Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெரியநாயக்கன் பாளையம்	Date / நாள்: 23-Oct-2024
Village /கிராமம்:இடிகரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 135/2, 135/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 22-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10843/2010	27-Sep-2010 27-Sep-2010 27-Sep-2010	ரத்து	1. எஸ் பாக்கியம் 2. கே. பொன்னுசாமி	1. Same as executant name	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10337/ 2008, 14922/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு : இவ்வாவணமானது இவ்வலுவலக 1 புத்தகம் 2008ம் வருடத்திய 10337 நெ ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு, ஏ, 0, 80		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை, இடிகரை			Survey No./புல எண் : 135, 135/1, 135/5		
	எல்லை விபரங்கள்: க,ச,135/6 நெகாலைக்கும் (வடக்கு), க,ச,135/3 நெகாலைக்கும் (தெற்கு), க,ச,135/4 நெகாலைக்கும் மற்றும் க,ச,135/6 நெகாலைக்கும் (கிழக்கு), க,ச,132 நெ காலைக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 135 நெ காலையில் பு.ஏ.4.38ல் பு,ஏ,0.80 பூமியும் சப்டிவிசன்படி க ச 135/5 நெ காலையில் உள்ளது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு, ஏ, 0, 15		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை, இடிகரை			Survey No./புல எண் : 135, 135/1, 135/5		
	எல்லை விபரங்கள்: க,ச,135/1 நெ காலையில்வெள்ளிங்கிரிக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ள பூமிக்கு வடக்கு, க,ச,135/1 நெ காலையில் செல்வராஜுக்கு தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ள பூமிக்கும் தெற்கு, க,ச,135/2 க ச 136/3 நெகாலைகளுக்கும் கிழக்கு, க,ச,135/2 ,3 நெ காலைக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 135 நெ காலை பு.ஏ.4.38 இதில் பு.எ.0.15 பூமியும் சப்டிவிசன்டி க ச 135/1 நெ காலையில் உள்ளது க,ச,135/4 நெ காலைபு,ஏ,0.10 மேற்படி காலைகல உள்ள துரஸ்து கிணர்1ல் 1/3 பங்கும் மேற்படி கிணற்றைச்சுற்றிலும் உள்ள சல்லிமேடு கிணற்றுக்கு மேல்புறமுள்ள களத்துமேடு வாரி வாய்க்கால் வழிநடை தடபாத்தியம் ஆகியவைகளில் 1/3 பங்கில் பொதுவில் 2/9 பங்கு பாத்தியம் சகிதம்		
2	10873/2010	27-Sep-2010 27-Sep-2010 27-Sep-2010	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 க்கு மேற்பட்டால்	1. எஸ். பாக்கியம்	1. கே. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14922/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.200000/- வட்டி அரூ.100/-க்கு ரூ, 1/- வீதம் கெடு 24 மாதம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.80		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை, இடிகரை			Survey No./புல எண் : 135, 135/5		
	எல்லை விபரங்கள்: க ச 135/6 நெ காலைக்கும் வடக்கு, க ச 135/4 நெ காலைக்கும் மற்றும் க ச 135/6 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, க ச 132 நெ காலைக்கும் மேற்கு, க ச 135/3 நெ காலைக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 135 நெ காலை ஏ.4.38 இதில் பு.ஏ.0.80 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம் மேற்படி சொத்து க ச 135/5 நெ காலையில் உள்ளது		
3	7697/2011	23-Jun-2011 23-Jun-2011 23-Jun-2011	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 க்கு மேற்பட்டால்	1. . எஸ் பாக்கியம் 2. . பாக்கியம்	1. . ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14922/2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ. 200000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு, ஏ, 0, 80		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை, இடிகரை			Survey No./புல எண் : 135, 135/1, 135/4		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 135 நெ, காலை		

	க,ச,135/6 நெகாலைக்கும் (வடக்கு), க,ச,135/3 நெகாலைக்கும் (தெற்கு), க,ச,135/4 நெகாலைக்கும் மற்றும் க,ச,135/6 நெகாலைக்கும் (கிழக்கு), க,ச,132 நெ காலைக்கும் (மேற்கு)			சப்டிவிசன்படி க.ச. 135/5 நெ காலையில் பு.ஏ. 4.38ல் பு,ஏ,0.80 பூமி சகிதம்		
4	9721/2011	06-Jul-2011 07-Jul-2011 08-Aug-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. எஸ் . பாக்கியம்	1. கே. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14922/ 2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.40		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை, இடிகரை			Survey No./புல எண் : 135		
				Plot No./மனை எண் : சரிபாதிமேபு		
	எல்லை விபரங்கள்: க ச 135/6 நெ காலைக்கும் வடக்கு, க ச 135/3 நெ காலைக்கும் தெற்கு, க ச 135/4 க ச 135/6 நெ காலைகளுக்கும் கிழக்கு, நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரயம் பெறும் திருமதி எஸ் ஹேமலதா சொத்திற்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 135 நெ காலை எ.4.38 இதில் ஏ.0.80 ல் சரிபாதி மேல்புறபகுதிக்கு அளவுகள் இதன்மத்தியில் ஏ.0.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மட்டும் மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம் ஷை சொத்து சப்டிவிசன்படி க ச 135/5 நெ காலையில் உள்ளது பின்னும் க ச 135/4 நெ காலை ஏ.0.10 ஷை காலையிலுள்ள ஏத்து துரஸ்து கவலைக்கிணர் 1ல் 1/3 பங்கும் ஷை கிணற்றைசுற்றிலுமுள்ள ஜல்லிமேடு கிணற்றுமேல்புறமுள்ள களத்துமேடு வாரி வாய்க்கால் வழிநடை பாத்தியம் ஆகியவைகளில் 1/3 பங்கில் பொதுவில் 2/9 பங்கு பாத்தியமும் சகிதம் ஷை காலையில் பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியின் மேல்புறத்தில் தென்வடலாக 5 அடி அகலத்தில் விட்டுள்ள தடத்தின் வழியாவும் போக்குவரத்துபாத்தியம் சகிதம்		
5	9722/2011	06-Jul-2011 07-Jul-2011 08-Aug-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. எஸ் . பாக்கியம்	1. எஸ். ஹேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14922/ 2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.40		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை, இடிகரை			Survey No./புல எண் : 135		
	எல்லை விபரங்கள்: க ச 135/6 நெ காலைக்கும் வடக்கு, க ச 135/3 நெ காலைக்கும் தெற்கு, நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரயம் பெறும் திரு கே பிரகாஷ் சொத்திற்கும் கிழக்கு, க ச 132 நெ காலைக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 135 நெ காலை எ.4.38 இதில் ஏ.0.80 ல் சரிபாதி கிழபுறபகுதிக்கு அளவுகள் இதன்மத்தியில் ஏ.0.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மட்டும் மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம் ஷை சொத்து சப்டிவிசன்படி க ச 135/5 நெ காலையில் உள்ளது		
6	3738/2012	21-Mar-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பாக்கியம் 2. பரசுராமன்	1. ஏ. சுரேஷ்குமார்	-

		21-Mar-2012 21-Mar-2012		3. சுகன்யாதேவி 4. வெங்கிடபதி(த, கார்டியனாக) 5. வி. மித்ரா(மைனர்) 6. பக்தவச்சலம்(த, கார்டியனாக) 7. பி எஸ். ராம்குமார்(மைனர்) 8. பி . சுபிட்சா(மைனர்) 9. சி ஆர். தர்சனா(மைனர்) 10. நிர்மலா(த, கார்டியனாக) 11. பி. அஸ்வத்(மைனர்) 12. பன்னீர்செல்வம்(த, கார்டியனாக) 13. ஹரிபிரசாத்(மைனர்) 14. பரமானந்தம்(த, கார்டியனாக)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2664/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு - இடிகரை கிராமம் கச 135 ல் புஎ 4.38 ல் புஎ 0.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஷை சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி கச 135/6 நெ காலையில் உள்ளது. பின்னும் கச 135/2 ல் புஎ 0.41 பூமியும் கச 135/6 ல் புஎ 0.77 ல் புஎ 0.25 பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள புஎ 0.52 ஆக இரு காலைகள் சேர்ந்து ஒட்டு புஎ 0.93 இவைகளில் கச 135/6 நெ காலையில் உள்ள புஎ 0.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி ஆக ஒட்டு புஎ 0.37 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை நிர்வகிக்க சுரேஷ்குமார் என்பவரால் செந்தில்குமார் என்பவருக்கு 325/2012 நெ ஆவணப்படி 9/4/12ல் பொது அதிகாரம் வழங்கப்படுகிறது. ஷை சொத்து கச 135/6 நெ காலையில் மட்டும் உள்ளது.			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஎ** 0.25			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை, இடிகரை		Survey No./புல எண் : 135, 135/6			
	எல்லை விபரங்கள்: கச 146 நெ காலைக்கும் வடக்கு, கச 135/5 நெ காலைகளுக்கும் தெற்கு, கச 135/6 நெ காலையில் பு.ஏ.0.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை நாளது தேதியில் எங்களிடம் கிரையம் பெறும் திரு.கே.ரவிச்சந்திரன் சொத்திற்கும் மற்றும் ஷை காலையில் நாளது தேதியில் நீங்கள் எங்களிடம் கிரையம் பெறும் ஏ.0.12 செ பூமிக்கும் கிழக்கு, க.ச.132 நெ.காலைக்கும் மேற்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 135/6 நெ காலையில் புஎ 4.38 இதில் புஎ 0.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மட்டும்			
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ**.0.12			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை, இடிகரை		Survey No./புல எண் : 135, 135/6			
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச.146 நெ.காலைக்கும் (வ), க.ச.135/5 நெ.காலைக்கும் (தெ(, க.ச.135/6 நெ.காலையில் பு.ஏ.0.40 விஸ்தீரணமுள்ள சொத்தை நாளது தேதியில் எங்களிடம் கிரையம் பெறும் திரு.கே.ரவிச்சந்திரன் சொத்திற்கும் (கி), க.ச.132 நெ.காலைக்கும் (மே)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை க.ச.135/2 நெ.காலை பு.ஹெ.0.16.5 ஏ0.41 க.ச.135/6 நெ.காலை பு.ஹெ.0.31.0 பு.ஏ.0.77 இதில் பு.ஏ.0.25 பூமி நீங்கலாக பு.ஏ.0.52 ஆக இரண்டு காலைகள் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.0.93 இமல் பு.ஏ.0.12 விஸ்தீரமுள்ள பூமி சகிதம். ஆக ஒட்டு பு.ஏ.0.37 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மட்டும்			
7	3739/2012	21-Mar-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பாக்கியம் 2. பரமானந்தம்(த, கார்டியனாக)	1. கே. ரவிச்சந்திரன்	-

		21-Mar-2012 21-Mar-2012		3. ஹரிபிரசாத்(மைனர்) 4. பன்னீர்செல்வம்(த, கார்டியனாக) 5. பி. அஸ்வத்(மைனர்) 6. நிர்மலா(த, கார்டியனாக) 7. சி ஆர். தர்சனா(மைனர்) 8. பி . சுபிட்சா(மைனர்) 9. பி எஸ். ராம்குமார்(மைனர்) 10. பக்தவச்சலம்(த, கார்டியனாக) 11. வி. மித்ரா(மைனர்) 12. வெங்கிடபதி(த, கார்டியனாக) 13. சுகன்யாதேவி 14. பரசுராமன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2664/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு - இடிகரை கிராமம் கச 135/6 ல் புஎ 0.77 ல் புஎ 0.25 பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள புஎ 0.52 ல் புஎ 0.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை நிர்வகிக்க ரவிச்சந்திரன் என்பவரால் செந்தில்குமார் என்பவருக்கு 324/2012 நெ ஆவணப்படி 9/4/12ல் பொது அதிகாரம் வழங்கப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஎ** 0.40		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை, இடிகரை			Survey No./புல எண் : 135, 135/6		
	எல்லை விபரங்கள்: கச 146 நெ காலைக்கும் வடக்கு, கச 135/4, 135/5 நெ காலைகளுக்கும் தெற்கு, கச 136 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, கச 135/6 நெ காலையில் நாளது தேதியில் எங்களிடம் கிரயம் பெறும் ஏ.சுரேஷ்குமார் சொத்திற்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 135/6 நெ காலையில் புஎ 0.77 இதில் புஎ 0.25 நீங்கலாக மீதமுள்ள புஎ 0.52 இதில் புஎ 0.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் தடபாத்தியம் சகிதம்		
8	13957/2022	09-Jul-2022 09-Jul-2022 09-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர். சுரேந்திரன் 2. ஆர்.பாக்கியம் 3. ஆர்.பரசுராமன் 4. ஆர்.வெங்கிடபதி 5. ஆர்.பக்தவச்சலம் 6. ஆர்.பரமானந்தம் 7. ஆர்.பன்னீர்செல்வன் 8. ஆர்.நிர்மலா	1. ஸ்ரீ வேலவன் பிரமோட்டர்ஸ்(முத.) எம் சண்முகம்(முக.) ஏ பழனிச்சாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2664/2006, 6296/2002	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/3 - 1 ஏக்கர், 58.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.132 நெ காலை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.135/1 நெ காலை மற்றும் எங்களில் 1 நபருக்கு மீதமுள்ள பு.ஏ.0.10 செண்ட் பூமி , வடக்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.135/2,131 நெ காலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.135/4,135/5 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -1 (ஆவண எண்.6296/2002) கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டமாக இருந்து தற்போது அன்னூர் வட்டம், இடிகரை கிராமம், புதிய சர்வே எண்.135/3 (பழைய க.ச.3, பட்டா எண்.199) நெ.பு.ஹெ.0.68.00 இதில் பு.ஹெ.0.63.94 இதற்கு பு.ஏ.1.58 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.135/2,131 நெ காலை மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.135/1 நெ காலை மற்றும் எங்களில் 1 நபருக்கு மீதமுள்ள பு.ஏ.0.10 செண்ட் பூமி கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.132 நெ காலை தெற்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.135/4,135/5 நெ காலை இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.63.94 இதற்கு பு.ஏ.1.58 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல், வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/2 - 16 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.135/3 நெ காலை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.135/1 நெ காலை , வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.131 நெ காலை மற்றும் 23 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.135/3 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 (ஆவண எண்.2664/2006) கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டமாக இருந்து தற்போது அன்னூர் வட்டம், இடிகரை கிராமம், புதிய சர்வே எண்.135/2(பழைய க.ச.2, பட்டா எண்.1905) நெ.பு.ஹெ.0.16.50 இதற்கு பு.ஏ.0.41 செண்ட் பூமி பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.131 நெ காலை மற்றும் 23 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.135/1 நெ காலை கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.135/3 நெ காலை தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.135/3 நெ காலை இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.16.50 இதற்கு பு.ஏ.0.41 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், ஆக இரண்டு அயிட்டங்களுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.1.99செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல், வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
9	9654/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீ வேலவன் பிரமோட்டர்ஸ்(முத.) பழனிச்சாமி((முக.) சண்முகம்(முக.)	1. பார்கவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13957/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/3A - 1 ஏக்கர், 58.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.132 நெ காலை , மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.135/1 நெ காலை மற்றும் ஆர் சுரேந்திரன் அவர்களின் மீதமுள்ள பு.ஏ.0.10 செண்ட் பூமி , வடக்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.135/2,131 நெ காலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -1 கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், இடிகரை கிராமம், புதிய சர்வே எண்.135/3 (பழைய க.ச.3, பட்டா எண்.199) நெ.பு.ஹெ.0.68.00 இதில் பு.ஹெ.0.63.94 இதற்கு பு.ஏ.1.58 செண்ட்		

	தெற்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.135/4,135/5 நெ காலை			விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கில் - புதிய சர்வே எண்கள்.135/2,131 நெ காலை தெற்கில் - புதிய சர்வே எண்கள்.135/4, 135/5 நெ காலை, கிழக்கில் - புதிய சர்வே எண்.132 நெ காலை, மேற்கில் - புதிய சர்வே எண்.135/1 நெ காலை மற்றும் திரு.ஆர். சுரேந்திரன் அவர்களின் மீதமுள்ள பு.ஏக்.0.10 செண்ட் பூமி. இதன்மத்தியில் பு.ஹெக்.0.63.94 இதற்கு பு.ஏக். 1.58 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண்.4225-ன்படி தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.135/3ஏ நெ காலையில் உள்ளது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/2 - 41.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண். 135/3 நெ காலை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.135/1 நெ காலை, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.131 நெ காலை மற்றும் 23 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண். 135/3 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2,கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், இடிகரை கிராமம், புதிய சர்வே எண். 135/2 (பழைய க.ச.2, பட்டா எண்.1905) நெ.பு.ஹெக்.0.16.50 இதற்கு பு.ஏக்.0.41 செண்ட் பூராவும். இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம், வடக்கில் - புதிய சர்வே எண்.131 நெ காலை மற்றும் 23 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கில் - புதிய சர்வே எண்.135/3 நெ காலை, கிழக்கில் -புதிய சர்வே எண்.135/3 நெ காலை, மேற்கில் - புதிய சர்வே எண்.135/1 நெ காலை, இதன்மத்தியில் பு.ஹெக்.0.16.50. இதற்கு பு.ஏக்.0.41 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண்.4227-ன்படி தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.135/2 நெ.காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்கண்ட இரண்டு ஷெட்யூல்களிலும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏக்.1.99 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் ரோடுகளில் போக்குவரத்து பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
10	12307/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. பார்கவி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய இடிகரை பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்கால செயல் அலுவலர் தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் மேற்படி பேரூராட்சிக்கு இனிமேல் வரக்கூடிய செயல் அலுவலர் தலைவர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9654/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/3A - 224.01 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, பொது உபயோக இடம், டேன்சிட்கோ இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - க.ச. 131/4சி நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண்.2 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 7.2மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் -7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் -29.8 மீட்டர், மேற்புறம் தென்வடல் - 31.8 மீட்டர் ஆக இதற்கு 221.76 சதுரமீட்டர்கள். மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர்கள். ஆக மொத்தம் 224.01 சதுரமீட்டர்கள்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/3A - 387.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண். 132/5ஏ1ஏ1, 132/5ஏ1ஏ2 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண்.3 தென்வடல் திட்டச் சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, சாலை எண்1 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்ப மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 53.3மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் -53.7 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் -7.2 மீட்டர், மேற்புறம் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர் ஆக இதற்கு 385.20 சதுரமீட்டர்கள். மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர்கள். ஆக மொத்தம் 387.45 சதுரமீட்டர்கள்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/2, 135/3A - 1429.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, சாலை எண்.2 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, சாலை எண்.4 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - க.ச.எண். 131/4ஏ1, க.ச.எண். 131/4பி-ல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலை, மற்றும் க.ச.எண். 131/4சி , தெற்கு - சாலை எண்.5 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 18.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் -18.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் -76.9 மீட்டர், மேற்புறம் தென்வடல் - 81.7 மீட்டர் ஆக இதற்கு 1427.40 சதுரமீட்டர்கள். மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர்கள். ஆக மொத்தம் 1429.65 சதுரமீட்டர்கள்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/3A - 141.57 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3 தென்வடல் திட்டச்சாலை, மேற்கு - க.ச.135/1 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 19.9 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 18.8 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் -7.2 மீட்டர் ஆக இதற்கு 139.32 சதுரமீட்டர்கள். மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர்கள். ஆக மொத்தம் 141.57 சதுரமீட்டர்கள்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/3A - 1055.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண். 132/6. 132/7ஏ நெ காலை, மேற்கு - க.ச.எண்.135/3பி நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, சாலை எண்.3 தென்வடல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல்- 1117.7 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 116.8 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 1055.25 சதுரமீட்டர்கள்.

	திட்டசாலை, குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - க.ச.எண். 135/5 நெ காலை	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/3A - 43.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.132/5பி. 132/5ஏ1ஏ1 நெ.காலை, மேற்கு - சாலை எண்.1 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டேன்சிட்கோ இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் -14.7 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 14.3 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் -3.0 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் - 3.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 43.50 சதுரமீட்டர்கள்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/3A - 30.87 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இடிகரை	
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - சாலை எண்.1 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.எண்.131/4சி நெ காலை, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 15.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 14.7 மீட்டர் மேற்புறம் தென்வடல் - 4.2 மீட்டர் ஆக இதற்கு 30.87 சதுரமீட்டர்கள். ஆக மேற்கண்ட ரோடுகள், பொது இடம், மற்றும் டேன்சிட்கோ இடம் ஆகியவை சேர்ந்து மொத்தம் 3312.3 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட இடத்தை மேற்படி இடிகரை பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்துள்ளேன். மேற்கண்ட சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.