Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD


EB
PP

உ

செல் : 9655315333
8608865949

தேவிபூபாலன்

நந்தியாலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
ஆற்காடு ஒன்றிய தலைவர்கள் கூட்டமைப்பின் துணைத்தலைவர்
ஆற்காடு ஒன்றியம்
வாலாஜா தாலுக்கா, இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் - 632 517.

நேதி : 09.09.2026

பெறுநர்:-

செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு

பொருள்

குடிநீர், சுகாதாரம் சார்ந்த அவசர அழைத்து

தெரிவிப்பு மனுவினை சார்ந்து; 473B/1A(10)

473B/4 ஏக்கர் 0.96-ல் 16 மனைகளுக்கு

குடிநீர் குழாய் இணைப்புக்கு தாங்கள் பணமாக

(பற்காயத்து நிர்வாகம்) பெற்றுக்கொண்டதாக.

தெரிவிப்பு : கிராசித்து எண்: 2026.2027/36/14/24/7/8

தேதி : 14.07.2026

K. Devi
தலைவர்
நந்தியாலம் ஊராட்சி
ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்

Do not waste water, use it economically. Original

Nandhiyalam Village Panchayat, Arcot Block, Ranipet District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2026-2027/36/14/24/7/8 Date : 14-07-2026 13:08

Name of the Payer : Elizabeth Chandy

Payer Mobile Number : 9944793636 Mode of Payment : Cash

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
1669192	Misc	Misc receipt (Misc receipt)	Pipeline laying charges for layout application received from Mrs.Elizabeth Chandy	72,000
			Total	**72,000**

Rupees(₹) : Seventy-Two Thousand Only

Panchayat Secretary,
Nandhiyalam Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
Nandhiyalam Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

Do not waste water, use it economically. Copy

Nandhiyalam Village Panchayat, Arcot Block, Ranipet District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2026-2027/36/14/24/7/8 Date : 14-07-2026 13:08

Name of the Payer : Elizabeth Chandy

Payer Mobile Number : 9944793636 Mode of Payment : Cash

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
1669192	Misc	Misc receipt (Misc receipt)	Pipeline laying charges for layout application received from Mrs.Elizabeth Chandy	72,000
			Total	**72,000**

Rupees(₹) : Seventy-Two Thousand Only

Panchayat Secretary,
Nandhiyalam Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
Nandhiyalam Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.


Surat, India
Unnamed Road, Nandiyalam, Tamil Nadu 632517, India
Lat: 12.9287713, Long: 79.2446329
15/09/26 05:31 PM GMT+05:30
Google


Google
Surat, India
Unnamed Road, Nandiyalam, Tamil Nadu 632517, India
Lat: 12.9289894, Long: 79.2447354
15/09/26 05:30 PM GMT+05:30


Google
Surat, India
Unnamed Road, Nandiyalam, Tamil Nadu 632517, India
Lat: 12.928367, Long: 79.2448148
15/09/26 05:34 PM GMT+05:30


GPS Map Camera
Google
Nandiyalam, Tamil Nadu, India 🇮🇳
, Nandiyalam, Tamil Nadu 632517, India, Nandiyalam, Tamil Nadu 632517, India
Lat 12.929131° Long 79.24521°
Tuesday, 15/09/2026 05:27 PM GMT +05:30


Surat, India
Unnamed Road, Nandiyalam, Tamil Nadu 632517, India
Lat: 12.9287713, Long: 79.2446329
15/09/26 05:31 PM GMT+05:30
Google













भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

திருமதி. எலிசபெத் சாண்டி
வேலூர் –632001.
உறுதிமொழி பத்திரம்

EZ 197693

G. அருள், B.A.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No. 6/VLR/2021
பொய்கை மோட்டூர், வேலூர் மாவட்டம்.

14/08/2021

அனுப்புநர்:
திருமதி. எலிசபெத் சாண்டி,
எண். 26,ஷெர்வுட்,
துத்திப்பட்டு கிராமம்,
வேலூர் –632001.

பெறுநர்: கூடுதல் இயக்குநர்,
தமிழ்நாடு இரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் அலுவலகம்,
சென்னை–600102

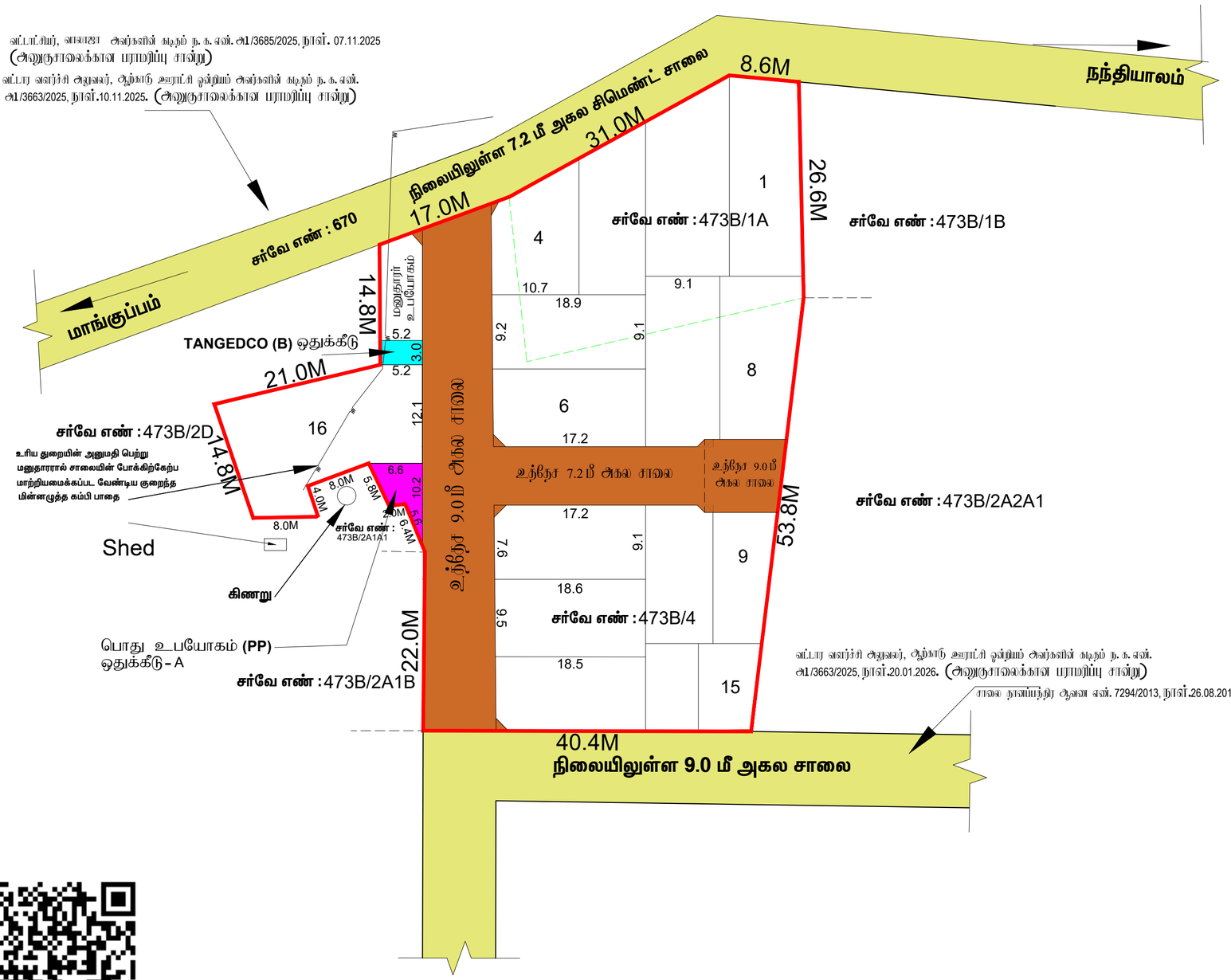
ஐயா/அம்மா

பொருள்: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாசா வட்டம், நந்தியாலம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.473பி/1எ, 473பி/4 –ல் 0–38.94 ஏர்(அ) 0.96¼ ஏக்கர் உள்ள நிலத்துக்கு வீட்டு மனைகள் அமைக்கப்பட்ட விற்பனை அனுமதி கொருதல் குறித்து.

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாசா வட்டம், நந்தியாலம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.473பி/1எ, 473பி/4 –ல் 0–38.94 ஏர் (அ) 0.96¼ஏக்கர் க்கு நகர் ஊரமைப்பு மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதிபெற்ற அதில் உள்ள நிலத்தி அளவுகள் ஏக்கர்.0.96–க்கு மற்றம் 3894 ச.மீ, என்னுடையபத்திரம் மற்றும் பட்டா இருக்கு அளவும் ஏக்கர்.0.96¼ (அ) 0–38.94 வருவதலும், தாங்களால் அனுமதிவிற்பனை சான்று வழங்கப்பட்ட பிறகு அளவுகள் சார்ந்தி வரும் எதிர்கால பிரச்சனை நானே முழுப் பொறுப்பேற்கிறேன் தங்களுக்கு எவ்விதம் சாராது என்று உறுதியளிக்கிறேன்.

இப்படிக்கு

Elizabeth Landy



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

நந்தியாலம் ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், மாலாஜா வட்டம், ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம், நந்தியாலம் ஊராட்சி/ கிராமம், சர்வே எண்கள்:473B/1A (ம) 473B/4 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்புமனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லாத பகுதி).

கோப்பு எண்	: RPT/QZE86YPQ/60774 (திட்டமில்லாத பகுதி)
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: QZE86YPQ
அளவு	: 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)

வ

1. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 0.96 ஏக்கர் (அ) 3894.00 ச.மீ (விரை ஆவணம், பட்டா படி பரப்பு)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு உட்பட : 851.17 ச.மீ - 21.86 %

(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 3042.83 ச.மீ - 78.14 %

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோரிய மனைகள் : 18 எண்ணம்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 16 மனைகள் + மதுதாரர் உபயோகம்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு உட்பட : 851.17 ச.மீ - 21.86 %

சாலையின் மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO - க்கு நாமமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 32.86 ச.மீ - 1.08 %

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 15.60 ச.மீ - 0.51%

II. நிபந்தனைகள்:

1. அராவை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அராவை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-யிடமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுக்கை நகஎண்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அராவை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-யிடு. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கவும். வேண்டும் மற்றும் நமதுதாரு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு நாமமாக ஒப்படைக்கவும். வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அராவைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிரந்த அதிகாரியால் நிர்மாணிக்கவும் மட்டுதிற்கும், அகலத்திற்கும் நார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை அடுத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு உறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் உறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அத்தில் என்னது நில அமைது நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில அமைது பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்னது முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் திரும்ப செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குவிடாத மனைகளை விற்பனை செய்கிறபோது இச்சான்றின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.

5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை ரட்சிப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விலையாளரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதியிட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விலையாளரின் விலையாளருடன் சமர்ந்த ஆவணங்களில் கிரயம்தரும், குத்தகை மற்றும், பட்டா, தாயம்தரும், போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விலையாளரா வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விலையாளருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆன் லைன் வழி மூலம் நவி நகர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நடவடிக்கைகளின் முன் நிர்த்துகொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்வதற்கல்ல.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லை மற்றும் விற்கும்போது மனைப்பிரிவு முனையாயில் 6'x4' அளவிலான நிரந்த நகலையாக நலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்க்கப்பட வேண்டும்.

8. இம்மனைப்பிரிவில் அடுத்து அடுவில் உள்ள அடுத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுக்கே சாலையில் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றார்களர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனையிடம் நிலத்தகைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சாயத் நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் நங்கதற்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை என்னது முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீர்நிலைகளை(வாய்க்கால், ஆறு, ஏரி, etc.,) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைவாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்னது முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

11. மதுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையில் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்தும் அடுகே அமைந்துள்ள அடுத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.உள.அ.(ரா.மா.)எண்: 37/2026

U.ARIFA அளவர்/உதவி வரைவாளர்	V.KRISHNA PANDIYAN வரைவாளர் நிலை-3	S.SHANTHI மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : இராணிப்பேட்டை **வட்டம் : வாலாசா**

வருவாய் கிராமம் : நந்தியாலம் **பட்டா எண் : 3610**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மேத்தியூ சாண்டி மனைவி எலிசபெத் சாண்டி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
473B	1A	0 - 8.50	0.40	--	--	--	--	2025/0103/37/307067--- --- Digitally signed:Balaji S Head Quarters Deputy Tahsildar 01/07/2025 01:22:37:PM
		0 - 8.50	0.40					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/37/04/072/03610/40240** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-01-2026 அன்று 11:15:57 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : இராணிப்பேட்டை **வட்டம் : வாலாசா**

வருவாய் கிராமம் : நந்தியாலம் **பட்டா எண் : 3645**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மேத்தியூ சாண்டி மனைவி எலிசபெத் சாண்டி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
473B	4	0 - 30.44	1.17	--	--	--	--	2025/0105/37/434474--2025/37/04/001105SD ------ Digitally signed:Anandhan A Tahsildar 24/07/2025 04:17:25:PM
		0 - 30.44	1.17					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/37/04/072/03645/40298** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-01-2026 அன்று 04:42:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.