Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Suramangalam	Date / நாள்: 23-Jul-2026
Village /கிராமம்:Azhagapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 84/2,84/5,21

Data Availability Period for Village: Azhagapuram

Suramangalam Sub Registrar Office: From 01-Dec-2023 To 22-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 22-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Suramangalam	
1	9082/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	Settlement deed	1. சுதாகர்காமத்((முத.) சுரேஷ்நாயக்((முக.)	1. உஷாகாமத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5182/1957	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Suramangalam/புத்தகம் 1/459/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2, 84/5 - 1660.5 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, East Garden Road					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ. சி.23, மேற்கு - ஈஸ்ட் கார்டன் ரோடு (30அடி அகல தென்வடல் சொஸைட்டி ரோடு) , வடக்கு - 30அடி அகல கிழமேல் சொஸைட்டி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ, சி.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அழகாபுரம் கிராமம் பழைய ச.நெ. 116 புது சர்வே நெம்பர், 84/2, அதன்பிறகு ஏற்பட்ட சர்வே நெம்பர், 84/5 பிளாட் நெ. சி, 19 பேர்லேண்ட்ஸ் இதில் 6642 சதுரடி நிலமும் இதில் தரைமட்டத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடமும் அதன்மேல் முதல்மாடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடமும் அதன் சகல கதவு நிலவு ஜதைகளும் கட்டிடம் கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் சகிதம் பூராவும் மேற்படி சொத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின்சார இணைப்பு & குடிநீர் இணைப்பு அதன் சகல பிட்டிங்ஸ்கள் சகிதம் பூராவும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல சுதந்திரங்களும் இவைகளில் பிரிபடாத பொதுவில் 4ல் 1 பங்கு பாத்தியம்தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய மாநகர நிலஅளவைபடி வார்டு டீ பிளாக்-31. டி.எஸ். நெ. 21-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ஈஸ்ட் கார்டன் ரோடு-ல் உள்ளது		
2	9083/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	Settlement deed	1. திவாகர்காமத்(முத.) சுரேஷ்நாயக்(முக.)	1. சிவசங்கர் காமத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5182/1957	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2, 84/5 - 1660.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, East Garden Road					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ. சி.23, மேற்கு - ஈஸ்ட் கார்டன் ரோடு (30அடி அகல தென்வடல் சொஸைட்டி ரோடு) , வடக்கு - 30அடி அகல கிழமேல் சொஸைட்டி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ, சி.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அழகாபுரம் கிராமம் பழைய ச.நெ. 116 புது சர்வே நெம்பர், 84/2, அதன்பிறகு ஏற்பட்ட சர்வே நெம்பர், 84/5 பிளாட் நெ. சி, 19 பேர்லேண்ட்ஸ் இதில் 6642 சதுரடி நிலமும் இதில் தரைமட்டத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடமும் அதன்மேல் முதல்மாடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடமும் அதன் சகல கதவு நிலவு ஜதைகளும் கட்டிடம் கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் சகிதம் பூராவும் மேற்படி சொத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின்சார இணைப்பு & குடிநீர் இணைப்பு அதன் சகல பிட்டிங்ஸ்கள் சகிதம் பூராவும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல சுதந்திரங்களும் இவைகளில் பிரிபடாத பொதுவில் 4ல் 1 பங்கு பாத்தியம்தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய மாநகர நிலஅளவைபடி வார்டு டீ பிளாக்-31. டி.எஸ். நெ. 21-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ஈஸ்ட் கார்டன் ரோடு-ல் உள்ளது		
3	459/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Rectification deed	1. சுதாகர்காமத்(முத.) சுரேஷ்நாயக்(முக.)	1. உஷாகாமத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		9082/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Suramangalam/புத்தகம் 1/9082/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, East Garden Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2, 84/5 - 1660.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ. சி.23, மேற்கு - ஈஸ்ட் கார்டன் ரோடு (30அடி அகல தென்வடல் சொஸைட்டி ரோடு) , வடக்கு - 30அடி அகல கிழமேல் சொஸைட்டி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ, சி.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அழகாபுரம் கிராமம் பழைய ச.நெ. 116 புது சர்வே நெம்பர், 84/2, அதன்பிறகு ஏற்பட்ட சர்வே நெம்பர், 84/5 பிளாட் நெ. சி, 19 பேர்லேண்ட்ஸ் இதில் 6642 சதுரடி நிலமும் இதில் தரைமட்டத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடமும் அதன்மேல் முதல்மாடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடமும் அதன் சகல கதவு நிலவு ஜதைகளும் கட்டிடம் கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் சகிதம் பூராவும் மேற்படி சொத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின்சார இணைப்பு & குடிநீர் இணைப்பு அதன் சகல பிட்டிங்ஸ்கள் சகிதம் பூராவும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல சுதந்திரங்களும் இவைகளில் பிரிபடாத பொதுவில் 4ல் 1 பங்கு பாத்தியம்தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய மாநகர நிலஅளவைபடி வார்டு டீ பிளாக்-31. டி.எஸ். நெ. 21-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ஈஸ்ட் கார்டன் ரோடு-ல் உள்ளது		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, East Garden Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2, 84/5 - 1660.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ. சி.23, மேற்கு - ஈஸ்ட் கார்டன் ரோடு (30அடி அகல தென்வடல் சொஸைட்டி ரோடு) , வடக்கு - 30அடி அகல கிழமேல் சொஸைட்டி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ, சி.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அழகாபுரம் கிராமம் பழைய ச.நெ. 116 புது சர்வே நெம்பர், 84/2, அதன்பிறகு ஏற்பட்ட சர்வே நெம்பர், 84/5 பிளாட் நெ. சி, 19 பேர்லேண்ட்ஸ் இதில் 6642 சதுரடி நிலமும் இதில் தரைமட்டத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடமும் அதன்மேல் முதல்மாடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடமும் அதன் சகல கதவு நிலவு ஜதைகளும் கட்டிடம் கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் சகிதம் பூராவும் மேற்படி சொத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின்சார இணைப்பு & குடிநீர் இணைப்பு அதன் சகல பிட்டிங்ஸ்கள் சகிதம் பூராவும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல சுதந்திரங்களும் இவைகளில் பிரிபடாத பொதுவில் 4ல் 1 பங்கு பாத்தியம்தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய மாநகர நிலஅளவைபடி வார்டு டீ பிளாக்-31. டி.எஸ். நெ. 21-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ஈஸ்ட் கார்டன் ரோடு-ல் உள்ளது		
4	460/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Sale deed	1. அனிதா நாயக் மக்பி(முத.) சுரேஷ்நாயக்(முக.) 2. சுமிதாநாயக்(முத.) சுரேஷ்நாயக்(முக.) 3. தீபா நாயக்(முத.) சுரேஷ்நாயக்(முக.)	1. அருணாநாயக்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4726/1966	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, East Garden Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2 - 795.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மனைஎண்.சி18, மேற்கு - ஈஸ்ட்-கார்டன் ரோடு, வடக்கு - பழைய மனைஎண்.பீ6, தெற்கு - கிழமேல் சொஸைட்டி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 6364 சதுரடி நிலமும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் முதல்தளத்தில் 1755 சதுரடி பரப்பளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு வீடும் அதன் சகல கதவு நிலவு ஜதைகளும் கட்டிடம் கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் சகிதம் பூராவும் மேற்படி சொத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின்சார இணைப்பு அதன் சகல பிட்டிங்ஸ்கள் சகிதம் பூராவும் மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிப்பில் கண்டுள்ள குடிநீர் இணைப்பு .போர்வெல் மோட்டார் பம்பு செட் செப்டிக்டேங்க் லிப்ட் மாடிபடிக்கட்டு காம்பவுண்டு சுவர் மொட்டை மாடி பொது உபயோக இடங்கள் இவைகளை பொதுவாக அனுபவித்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் கார் பார்ங்கிங் ஏரியாவில் கார் நிறுத்திக்கொள்ளும் உரிமையும் மற்றும் பொதுவாக உள்ள அனைத்து உரிமைகளையும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	461/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Sale deed	1. அனிதா நாயக் மக்பி(முத.) சுரேஷ்நாயக்(முக.) 2. சுமிதாநாயக்(முத.) சுரேஷ்நாயக்(முக.) 3. தீபா நாயக்(முத.) சுரேஷ்நாயக்(முக.)	1. சுதீர்நாயக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 53,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 53,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4726/1966	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, East Garden Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2 - 795.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய மனைஎண்.சி18, மேற்கு - ஈஸ்ட்-கார்டன் ரோடு, வடக்கு - பழைய மனைஎண்.பீ6, தெற்கு - கிழமேல் சொஸைட்டி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 6364 சதுரடி நிலமும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் முதல்தளத்தில் 1773 சதுரடி பரப்பளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு வீடும் அதன் சகல கதவு நிலவு ஜதைகளும் கட்டிடம் கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் சகிதம் பூராவும் மேற்படி சொத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின்சார இணைப்பு அதன் சகல பிட்டிங்ஸ்கள் சகிதம் பூராவும் மேற்படி அடுக்குமாடி குடியிப்பில் கண்டுள்ள குடிநீர் இணைப்பு .போர்வெல் மோட்டார் பம்பு செட் செப்டிக்டேங்க் லிப்ட் மாடிபடிக்கட்டு காம்பவுண்டு சுவர் மொட்டை மாடி பொது உபயோக இடங்கள் இவைகளை பொதுவாக அனுபவித்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் கார் பார்ங்கிங் ஏரியாவில் கார் நிறுத்திக்கொள்ளும் உரிமையும் மற்றும் பொதுவாக உள்ள அனைத்து உரிமைகளையும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

6	2323/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பரேஷ்ராஜா	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1476/2013, 2285/2022, 2481/2022, 3674/2013, 4592/2013	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1, 18/1A2B, 21/1B2 - 4137.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.3, மேற்கு - பிளாட் நெ.5, வடக்கு - 30அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிரகாஷ் டிரேடிங்ஸ்-க்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அழபுகாபுரம் கிராமம், ஆல்பா நகர், ச.நெ.18/1 & 21/1 இதில் சப்டிவிசன்படி ச.நெ.18/1ஏ2பி & 21/1பி2, பிளாட் நெ.4-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 4137.5-சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு தற்போதைய மாநகர அளவைபடி வார்டு டி, பிளாக் 6, டி.எஸ்.நெ. 15 -க்கு சம்மந்தப்பட்டது. . இந்த சொத்தானது R/Salem West Joint I/BOOK 1/2481/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
7	3288/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	Sale deed	1. மாணிக்கம்	1. பரணிதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6164/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Thiriveni Lands			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/5D1 - 1922.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13 கண்ட நிலத்துக்கும், ஓடைக்கும் (மே), மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் ரோட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.12-ல் ராமசந்திரன் பாக சொத்துக்கும் (தெ) , தெற்கு - என்னிடமிருந்து அகிலா கிரயம் பெற்ற 440 சதுரடிகள் நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 84 அடி, தென்புறம் மேற்குபுற அத்திலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 43 அடி, அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி கிராசாக 50 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 5 அடி, மேற்குபுறம் 32 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1922 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், மாமூல் பாத்தியங்களும், மேற்படி நிலம் மாநகராட்சி மறுநில அளவைபடி வார்டு-டி, பிளாக்-6, டி.எஸ்.நெ.55 பாகத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலம் திரிவேணி லேண்ட்ஸ்-ல் உள்ளது. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		
8	3311/2024	13-May-2024 13-May-2024	Sale deed	1. பிளாசம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் அண்ட் கன்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ்(முத.)	1. பால்தீபக்	-

		13-May-2024		பால்தீபக்(முக.) வெங்கடாஜலம்(முக.) நந்தகுமார்(முக.) முருகநாதன்(முக.) கிஷோர் குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7776/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Thiriveni Lands			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/5D1 - 3600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 7 கண்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண் 5 கண்ட நிலம், வடக்கு - ச.நெ 21/5பீ ல் வி.தியாகராஜன் சொத்து, தெற்கு - 30அடிஅகல கிழமேல் மாநகராட்சி பொது ரோடுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுரம் 45அடி தென்புரம் 45அடி தென்வடலடி கிழபுரம் 80அடி மேற்குபுரம் 80அடி இந்தளவுள்ள 3600 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் மாமூல் தட நட பாத்தியமும். மேற்படி நிலம் மாநகராட்சி மறுநில அளவைபடி வார்டு-டி, பிளாக்-6, டி.எஸ்.நெ, .49/6-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலம் திரிவேணி லேண்ட்ஸ் பகுதியில் உள்ளது. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		
9	3790/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Settlement deed	1. சிவசங்கர் காமத்	1. மன்மோகன் காமத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9083/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, East Garden Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2, 84/5 - 1660.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ. சி.23, மேற்கு - ஈஸ்ட் கார்டன் ரோடு (30அடி அகல தென்வடல் சொஸைட்டி ரோடு) , வடக்கு - 30அடி அகல கிழமேல் சொஸைட்டி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ, சி.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அழகாபுரம் கிராமம் பழைய ச.நெ. 116 புது சர்வே நெம்பர், 84/2, அதன்பிறகு ஏற்பட்ட சர்வே நெம்பர், 84/5 பிளாட் நெ. சி, 19 பேர்லேண்ட்ஸ் இதில் 6642 சதுரடி நிலமும் இதில் தரைமட்டத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடமும் அதன்மேல் முதல்மாடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடமும் அதன் சகல கதவு நிலவு ஜதைகளும் கட்டிடம் கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் சகிதம் பூராவும் மேற்படி சொத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின்சார இணைப்பு & குடிநீர் இணைப்பு அதன் சகல பிட்டிங்ஸ்கள் சகிதம் பூராவும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல சுதந்திரங்களும் இவைகளில் பிரிபடாத பொதுவில் 4ல் 1 பங்கு பாத்தியம்தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய மாநகர நிலஅளவைபடி வார்டு டீ பிளாக்-31. டி.எஸ். நெ. 21-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ஈஸ்ட் கார்டன் ரோடு-ல் உள்ளது		

10	3791/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Settlement deed	1. உஷாகாமத்	1. புவனா காமத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 459/2024, 9082/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, East Garden Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2, 84/5 - 1660.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ. சி.23, மேற்கு - ஈஸ்ட் கார்டன் ரோடு (30அடி அகல தென்வடல் சொஸைட்டி ரோடு) , வடக்கு - 30அடி அகல கிழமேல் சொஸைட்டி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ, சி.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அழகாபுரம் கிராமம் பழைய ச.நெ. 116 புது சர்வே நெம்பர், 84/2, அதன்பிறகு ஏற்பட்ட சர்வே நெம்பர், 84/5 பிளாட் நெ. சி, 19 பேர்லேண்ட்ஸ் இதில் 6642 சதுரடி நிலமும் இதில் தரைமட்டத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடமும் அதன்மேல் முதல்மாடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடமும் அதன் சகல கதவு நிலவு ஜதைகளும் கட்டிடம் கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் சகிதம் பூராவும் மேற்படி சொத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின்சார இணைப்பு & குடிநீர் இணைப்பு அதன் சகல பிட்டிங்ஸ்கள் சகிதம் பூராவும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல சுதந்திரங்களும் இவைகளில் பிரிபடாத பொதுவில் 4ல் 1 பங்கு பாத்தியம்தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய மாநகர நிலஅளவைபடி வார்டு டீ பிளாக்-31. டி.எஸ். நெ. 21-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ஈஸ்ட் கார்டன் ரோடு-ல் உள்ளது		
11	5428/2024	27-Jul-2024 27-Jul-2024 27-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. வித்யாசங்கர்	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1281/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/5D1 - 54.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அட்டக்காடு நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - நகரமலை ரோட்டிற்கும் (கி), வடக்கு - லட்சுமி ஆனந்த் அவர்களுடைய மீதி சொத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - ஒட்டன் காட்டுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் ஏக்.0.54 செண்ட் நிலம் பூராவும், அதன் மாமூல் பாத்தியங்களும், ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு.		
12	6626/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 13-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பரேஷ்ராஜா	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1476/2013, 2285/2022, 2323/2024, 2481/2022, 3674/2013, 4592/2013	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Alfa Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1, 18/1A2B, 21/1, 21/1B2 - 4137.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.3, மேற்கு - பிளாட் நெ.5, வடக்கு - 30அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிரகாஷ் டிரேடிங்ஸ்-க்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அழுபுகாபுரம் கிராமம், ஆல்பா நகர், ச.நெ.18/1 & 21/1 இதில் சப்டிவிசன்படி ச.நெ.18/1ஏ2பி & 21/1பி2, பிளாட் நெ.4-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 4137.5-சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு தற்போதைய மாநகர அளவைபடி வார்டு டி, பிளாக் 6, டி.எஸ்.நெ. 15 -க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
13	7730/2024	18-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சிவ சங்கர் காமத் 2. உஷா காமத் 3. மன்மோகன் காமத் 4. புவனா காமத்	1. உமா மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3790/2024, 3791/2024, 5182/1957	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, East Garden Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2, 84/5 - 6642.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : C19		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய பிளாட் நெம்பர் சி 23 , மேற்கு - ஈஸ்ட் கார்டன் ரோடு (30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு), வடக்கு - 30அடி அகல கிழமேல் சொசைட்டி ரோடு , தெற்கு - பழைய பிளாட் நெம்பர் சி 20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அழகாபுரம் கிராமம், ஈஸ்ட் கார்டன் ரோடு, பிளாட் நெம்பர்.சி 19 பழைய சர்வே நெம்பர் 116, சப்டிவிசன் படி சர்வே நெம்பர்.84/2 & 84/5-க்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு டி பிளாக் 31 டி எஸ் நெ. 21-க்கு சம்பந்தப்பட்ட 6642 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள அடிநிலம் மற்றும் கட்டிடம் பூராவும் இதற்கு சம்பந்தப்பட்டது		
14	9177/2024	20-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	Sale deed	1. பிரதிப்குமார் 2. பிரவீண்குமார்	1. ஜெயபிரகாஷ் 2. சுதிஷ்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4203/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/5D3 - 3600.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Sundaram Colony					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.5 கண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - பிளாட் நெ.3 கண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.21/5பி கண்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி இருபுறமம் 45 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 80 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 3600 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், மாமூல் பாத்தியங்களும், மேற்படி நிலம் சேலம் மாநகராட்சி மறுநில அளவைபடி வார்டு-டி, பிளாக்-6, டி.எஸ்.நெ.49/2க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலம் சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் மேற்படி அலுவலக ந.க.எண்.19471/2024/ஈ10, நாள்.22.11.2024ன்படி வரன்முறைப்படுத்தி உத்திரவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி நிலம் சுந்தரம் காலனியில் உள்ளது. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		
15	9178/2024	20-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	Sale deed	1. சிவக்குமார்	1. ஜெயபிரகாஷ் 2. சுதிஷ்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2101/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/5Dp - 3600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Sundaram Colony					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.6 கண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - பிளாட் நெ.4 கண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.21/5பி கண்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி இருபுறமம் 45 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 80 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 3600 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், மாமூல் பாத்தியங்களும், மேற்படி நிலம் சேலம் மாநகராட்சி மறுநில அளவைபடி வார்டு-டி, பிளாக்-6, டி.எஸ்.நெ.49/3க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலம் சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் மேற்படி அலுவலக ந.க.எண்.19470/2024/ஈ10, நாள்.22.11.2024ன்படி வரன்முறைப்படுத்தி உத்திரவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி நிலம் சுந்தரம் காலனியில் உள்ளது. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		
16	9183/2024	20-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெயபிரகாஷ் 2. சுதிஷ்ணா	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9177/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/5D3 - 3600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Sundaram Colony					

				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.5 கண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - பிளாட் நெ.3 கண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.21/5பி கண்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி இருபுறமம் 45 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 80 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 3600 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், மாமூல் பாத்தியங்களும், மேற்படி நிலம் சேலம் மாநகராட்சி மறுநில அளவைபடி வார்டு-டி, பிளாக்-6, டி.எஸ்.நெ.49/2க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலம் சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் மேற்படி அலுவலக ந.க.எண்.19471/2024/ஈ10, நாள்.22.11.2024ன்படி வரன்முறைப்படுத்தி உத்திரவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி நிலம் சுந்தரம் காலனியில் உள்ளது. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		
17	9184/2024	20-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெயபிரகாஷ் 2. சுதிஷ்ணா	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9178/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Sundaram Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/5Dp - 3600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.6 கண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - பிளாட் நெ.4 கண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.21/5பி கண்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி இருபுறமம் 45 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 80 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 3600 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், மாமூல் பாத்தியங்களும், மேற்படி நிலம் சேலம் மாநகராட்சி மறுநில அளவைபடி வார்டு-டி, பிளாக்-6, டி.எஸ்.நெ.49/3க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலம் சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் மேற்படி அலுவலக ந.க.எண்.19470/2024/ஈ10, நாள்.22.11.2024ன்படி வரன்முறைப்படுத்தி உத்திரவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி நிலம் சுந்தரம் காலனியில் உள்ளது. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		
18	812/2025	05-Feb-2025 05-Feb-2025 06-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பரேஷ் ராஜா	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 180/2025, 2285/2022, 2323/2024, 2481/2022, 3674/2013, 4592/2013, 6626/2024, 9153/2020	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Alfa Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A2B, 21/1B2 - 4137.5 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.5 , மேற்கு - பிளாட் நெ.3, வடக்கு - பிரகாஷ் டிரேடிங்ஸ்-க்கு சொந்தமான சொத்து , தெற்கு - 30அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அழபுகாபுரம் கிராமம், ஆல்பா நகர், ச.நெ.18/1 & 21/1 இதில் சப்டிவிசன்படி ச.நெ.18/1ஏ2பி & 21/1பி2, பிளாட் நெ.4-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 4137.5-சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு தற்போதைய மாநகர அளவைபடி வார்டு டி, பிளாக் 6, டி.எஸ்.நெ. 15 -க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
19	1486/2025	01-Mar-2025 01-Mar-2025 01-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சத்தியா	1. தி பெடரல் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7886/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Thiriveni Lands			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/3, 21/5A - 2400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 29		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.28 ஜீவானந்தம் வகையறா சொத்து, மேற்கு - மனை எண்.30, வடக்கு - மனை எண்.34, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மாநகராட்சி பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் கிழமேலடி வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 60 அடி, மேற்குபுறம் 60 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2400 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
20	1733/2025	04-Mar-2025 11-Mar-2025 11-Mar-2025	Deed of Receipt	1. இந்தியன் பேங்க் கொமாரபாளையம்(முத.) தமிழ்இனியன்(முக.)	1. ராதை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4698/2015, 6579/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Thiriveni Lands			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/4B2, 21/5C - 3282.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12, 13 part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண்,13ல் பகுதியும் மனைஎண்,14ல் பகுதியும் ரேணுகாதேவி கிரய நிலத்துக்கும், மேற்கு - மனைஎண்,11 கண்டுள்ள நிலத்துக்கும், வடக்கு - 30அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கும், தெற்கு - பங்கஜாஷன் கிரய நிலத்துக்கும் பிரதாபன் பவர்படி உள்ள நிலத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 48அடி கிழமேலடி தென்புரம் கிழபுர அத்திலிருந்து மேற்கு நோக்கி கிராசாக 34அடி அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 25அடி வடபுர அத்திலிருந்து மேற்குநோக்கி 19, 5 தென்வடலடி கிழபுரம் 71அடி தென்வடலடி மேற்குபுரம் 55அடி இந்தளவுள்ள சர்வேஸ்கேல் பிரகாரம் 3282 சதுரடி நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல சுதந்திரங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது,		

21	1928/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Sale deed	1. ராதை	1. பங்கஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1457/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Thiriveni Lands			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/4B2, 21/5C - 3282.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12, 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண்.13ல் பகுதியும் மனைஎண்.14-ல் பகுதியும் எம்.ரேணுகாதேவி கிரய நிலம், மேற்கு - மனைஎண்.11 கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - 30அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - வி.பி.பங்கஜாக்ஷன் கிரய நிலம் & ஏ.பிரதாபன் பவர்படி உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 48அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 71அடி இதன் தென்புறத்திலிருந்து மேற்குபுறம் நோக்கி கிராசாக 34அடி இதன் மேற்குபுற அத்திலிருந்து வடக்கு நோக்கி 25அடி இதன் வடபுறத்திலிருந்து மேற்குபுறம் நோக்கி 19 1/2அடி இதன் மேற்குபுறஅத்திலிருந்து வடக்கு நோக்கி தென்வடலடி மேற்குபுறம் 55அடி இந்தளவுள்ள சர்வேஸ்கேல் பிரகாரம் 3282 சதுரடி நிலம் பூராவும் மேற்படி செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள ரோட்டின் வழியாக போகவர வழி நடை தடபாத்தியமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
22	5015/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	Deed of Receipt	1. இந்தியன் பேங்க் பேர்லேண்ட்ஸ் மெயின் ரோடு கிளை(முத.) பிரபாத் ரஞ்சன்(முக.)	1. சுசித்ரா நாயர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2688/2018, 3392/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Thiriveni Lands			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/5B - 1650.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10., மேற்கு - மனை எண்.8. கண்ட ஆர்.ராமசாமி நிலம், வடக்கு - 30அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு , தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.21/2டீ. கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.21/5பீ.க்கு சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.9. கண்ட சொத்துக்கு அளவு விவரம்:- கிழமேலடி வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 55அடி, மேற்குபுறம் 55அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1650-சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும். இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட வகையரா பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு-டீ, பிளாக்-6, டி.எஸ்.நெ.42.(பார்ட்)-க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தட பாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.		
23	5168/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025	Sale deed	1. கவிப்பிரியா	1. சுபஸ்ரீ	-

		16-Jul-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1658/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/3, 21/5A - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Thiriveni Lands					
				Plot No./மனை எண் : 30 East Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.29 கண்டுள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - இன்று என்னிடம் ஜி நடராஜன் கிரயம் பெறும் மனை எண்.30ல் மேற்குபுற பகுதி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.33 கண்டுள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி இருபுறமும் 20 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 60 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், மாமூல் பாத்தியங்களும், மேற்படி நிலம் மாநகராட்சி மறுநில அளவைபடி வார்டு-டி, பிளாக்-6, டி.எஸ்.நெ.38/3 பாகத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலம் திரிவேணி லேண்ட்ஸ்-ல் உள்ளது. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		
24	5169/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Sale deed	1. கவிப்பிரியா	1. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1658/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/3, 21/5A - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Thiriveni Lands					
				Plot No./மனை எண் : 30 West Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று என்னிடம் கே.சுபஸ்ரீ கிரயம் பெறும் மனை எண்.30ல் கிழபுற பகுதி நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.31 கண்டுள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.33 கண்டுள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி இருபுறமும் 20 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 60 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், மாமூல் பாத்தியங்களும், மேற்படி நிலம் மாநகராட்சி மறுநில அளவைபடி வார்டு-டி, பிளாக்-6, டி.எஸ்.நெ.38/3 பாகத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலம் திரிவேணி லேண்ட்ஸ்-ல் உள்ளது. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		
25	5926/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	Sale deed	1. சுசித்ரா நாயர்	1. ஆதிலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2555/2018, 2559/2018	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/5B - 1732.5 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Thiriveni Lands					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 230			Plot No./மனை எண் : 8east part, 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10 கண்டுள்ள சொத்து, மேற்கு - மனை எண்.8ல் மேற்குபுற பகுதி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் 30 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.21/2டி(பா)க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.21/5பி-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தில் மனை எண்.8ல் கிழபுற பகுதியும், மனை எண்.9ம் சேர்ந்து கிழமேலடி இருபுறமும் 31.5அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 55அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1732.50 சதுரடிகள் கொண்ட நிலமும், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட வகையறாக்களும் சேர்ந்து தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு-டி, பிளாக்-6, டி.எஸ்.எண்-42/3-க்கு சம்மந்தப்பட்டது		
26	5950/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஆதிலட்சுமி	1. எல்.ஐ.சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5926/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/5B - 1732.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Thiriveni Lands					
				Plot No./மனை எண் : 8east part, 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10 கண்டுள்ள சொத்து, மேற்கு - மனை எண்.8ல் மேற்குபுற பகுதி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் 30 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.21/2டி(பா)க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.21/5பி-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தில் மனை எண்.8ல் கிழபுற பகுதியும், மனை எண்.9ம் சேர்ந்து கிழமேலடி இருபுறமும் 31.5அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 55அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1732.50 சதுரடிகள் கொண்ட நிலமும், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட வகையறாக்களும் சேர்ந்து தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு-டி, பிளாக்-6, டி.எஸ்.எண்-42/3-க்கு சம்மந்தப்பட்டது		
27	7115/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 07-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பரேஷ் ராஜா	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1476/2013, 180/2025, 2285/2022, 2323/2024, 2481/2022, 3674/2013, 4592/2013, 6626/2024, 812/2025, 9153/2020	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A2B, 21/1B2 - 4137.5 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Alfa Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.3, மேற்கு - பிளாட் நெ.5, வடக்கு - 30அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிரகாஷ் டிரேடிங்ஸ்-க்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அழுபுகாபுரம் கிராமம், ஆல்பா நகர், ச.நெ.18/1 & 21/1 இதில் சப்டிவிசன்படி ச.நெ.18/1ஏ2பி & 21/1பி2, பிளாட் நெ.4-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 4137.5-சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு தற்போதைய மாநகர அளவைபடி வார்டு டி, பிளாக் 6, டி.எஸ்.நெ. 15 -க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
28	8184/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Settlement deed	1. பாண்டியன்	1. பாரிஜாதம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4531/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/5D1 - 2580.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Thiriveni Lands					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரிவேணி லேண்ட்ஸ் லே-அவுட் நிலங்கள், ஓடை, மேற்கு - மனை எண். 8 கண்டுள்ள நிலம் , வடக்கு - திரிவேணி லேண்ட்ஸ் லே-அவுட் நிலங்கள், தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 46 அடி தென்புறம் 23 1/2 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் நான்கு அளவுகள் வடபுறமிருந்து தென்வடலடி 33 1/2 அடி அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி கிராஸாக 17 அடி அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி கிராஸாக 14 1/2 அடி அதிலிருந்து மறுபடியும் மேற்கு நோக்கி கிராஸாக 20 1/2 அடி தென்வடலடி மேற்குபுறம் 81 அடி இந்தளவுள்ள சர்வேஸ்கேல் பிரகாரம் 2580 சதுரடி நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.தார்சு வீடும் ஒரு பகுதியில் ஜி.ஐ.ஷீட் வேயப்பட்டுள்ள வீடும். அதன் சகல கதவு நிலவு ஜதைகளும் கட்டிடம் கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் சகிதம் பூராவும் மேற்படி செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டின் வழியாகவும் அதை அனுசரித்து போகும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், வண்டி, வாகனாதிகள் போகவர வழிநடை தடபாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திரங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
29	2006/2026	23-Mar-2026 23-Mar-2026 23-Mar-2026	Sale agreement deed	1. பாரிஜாதம் 2. பாலசங்கர்	1. பாரிஜாதம் 2. பாலசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8184/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/4299/2026				
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/5D1 - 2580.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Thiriveni Lands Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்.சி சி தார்சு**					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரிவேணி லேண்ட்ஸ் லே-அவுட் நிலங்கள், ஓடை, மேற்கு - மனை எண். 8 கண்டுள்ள நிலம் , வடக்கு - திரிவேணி லேண்ட்ஸ் லே-அவுட் நிலங்கள், தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 46 அடி தென்புறம் 23 1/2 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் நான்கு அளவுகள் வடபுறமிருந்து தென்வடலடி 33 1/2 அடி அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி கிராஸாக 17 அடி அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி கிராஸாக 14 1/2 அடி அதிலிருந்து மறுபடியும் மேற்கு நோக்கி கிராஸாக 20 1/2 அடி தென்வடலடி மேற்குபுறம் 81 அடி இந்தளவுள்ள சர்வேஸ்கேல் பிரகாரம் 2580 சதுரடி நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.தார்சு வீடும் ஒரு பகுதியில் ஜி.ஐ.ஷீட் வேயப்பட்டுள்ள வீடும். அதன் சகல கதவு நிலவு ஜதைகளும் கட்டிடம் கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் சகிதம் பூராவும் மேற்படி செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டின் வழியாகவும் அதை அனுசரித்து போகும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், வண்டி, வாகனாதிகள் போகவர வழிநடை தடபாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திரங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
30	2307/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Apr-2026	Settlement deed	1. ரோகிணி	1. கோவிந்தராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4547/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Nagaramalai Road (Kutta Street to Nagaramalai Adivaram)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1B1 - 3438.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : South side		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.ஜனார்த்தனன் வகையரா விற்பனை செய்துவிட்ட நிலம், மேற்கு - கனரா பேங்க் காலனி செல்லும் தென்வடல் பொது ரோடு, வடக்கு - நான் வைத்துக்கொண்டுள்ள என்னுடைய மீதி நிலம், தெற்கு - திரிவேணி கார்டன்ஸ் மனைநிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 84'6" தென்புறம் 82 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 41'3" மேற்குபுறம் 41'3" இந்தளவுள்ள சர்வேஸ்கேல் பிரகாரம் 3438 சதுரடி நிலம் பூராவும். மேற்படி 30 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டின் வழியாகவும் தென்வடலாக செல்லும் பொது ரோட்டின் வழியாகவும் ஆட்கள், வண்டி, வாகனாதிகள் போகவர வழிநடை தடபாத்தியங்களும் மேற்படி பொது ரோட்டின் வழியாக எலெக்ட்ரிக் லைன், பைப் லைன், கேபிள் லைன் கொண்டு செல்லும் பாத்தியமும், ரோட்டின் ஓரமாக டிச்சியில் கழிவுநீர் விட்டுக்கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி கிராமம், சர்வே நெம்பர். 21/1 இதற்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே நெம்பர். 21/1பி1.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் இந்த நிலத்துக்கு செக்குபந்தி அளவுவிவரம். ஆர்.சவுண்டப்பன் வகையரா விற்ற நிலத்துக்கும் கிழக்கும், மேற்கும். மேலே சொன்ன என்னுடைய மீதி நிலத்துக்கும் வடக்கு, 30 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கும் தெற்கு. இதன்மத்தியில்		

				கிழமேலடி வடபுறம் 74 அடி தென்புறம் 75 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 32 1/2 அடி மேற்குபுறம் 34 அடி இந்தளவுள்ள 2477 சதுரடி நிலத்தை பொதுவாக உபயோக்கப்படுத்திக்கொள்ளும் பாத்தியமும் மேற்படி நிலத்தில் ஓவர் ஹெட் டேங்க் கட்டி உபயோகப்படுத்திக்கொள்ளும் பாத்தியமும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணற்றில் தனிப்பட்ட முறையில் எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்புசெட் அல்லதுஆயில் என்ஜின் வைத்து தண்ணீர் எடுத்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
31	3444/2026	02-Jun-2026 02-Jun-2026 02-Jun-2026	Sale deed	1. அசோகா	1. நித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,07,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,07,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4167/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Thiriveni Lands			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/2A, 21/2B - 2100.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 63 east side		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 62கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.63ல் மேற்குபுற பாகத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ச நெ 21/2ல் உள்ள இதர நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - நகரமலை ரோட்டிலிருந்து விட்டுள்ள 30 அடி அகல பொது ரோட்டிற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 21/2ஏ, 2பி-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலமான கிழமேல் வடபுரம் 40 அடி தென்புரம் 40 அடி தென்வடல் கீழபுரம் 52 அடி 9 அங்குலம் மேல்புரம் 52 அடி 9 அங்குலம் ஆக 2100 சதுரடி மனைநிலம் பூராமாமூல் தடம் கிணற்றிலிருந்து பைப்லைன் மூலம்தண்ணீர் பாத்தியம் சேர்ந்து இந்த நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
32	3445/2026	02-Jun-2026 02-Jun-2026 02-Jun-2026	Sale deed	1. அசோகா	1. விஜயராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 51,61,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,61,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4167/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Thiriveni Lands			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/2A, 21/2B - 1012.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 63 west side		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 63-ல் கிழபுற பாகத்திற்கும் (மே), மேற்கு - நகரமலை செல்லும் மெயின் ரோடுக்கும் (கி), வடக்கு - ச நெ 21/2ல் உள்ள இதர நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - நகரமலை ரோட்டிலிருந்து விட்டுள்ள 30 அடி அகல பொது ரோட்டிற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 21/2ஏ, 2பி-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலமான கிழமேல் வடபுறம் 23 அடி 3 அங்குலம், தென்புறம் 15 அடி 9 அங்குலம், தென்வடல் கிழபுறம் 52அடி 9 அங்குலம் மேற்குபுறம் 53 அடி 6 அங்குலம் ஆக 1012 சதுரடி மனைநிலம் பூராமாமூல் தடம் கிணற்றிலிருந்து பைப்லைன் மூலம்தண்ணீர் பாத்தியம் சேர்ந்து இந்த நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது		

33	3587/2026	08-Jun-2026 08-Jun-2026 08-Jun-2026	Settlement deed	1. சிவபாக்கியம்	1. அருள்செல்வி சுகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 645/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/2A - 2110.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Thiriveni Lands					
				Plot No./மனை எண் : 61		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 60 க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண் 62 புஷ்பவள்ளி நிலம் , வடக்கு - ரீசர்வே நெம்பர் 21/1 க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - அழகாபுரம் டூ நகரமலை ரோட்டிலிருந்து 30 அடி அகலத்திற்கு கிழமேலாக விடப்பட்டிருக்கும் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் சர்வே எண். 21/2-ல் புஞ்சை ஏக்கர் 0.57 செண்ட் நிலத்திற்கு பின்னர் ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண். 21/2ஏ மற்றும் இதர நிலங்களை சேர்த்து மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ளதில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனை எண். 61-ல் கண்ட கிழமேல் வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 52'9", மேற்குபுறம் 52'9" ஆக இந்தளவுள்ள 2110 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைப்படி வார்டு-டி, பிளாக்-6, டவுன் சர்வே நெம்பர்-19/3-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து "திரிவேணி லேண்ட்ஸ்-ல் அமைந்துள்ளது.		
34	4299/2026	06-Jul-2026 06-Jul-2026 06-Jul-2026	Cancellation Deed	1. பாரிஜாதம் 2. பாலசங்கர்	1. பாரிஜாதம் 2. பாலசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2006/2026	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/2006/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.இந்த ஆவணம் R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/2006/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/5D1 - 2580.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Thiriveni Lands					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர் சி சி தார்சு**					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரிவேணி லேண்ட்ஸ் லே-அவுட் நிலங்கள், ஓடை, மேற்கு - மனை எண். 8 கண்டுள்ள நிலம் , வடக்கு - திரிவேணி லேண்ட்ஸ் லே-அவுட் நிலங்கள், தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 46 அடி தென்புறம் 23 1/2 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் நான்கு அளவுகள் வடபுறமிருந்து தென்வடலடி 33 1/2 அடி அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி கிராஸாக 17 அடி அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி கிராஸாக 14 1/2 அடி அதிலிருந்து மறுபடியும் மேற்கு நோக்கி கிராஸாக 20 1/2 அடி தென்வடலடி மேற்குபுறம் 81 அடி		

				இந்தளவுள்ள சர்வேஸ்கேல் பிரகாரம் 2580 சதுரடி நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.தார்சு வீடும் ஒரு பகுதியில் ஜி.ஐ.ஷீட் வேயப்பட்டுள்ள வீடும். அதன் சகல கதவு நிலவு ஜதைகளும் கட்டிடம் கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் சகிதம் பூராவும் மேற்படி செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டின் வழியாகவும் அதை அனுசரித்து போகும் சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், வண்டி, வாகனாதிகள் போகவர வழிநடை தடபாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திரங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
35	4539/2026	14-Jul-2026 14-Jul-2026 14-Jul-2026	Deposit Of Title Deeds	1. விஜயராஜ்	1. BANK OF MAHARASHTRA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3445/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/2A, 21/2B - 1012.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Thiriveni Lands					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 63-ல் கிழபுற பாகத்திற்கும் (மே), மேற்கு - நகரமலை செல்லும் மெயின் ரோடுக்கும் (கி), வடக்கு - ச நெ 21/2ல் உள்ள இதர நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - நகரமலை ரோட்டிலிருந்து விட்டுள்ள 30 அடி அகல பொது ரோட்டிற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 21/2ஏ, 2பி-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலமான கிழமேல் வடபுறம் 23 அடி 3 அங்குலம், தென்புறம் 15 அடி 9 அங்குலம், தென்வடல் கிழபுறம் 52அடி 9 அங்குலம் மேற்குபுறம் 53 அடி 6 அங்குலம் ஆக 1012 சதுரடி மனைநிலம் பூராமாமூல் தடம் கிணற்றிலிருந்து பைப்லைன் மூலம்தண்ணீர் பாத்தியம் மற்றும் இதில் கட்டப்படும் கட்டிடமும்		
36	4542/2026	14-Jul-2026 14-Jul-2026 14-Jul-2026	Deposit Of Title Deeds	1. நித்யா	1. BANK OF MAHARASHTRA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,07,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3444/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/2A, 21/2B - 2100.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Azhagapuram, Thiriveni Lands					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.62 (மே), மேற்கு - மனை எண் 63-ல் கிழபுற பாகத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.21/2க்கு சம்மந்தப்பட்ட இதர நிலம் , தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 21/2ஏ, 2பி-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலமான 2100 சதுரடி மனைநிலம் பூராமாமூல் தடம் கிணற்றிலிருந்து பைப்லைன் மூலம்தண்ணீர் பாத்தியம் மற்றும் இதில் கட்டப்படும் கட்டிடமும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 36

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.