Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மல்லசமுத்திரம்	Date / நாள்: 21-Aug-2025
Village /கிராமம்:அவினாசிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 80/3C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4246/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 03-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. சரசு	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக அதன மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1687/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவினாசிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/3C - 28.36 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.80/3ஏ.க்கும் (தெ), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.1.க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, மல்லசமுத்திரம் சப்ரிடி, திருச்செங்கோடு வட்டம், அவினாசிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.108. சர்வே எண்.80/3சி.க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களை மனை நிலங்களாகப் பிரிவினை செய்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் கோப்பு எண்.NKL/44UK4XJR/34644/2024 -அனுமதி பெற்றுள்ளதில் ஓர் பகுதியான இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் - ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (கி) உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	

				எண்.1.க்கும் (வ) சர்வே எண்.80/3ஏ.க்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் கிழக்கிலிருந்து மேற்கு நோக்கி சற்று கிராசாக 3.05 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 9.83 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 8.77 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 28.36 ச.மீ. நிலம் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.1157, ச.நெ.80/3சி.க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	4247/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 03-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. சரசு	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர்.க்காக அவினாசிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1687/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவினாசிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/3C - 841.27 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.79/1.ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல நிலுவையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.80/2 கண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.2.க்கும், பொது உபயோக நிலத்திற்கும், மின் பகிர்மான நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.3.க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, மல்லசமுத்திரம் சப்ரிடி, திருச்செங்கோடு வட்டம், அவினாசிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.108. சர்வே எண்.80/3சி.க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களை மனை நிலங்களாகப் பிரிவினை செய்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் கோப்பு எண்.NKL/44UK4XJR/34644/2024 -அனுமதி பெற்றுள்ளதில் ஓர் பகுதியான இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் - அயிட்டம் 1 சர்வே எண்.80/2 கண்ட நிலத்திற்கும் (கி) சர்வே எண்.79/1.ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல நிலுவையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (மே) உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.3.க்கும் (வ) உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.2.க்கும், பொது உபயோக நிலத்திற்கும், மின் பகிர்மான நிலத்திற்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 95.41 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 91.05 மீட்டர், தென்வடலடி கிபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 839.02 ச.மீ. இரண்டு மூலை முடக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் 2.25 ச.மீ. ஆக மொத்தம் 841.27 ச.மீ. கொண்ட சாலை நிலம் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.1157, ச.நெ.80/3சி.க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவினாசிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/3C - 122.92 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.80/3பீ.க்கும் (தெ), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.1.க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, மல்லசமுத்திரம் சப்ரிடி, திருச்செங்கோடு வட்டம், அவினாசிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.108. சர்வே எண்.80/3சி.க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களை மனை நிலங்களாகப் பிரிவினை செய்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் கோப்பு எண்.NKL/44UK4XJR/34644/2024 -அனுமதி பெற்றுள்ளதில் ஓர் பகுதியான இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் - அயிட்டம் 2 உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி) உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.1.க்கும் (வ) சர்வே		

		நெம்பர்.80/3பீ.க்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 16.76 மீட்டர், மேற்குபுறம் 16.76 மீட்டர், ஆக 120.67 ச.மீ இரண்டு மூலை முடக்கும்சேர்ந்து மொத்தம் 2.25 ச.மீ. ஆக மொத்தம் 122.92 ச.மீ நிலம் மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.1157, ச.நெ.80/3சி.க்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவினாசிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/3C - 140.96 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.1.க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.76.க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, மல்லசமுத்திரம் சப்ரிடி, திருச்செங்கோடு வட்டம், அவினாசிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.108. சர்வே எண்.80/3சி.க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களை மனை நிலங்களாகப் பிரிவினை செய்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் கோப்பு எண்.NKL/44UK4XJR/34644/2024 -அனுமதி பெற்றுள்ளதில் ஓர் பகுதியான இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் - அயிட்டம் 3 உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி) உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே) சர்வே நெம்பர்.76.க்கும் (வ) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.1.க்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி சற்று கிராசாக 7.2 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 16.99 மீட்டர், மேற்குபுறம் 20.54 மீட்டர், ஆக 138.71 ச.மீ இரண்டு மூலை முடக்கும்சேர்ந்து மொத்தம் 2.25 ச.மீ. ஆக மொத்தம் 140.96 ச.மீ நிலம் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.1157, ச.நெ.80/3சி.க்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அவினாசிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/3C - 35.03 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்பகிர்மான நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.80/2.க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.80/3ஏ.க்கும் (தெ), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.1.க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, மல்லசமுத்திரம் சப்ரிடி, திருச்செங்கோடு வட்டம், அவினாசிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.108. சர்வே எண்.80/3சி.க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களை மனை நிலங்களாகப் பிரிவினை செய்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் கோப்பு எண்.NKL/44UK4XJR/34644/2024 -அனுமதி பெற்றுள்ளதில் ஓர் பகுதியான இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் - அயிட்டம் 4 சர்வே எண்.80/2.க்கும் (கி) மின்பகிர்மான நிலத்திற்கும் (மே) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.1.க்கும் (வ) சர்வே நெம்பர்.80/3ஏ.க்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி சற்று கிராசாக 5.97 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 8.77 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.28 மீட்டர், ஆக 35.03 நிலம் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.1157, ச.நெ.80/3சி.க்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.