நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சனாபுரம் கிராமம் ரீசர்வே எண்.16/2பி நெ காலையில் பு.ஏ.1.27.93 சென்ட் விஸ்தீரண பூமியில் பொது இடம் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 6.1 மீ தென்புறம் 5.8 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 4.3 மீ மேல்புறம் 4.3 மீ ஆக 25.58 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும்		
7	1067/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Gift deed	1. சோமசுந்தரம்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்-க்காக ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 536/2024, 690/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2B - 25.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், (மே), மேற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்துக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - ரீசர்வே எண்.49/1-ல் நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சனாபுரம் கிராமம் ரீசர்வே எண்.16/2பி நெ காலையில் பு.ஏ.1.27.93 சென்ட் விஸ்தீரண பூமியில் பொது இடம் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 6.1 மீ தென்புறம் 6.1 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 4.4 மீ மேல்புறம் 4.3 மீ ஆக 26.53 சதுர மீட்டர் கொண்டதில் மூலை முடுக்குக்காக பரப்பு 1.125 ச.மீ நீங்கலாக 25.40 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.