Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mylapore	Date / நாள்: 03-Sep-2025
Village /கிராமம்:Mylapore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1645/1, 1645/3, 1645/27

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 02-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	40/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. டி சி எ ஸ்ரீப்ரியா	1. ஸ்வாதி பில்டர்ஸ்(முத.) அஸ்வின் சரவணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1364/2020, 2136/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1645/27 - 216.79 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SRILAPTHI COLONY					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Lava Kucha Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 6 to 17		Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 13(as per Doc flat2)			
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட்.நம்பர் 20 - கதவு எண் 20, சர் சி வி ராமன் ரோடு, மேற்கு - 30 அடி ரோடு - ஸ்ரீ லப்தி காலனி, வடக்கு - பிளாட்.நம்பர் 7 - புதிய கதவு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண் 2, பழைய கதவு எண்கள் 6 முதல் 17, ஸ்ரீ லப்தி காலனி, (பிளாட்.நம்பர் 19, சர் சி வி ராமன் ரோடு), ஆழ்வார்பேட்டை, சென்னை-600 018, ஆர்.எஸ்.நம்பர்கள் 1645/1 மற்றும்			

	எண் 4, ஸ்ரீ லப்தி காலனி, தெற்கு - சர் சி வி ராமன் ரோடு			1645/3, புதிய ஆர்.எஸ்.நம்பர் 1645/27, பிளாக் எண் 34, மயிலாப்பூர் கிராமம், மயிலாப்பூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 7007 சதுரடி (2.92 கிரௌண்ட்), பிரிபடா பாகம் 1/12 (583.92 சதுரடி) இதில் 216.79 சதுரடி பிரிபடா பாக நிலம் இந்த பொது அதிகார பாத்திரத்திற்கு உட்பட்டது, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்:13 (டாக்குமெண்ட்படி எண்:2, தெற்கு பகுதி (பிளாக் பி)), தரை தளம், கட்டிட பரப்பு (813 சதுரடி) இதில் 216.79 சதுரடி, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு பெயர்: லவ குச குடியிருப்பு		
2	156/2025	21-Jan-2025 21-Jan-2025 21-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஆர் சிவ்காமி நாதன்	1. ஸ்வாதி பில்டர்ஸ்((முத.) அஸ்வின் சரவணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SRILAPTHI COLONY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1645/27 - 216.79 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Lava Kucha Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 6 to 17			Floor No./தள எண்: Second Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 10(as per Doc flat5)		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட்.நம்பர் 20 - கதவு எண் 20, சர் சி வி ராமன் ரோடு, மேற்கு - 30 அடி ரோடு - ஸ்ரீ லப்தி காலனி, வடக்கு - பிளாட்.நம்பர் 7 - புதிய கதவு எண் 4, ஸ்ரீ லப்தி காலனி, தெற்கு - சர் சி வி ராமன் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண் 2, பழைய கதவு எண்கள் 6 முதல் 17, ஸ்ரீ லப்தி காலனி, (பிளாட்.நம்பர் 19, சர் சி வி ராமன் ரோடு), ஆழ்வார்பேட்டை, சென்னை-600 018, ஆர்.எஸ்.நம்பர்கள் 1645/1 மற்றும் 1645/3, புதிய ஆர்.எஸ்.நம்பர் 1645/27, பிளாக் எண் 34, மயிலாப்பூர் கிராமம், மயிலாப்பூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 7007 சதுரடி (2.92 கிரௌண்ட்), பிரிபடா பாகம் 1/12 (583.92 சதுரடி) இதில் 216.79 சதுரடி பிரிபடா பாக நிலம் இந்த பொது அதிகார பாத்திரத்திற்கு உட்பட்டது, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்:10 (டாக்குமெண்ட்படி எண்:5 வடக்கு பகுதி (பிளாக் எ)), இரண்டாவது தளம், கட்டிட பரப்பு (813 சதுரடி) இதில் 216.79 சதுரடி, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு பெயர்: லவ குச குடியிருப்பு		
3	168/2025	22-Jan-2025 22-Jan-2025 22-Jan-2025	Settlement deed	1. கோடி நாராயணா கஸ்தூரி பாய் என்கிற கஸ்தூரி நாராயணா காமத்(முத.) சுஜாதா எஸ் மல்யா((முக.) 2. மமதா என் பிரபு 3. ஸ்ரீயா சதீஷ்சந்திரா நாயக் 4. கவிதா பந்த்வால் காமத் என்கிற பி கவிதா காமத்	1. குருதத் கே காமத் என்கிற கோடி குருதத் காமத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3703/1977	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1645/1, 1645/27, 1645/3 - 467.14 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SRILAPTHI COLONY					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட்.நம்பர் 20 - கதவு எண் 20, சர் சி வி ராமன் ரோடு, மேற்கு - 30 அடி ரோடு - ஸ்ரீ லப்தி காலனி, வடக்கு - பிளாட்.நம்பர் 7 - புதிய கதவு எண் 4, ஸ்ரீ லப்தி காலனி, தெற்கு - சர் சி வி ராமன் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண் 2, பழைய கதவு எண்கள் 6 முதல் 17, ஸ்ரீ லப்தி காலனி, (பிளாட்.நம்பர் 19, சர் சி வி ராமன் ரோடு), ஆழ்வார்பேட்டை, சென்னை-600 018, ஆர்.எஸ்.நம்பர்கள் 1645/1 மற்றும் 1645/3, புதிய ஆர்.எஸ்.நம்பர் 1645/27, பிளாக் எண் 34, மயிலாப்பூர் கிராமம், மயிலாப்பூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 7007 சதுரடி (2.92 கிரௌண்ட்), பிரிபடா பாகம் 1/12 (583.92 சதுரடி) அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்:8 (டாக்குமெண்ட்படி எண்:3 வடக்கு பகுதி (பிளாக் எ)), முதல் தளம், கட்டிட பரப்பு 813 சதுரடி, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு பெயர்: லவ குச குடியிருப்பு. மேற்கண்ட சொத்தில் 4/5 பிரிபடா பாகம் இந்த செட்டில்மென்ட் பாத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
4	921/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. மஹாலக்ஷ்மி எஸ்	1. ஸ்வாதி பில்டர்ஸ்((முத.) அஸ்வின் சரவணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2302/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1645/27 - 216.79 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SRILAPTHI COLONY					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Lava Kucha Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 6 to 17			Floor No./தள எண்: Second Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 17(as per Doc flat6)		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட்.நம்பர் 20 - கதவு எண் 20, சர் சி வி ராமன் ரோடு, மேற்கு - 30 அடி ரோடு - ஸ்ரீ லப்தி காலனி, வடக்கு - பிளாட்.நம்பர் 7 - புதிய கதவு எண் 4, ஸ்ரீ லப்தி காலனி, தெற்கு - சர் சி வி ராமன் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண் 2, பழைய கதவு எண்கள் 6 முதல் 17, ஸ்ரீ லப்தி காலனி, (பிளாட்.நம்பர் 19, சர் சி வி ராமன் ரோடு), ஆழ்வார்பேட்டை, சென்னை-600 018, ஆர்.எஸ்.நம்பர்கள் 1645/1 மற்றும் 1645/3, புதிய ஆர்.எஸ்.நம்பர் 1645/27, பிளாக் எண் 34, மயிலாப்பூர் கிராமம், மயிலாப்பூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 7007 சதுரடி (2.92 கிரௌண்ட்), பிரிபடா பாகம் 1/12 (583.92 சதுரடி) இதில் 216.79 சதுரடி பிரிபடா பாக நிலம் இந்த பொது அதிகார பாத்திரத்திற்கு உட்பட்டது, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்:17 (டாக்குமெண்ட்படி எண்:6, தெற்கு பகுதி (பிளாக் பி)), இரண்டாவது தளம், கட்டிட பரப்பு (813 சதுரடி) இதில் 216.79 சதுரடி, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு பெயர்: லவ குச குடியிருப்பு		
5	1506/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ:ப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) தினேஷ்குமார் கரியப்பா	1. கௌதம் பஞ்சு 2. சுனந்தா கௌதம் 3. துஷ்யா கௌதம்	-

		29-Apr-2025		லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3684/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SRILAPTHI COLONY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1645/1, 1645/15, 1645/19, 1645/3 - 2331.75 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் நெம்பர் 1646/4, மேற்கு - நெம்பர் 2 ஸ்ரீ லப்தி காலனி, வடக்கு - பிரைவேட் ரோடு (ஸ்ரீலப்தி காலனி), தெற்கு - நெம்பர் 3 ஸ்ரீ லப்தி காலனி					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SRILAPTHI COLONY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1645/1, 1645/15, 1645/19, 1645/3 - 844.08 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் நெம்பர் 1646/4, மேற்கு - டோர் நெம்பர் 2 ஸ்ரீ லப்தி காலனி, வடக்கு - பிரைவேட் ரோடு (ஸ்ரீலப்தி காலனி), தெற்கு - டோர் நெம்பர் 3 ஸ்ரீ லப்தி காலனி					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, SRILAPTHI COLONY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1645/1, 1645/15, 1645/19, 1645/3 - 1309.17 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் நெம்பர் 1646/4, மேற்கு - டோர் நெம்பர் 2 ஸ்ரீ லப்தி காலனி, வடக்கு - பிரைவேட் ரோடு (ஸ்ரீலப்தி காலனி), தெற்கு - டோர் நெம்பர் 3 ஸ்ரீ லப்தி காலனி					
6	2640/2025	18-Jul-2025 18-Jul-2025 18-Jul-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) தினேஷ்குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. K. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,85,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 371/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, DR C V RAMAN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1645/21, 1645/3 - 780.0 SQUARE FEET		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 28 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 49,23	Floor No./தள எண்: 4 Plot No./மனை எண் : 15 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FFA 4A
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.16 , மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - மனை எண்.13, தெற்கு - சி.வி ராமன் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கட்டிட பரப்பளவு 1575 சதுரடி)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.