Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 07-Feb-2024
Village /கிராமம்:Kurudampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 06-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	26160/2022	15-Dec-2022 15-Dec-2022 15-Dec-2022	Sale deed	1. ராமகிருஷ்ணன் 2. ராதாமணி 3. ரதீஷ் 4. ரிங்கிள்	1. வி கே வி ப்ரோமோட்டர்ஸ் அண்ட் பில்டர்ஸ்(முத.) க.சுந்தரராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,02,45,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,02,45,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1222/2001, 1344/2001, 1413/2001, 1533/2001, 1611/2001, 1864/1987, 2198/2001, 2365/2001, 2664/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/2 - 87.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து குரு பாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	25803/2023	28-Dec-2023	Gift deed	1. வி கே வி ப்ரோமோட்டர்ஸ் அண்ட் பில்டர்ஸ்(முத.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-

123

Scanned with CamScanner

	28-Dec-2023 28-Dec-2023		க.கந்தரராஜ்(முக)	அவர்களுக்காக மேற்படி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதி நிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா குருடம்பாளையம் கிராமம் குருடம்பாளையம் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 26160/2022

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 9/2 - 788.56 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் 4 வது பிரிவு டீஏஎன்ஜிஇடிசிஒ இடத்திற்கும்,கீழ்க்காணும் 3 வது பிரிவு உள்ளாட்ச்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் இடத்துக்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண். 2-க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச. 16 நெ.காலை, தெற்கு - சின்னத்தடாகம் - வடமதுரை ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், குருடம்பாளையம் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.4157, புதிய பட்டா எண்.6116-ன் படி , க.ச.9/2 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.35.00க்கு பு.ஏ.0.87 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து 23.12.2023-ந் தேதி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம்,கோயம்புத்தூர் (டிடிசிபி) கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி நெ. சிபிஇஎல்பிஏ/ஜிகேவி0இஜட்எம்என்கியூ/2023/2023/ டீசிபி-ன் படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) டீஏஎன்ஜிஇடிசிஒ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள இவைகளுக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரமும். 1) 9.1 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரமும். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 9.10 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 9.10 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 86 .59 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 86 .72 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 788.56 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள சாலை பகுதியும்,மின்னும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 9/2 - 115.52 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி தென்வடல் சாலை எண்.1, மேற்கு - 7.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும், க.ச.9/1ஏ2 நெ.காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரமும். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 16.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 16.09 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 115.52 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள சாலை பகுதியும்,மேலும் சாலை எண்.1 முதல் 2 வரையிலான சாலைகளின் 4 மூலைமுடக்குகள் பரப்பு 9.00 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம்

Scanned with CamScanner

	913.08 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள சாலை
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 9/2 - 43.65 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.9/3 நெ.காலை, மேற்கு - மேற்படி தென்வடல் சாலை எண்.1, வடக்கு - கீழக்காணும் டீஏஎன்ஜிஇடிசிஓ இடம், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) பொது உபயோகம் இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரமும். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 14.55 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 14.55 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 3.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 3.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 43.65 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் இடமும் சகிதம், பின்னும்,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurudampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 9/2 - 43.65 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.9/3 நெ.காலை, மேற்கு - மேற்படி தென்வடல் சாலை எண்.1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி 3 வது எண் கொண்ட பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) டீஏஎன்ஜிஇடிசிஓக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளின் விபரமும் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 14.55 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 14.55 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 3.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 3.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 43.65 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டீஏஎன்ஜிஇடிசிஓ இடமும் சகிதம்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Scanned with CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.