Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Salavakkam	Date / நாள்: 24-Apr-2026
Village /கிராமம்:Kattankulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 283/1S1,283/1S3

Data Availability Period for Village: Kattankulam

Salavakkam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 23-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 23-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chengalpattu		S.R.O: Salavakkam	
1	995/2014	19-Mar-2014 19-Mar-2014 19-Mar-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. P.. முனியப்பநாயக்கர் 2. S. உஞ்சியம்மாள் 3. M.. பவுனம்மாள் 4. A. பொன்னம்மாள்	1. D. வேணுகோபால் 2. V. ஜெகதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1537/ 1953, 2559/ 1954	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன்பதிவு ஆவணம் வாலாஜாபாத் சார்பதிவகத்தில் பதிவாகியுள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.82சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattankulam, Land			Survey No./புல எண் : 283/1, 283/1S		
	எல்லை விபரங்கள்: 78சென்ட் நிலத்திற்கான நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில்-சர்வே எண் 283/1ல் உள்ள நிலம், தெற்கில்-அமராவதிப்பட்டினம் கிராம சா¬, கிழக்கில்-சர்வே எண் 197ல் உள்ள நிலம், மேற்கில்-சர்வே எண் 283/1Rல் உள்ள நிலம்,, முக்கோணவடிவிலான 4சென்ட் நிலத்திற்கான எல்லைகள் வடக்கில்-அமராவதிப்பட்டினம்கிராம சாலை, தெற்கில்-சர்வே எண் 197ல் உள்ளநிலம், கிழக்கில்-சர்வே எண் 197ல் உள்ள நிலம், மேற்கில்-சர்வே எண் 197ல் உள்ள நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பழைய சர்வே எண் 283/1ல் பட்டா எண் 390, பட்டாபடி புதிய சர்வே எண் 283/1Sல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 0.35.0 ஏர்ஸ் அல்லது 87சென்ட் நிலத்தில் அமராவதிபட்டினம்கிராம சாலைக்காக விடப்பட்ட 5சென்ட் நிலம்போக மீதமுள்ள 82சென்ட் நிலம்மட்டும்.		
2	480/2021	22-Mar-2021 22-Mar-2021 22-Mar-2021	Release deed	1. ஜெகதீஷ்	1. வேணுகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,21,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 995/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.0 CENTS, 79.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattankulam			Survey No./புல எண் : 283/1S1, 283/1S3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காட்டாங்குளம் மதுரா அமராவதிபட்டிணம் கிராமத்தில் இருக்கும் பட்டா எண்.912-ன் படி புன்செய் சர்வே எண்.283/1எஸ்1-ஏக்கர்-0.79 செண்ட், 283/1எஸ்3-ஏக்கர்-0.03 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர்-0.82 செண்ட் (பத்திரப்படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.283/1 பட்டா எண்.390-ன் படி புதிய சர்வே எண்.283/1எஸ்)		
3	1581/2022	07-Sep-2022 07-Sep-2022 07-Sep-2022	Gift deed	1. வேணுகோபால்	1. உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலக நிர்வாக தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 480/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1S1 - 85.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattankulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & சாலை & மூளை முடக்குகள், தெற்கு - ஊராட்சி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை ஆர் 1 க்கு வ 29.02 மீ தெ 28.60 மீ கி 3.82 மீ மே 1.80 மீ ஆக 85.75 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1S3 - 15.3 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattankulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 283/1எஸ்3-ல் உள்ள கடை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதி, வடக்கு - ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 283/1எஸ்3-ல் உள்ள கடை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக மனை வ 4.77 மீ தெ 4.74 மீ கி 3 மீ மே 3.47 மீ ஆக மொத்தம் 15.3 மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1S1 - 2.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattankulam					
						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1S1 - 797.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattankulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 283/1ஐ -ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - ஆர் 1 சாலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆர் 2 ரோடு வ 9 மீ தெ 9 மீ கி 88.87 மீ மே 88.26 மீ ஆக 797 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1S3 - 17.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattankulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 197, வடக்கு - ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 283/1எஸ்3-ல் உள்ள கடை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கிடு வ 5.12 மீ தெ 4.14 மீ கி 3.47 மீ மே 4.08 மீ ஆக மொத்தம் 17 மீட்டர்
4	924/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	Gift deed	1. வேணுகோபால்	1. உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலக நிர்வாக தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 480/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1S3 - 33.41 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattankulam					
						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ 9 மீ தெ 9 மீ கி 3.40 மே 3.36 மீ ஆக 33.41 மீட்டர் ரோட்டுக்காக தானம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.