Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Morapur	Date / நாள்: 12-Sep-2026
Village /கிராமம்:Navalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 43

Data Availability Period for Village: Navalai

Morapur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 11-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 11-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Dharmapuri		S.R.O: Morapur	
1	129/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Sale deed	1. தேவராஜன்	1. செந்தில் ஜெ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,82,528/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2069/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/7 - 8.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalai, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுதா நிலம், மேற்கு - சித்ரா நிலம், வடக்கு - பழனியம்மாள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.43/3பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.43.00க்கு தீர்வை ரூ.0.27 இதன் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய			

	நிலம், தெற்கு - அண்ணாமலைப்பட்டி - அம்மாபேட்டை தார்சாலை			ச.எண்.43/3பி1சி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.21.95க்கு தீர்வை ரூ.0.15 அரூர் வட்டாட்சியர் அவர்கள் ஆணைப்படி கோப்பு எண்.2021/0105/05/133445 நாள்:17.07.2021 உத்தரவு படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு இதன் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய ச.எண்.43/7 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.03.25க்கு தீர்வை ரூ.0.10 இது பூராவும் இதற்கு சரியான புஞ்சை ஏக்கர் 0.08 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதுவும் மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாய் சென்று வரும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உட்பட.		
2	244/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சின்னகண்ணு	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி எம்.தொப்பம்பட்டி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 485/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/6B - 24 ARE, 29.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.74/1பி3 கோபு நிலம், மேற்கு - மனோகரன் கட்டிடம், குமார் கட்டிடம், மற்றும் கோவிந்தசாமி கட்டிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.43/5 தார்ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.71 அரூர்-கம்பைநல்லூர் தார்ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.43/6பி, புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.24.29 (புஞ்சை ஏக்கர்.0.60-சென்ட்) மட்டும் மற்றும் மாமூல் வழிபாத்தியம் உட்பட		
3	29/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் பேங்க் தருமபுரி(முத.) ஆனந்தன்(முக.)	1. சின்னக்கண்ணு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 442/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1A - 8 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வரதன் நிலம், மேற்கு - சதாசிவம் நிலம், வடக்கு - நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - சதாசிவம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.43/1, இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே எண்.43/1ஏ, புஞ்சை ஏக்கர்.0.21-சென்ட் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.