Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்வழிதுணையான்குப்பம்	Date / நாள்: 04-Apr-2026
Village /கிராமம்:பனமடங்கி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 226/1A1,226/2B1,226/7,226/8

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பனமடங்கி

கீழ்வழிதுணையான்குப்பம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 03-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 03-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: வேலூர்		சா.ப.அ: கீழ்வழிதுணையான்குப்பம்	
1	957/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரீத்தி	1. தியாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2501/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/2B - 68.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனமடங்கி					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்		

	கிழக்கு - ரோடு , மேற்கு - ரவிக்குமார் கிரையம் பெற்ற நிலம் , வடக்கு - ரவிக்குமார் கிரையம் பெற்ற நிலம் , தெற்கு - ராஜேஷ் வகையரா விற்பனை செய்த நிலம்			226/2பி நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.5க்கு ஏக்ரா 0.68 செண்டுக்கு தீர்வை 1.36 இந்த நிலம் முழுவதும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த நிலமானது ரவிக்குமார் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கு கிழக்கு. ரோடுக்கு மேற்கு. ராஜேஷ் வகையரா விற்பனை செய்த நிலத்திற்கு வடக்கு. ரவிக்குமார் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கு தெற்கு. இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் உள்ளது. இந்த அளவுள்ள புன்செய் நிலமும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள மாமரங்கள் 7ம் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	3289/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 15-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தியாகராஜன்	1. ரேகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 957/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனமடங்கி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/2B - 32.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள நிலம் , வடக்கு - ரவிக்குமார் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.226/2சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 226/2பி நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.27.5க்கு ஏக்ரா 0.68 செண்டு நிலத்தில் ஏக்கர் 0.32 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்பந்தி விவரம்:- நான் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள நிலத்திற்கு கிழக்கு, ரோடுக்கு மேற்கு, சர்வே எண்.226/2சி க்கு வடக்கு, ரவிக்குமார் நிலத்திற்கு தெற்கு இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.32 செண்ட் நிலம் மட்டும் இதற்குட்பட்டதாகும்.		
3	3291/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 15-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டாக்டர்.வி.ரவிக்குமார்(முத.) ஜெயகுமார்(முக.)	1. கோகுல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,30,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,30,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1290/2019, 40/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனமடங்கி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/1A - 46.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.226/2பி, மேற்கு - சர்வே எண்.228/2சி நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் 226/1ஏ-ல் ரவிக்குமார் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள நிலுவை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.226/4ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலம் ஏக்கர் 0.46 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்பந்தி விவரம் பின்வருமாறு:- சர்வே எண்.228/2சி நிலத்திற்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்.226/2பி-க்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.226/4ஏ-க்கு (வடக்கு), மேற்படி சர்வே எண்ணில் 226/1ஏ-ல் ரவிக்குமார் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள நிலுவை நிலத்திற்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.46 செண்ட் நிலம் (இதன் ஏர்ஸ் 0.18.60) மட்டும் இதற்குட்பட்டதாகும்.		
4	3292/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டாக்டர்.வி.ரவிக்குமார்(முத.) ஜெயகுமார்(முக.)	1. ரேகா 2. அசோக்குமார் 3. ஜோதிலிங்கம்	-

		15-Sep-2025			4. உதயகுமார் 5. ராஜ்குமார் 6. நாகராஜ்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 87,74,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 87,74,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1290/, 1290/2019, 40/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனமடங்கி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/1A - 2 ஏக்கர், 45.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.226/1பி1பி, 1பி1சி, 1பி1டி, 1பி2, 7, 8, மேற்கு - சர்வே எண்.228/2சி, வடக்கு - சர்வே எண்.228, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் 226/1ஏ-ல் நான் விற்பனை செய்த ஏக்கர் 0.46 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலம் ஏக்கர் 2.45 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்பந்தி விவரம் பின்வருமாறு:- சர்வே எண்.228/2சி-க்கு (கிழக்கு), சர்வே எண்கள்.226/1பி1பி, 1பி1சி, 1பி1டி, 1பி2, 7, 8-இவைகளுக்கு (மேற்கு), மேற்படி சர்வே எண்ணில் 226/1ஏ-ல் நான் விற்பனை செய்த ஏக்கர் 0.46 செண்ட் நிலத்திற்கு (வடக்கு), சர்வே எண்.228-க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.45 செண்ட் நிலம் இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனமடங்கி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/7 - 28.0 சென்ட்; 226/8 - 33.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம புன்செய் சர்வே எண்.226/7 ஹெக்டேர் 0.11.5 தீர்வை ரூ.0.58 காசு இதன் முழுவிஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.28 செண்ட் நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராம புன்செய் சர்வே எண்.226/8 ஹெக்டேர் 0.13.5 தீர்வை ரூ.0.66 காசு இதன் முழுவிஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.33 செண்ட் நிலம் இதுவும், மேற்படி சர்வே எண்களின் மொத்த நிலம் ஏக்கர் 3.06 செண்ட் நிலம் மட்டும் இதற்கு உட்பட்டதாகும்.		
5	177/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 21-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. ரேகா 2. அசோக்குமார் 3. ஜோதிலிங்கம் 4. உதயகுமார் 5. ராஜ்குமார் 6. நாகராஜ்	1. பனமடங்கி ஊராட்சி மன்ற (தற்கால) தலைவர் அவர்களுக்கும் வருங்காலத்தில் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3289/2025, 3292/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனமடங்கி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/1A1, 226/2B1, 226/7, 226/8 - 151.97 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1 st Road		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.208-ல் மாநில நெடுசாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு கடை, 2-வது 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.227, தெற்கு - சர்வே எண்.226/2சி	கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 22.83 மீட்டர், கீழ்புறம் 20.60 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தில் குறித்துள்ளவாறு 151.97 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனமடங்கி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/1A1, 226/2B1, 226/7, 226/8 - 782.53 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 2 nd Road
	Boundary Details: கிழக்கு - 1 வது 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 3-வது 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பூங்கா இடம், மனைப்பிரிவு கடை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 78.85 மீட்டர், தென்புறம் 76.57 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 10.02 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.13 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தில் குறித்துள்ளவாறு 782.53 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனமடங்கி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/1A1, 226/2B1, 226/7, 226/8 - 1281.78 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 3 rd Road
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.228, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 4, 5, 6, 7-வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 8-வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரியம் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 128.84 மீட்டர், தென்புறம் 127.26 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 10.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.02 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தில் குறித்துள்ளவாறு 1281.78 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனமடங்கி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/1A1, 226/2B1, 226/7, 226/8 - 523.87 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 4 th Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 18.00 அடி அகல சாலை, பாலாஜி கார்டன் மனைப்பிரிவு , தெற்கு - 3-வது 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 72.01 மீட்டர், கீழ்புறம் 73.52 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தில் குறித்துள்ளவாறு 523.87 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 4-வது மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனமடங்கி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/1A1, 226/2B1, 226/7, 226/8 - 467.06 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 5 th Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 64.12 மீட்டர்,

	- நிலையிலுள்ள 18.00 அடி (மனைப்பிரிவு) அகல சாலை, பாலாஜி கார்டன் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - 3-வது 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	கீழ்புறம் 65.63 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தில் குறித்துள்ளவாறு 467.06 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 5-வது மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/1A1, 226/2B1, 226/7, 226/8 - 410.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனமடங்கி, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 6 th Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 18.00 அடி (மனைப்பிரிவு) அகல சாலை, பாலாஜி கார்டன் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - 3-வது 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 56.23 மீட்டர், கீழ்புறம் 57.74 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தில் குறித்துள்ளவாறு 410.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 6-வது மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/1A1, 226/2B1, 226/7, 226/8 - 360.79 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனமடங்கி	
		Plot No./மனை எண் : 7 th Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.228, மனுதார் உபயோகம் இடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 18.00 அடி (மனைப்பிரிவு) அகல சாலை, பாலாஜி கார்டன் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - 3-வது 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 49.36 மீட்டர், கீழ்புறம் 50.87 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தில் குறித்துள்ளவாறு 360.79 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7-வது மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/1A1, 226/2B1, 226/7, 226/8 - 111.74 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனமடங்கி	
		Plot No./மனை எண் : 8 th Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 3-வது 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.226/1ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 15.86 மீட்டர், கீழ்புறம் 15.19 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தில் குறித்துள்ளவாறு 111.74 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 8-வது மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/1A1, 226/2B1, 226/7, 226/9 - 60.08 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனமடங்கி	
		Plot No./மனை எண் : Public Porpose
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 3-வது 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.226/2பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 6.06 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு, மேல்புறம் 10.05 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.78 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தில் குறித்துள்ளவாறு 60.08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் இதுவும், இந்த பொது உபயோக இடம்

		இதுவும்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனமடங்கி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/1A1, 226/2B1, 226/7, 226/8 - 61.27 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 3-வது 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.226/2பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 8.65 மீட்டர், கீழ்புறம் 8.37 மீட்டர், ஆக வரைப்படத்தில் குறித்துள்ளவாறு 61.27 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின்சாரவாரிய இடம் இதுவும்,
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனமடங்கி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/1A1, 226/2B1, 226/7, 226/8 - 1024.91 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Park
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு கடை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.226/1பி2, 226/1பி2ஏ1, 227, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 2-வது 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 38.84 மீட்டர், தென்புறம் 27.43 மீட்டர் + 27.48 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 10.06 + 20.87, கீழ்புறம் 26.38 +10.67 மீட்டர் + 10.04 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தில் குறித்துள்ளவாறு 1024.91 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா இடம் இதுவும், மேற்கண்ட எட்டு சாலைகளின் மொத்த பரப்பு (11 மூலை முடக்கு 12.37 சதுர மீட்டர் உள்பட) 4102.36 சதுர மீட்டர். பொது உபயோக இடம் பரப்பு 60.08 சதுர மீட்டர்.பூங்கா இடம் பரப்பு 1024.91 சதுரமீட்டர். ஆக மொத்தம் சேர்ந்து 5248.62 சதுரமீட்டர் இடம் இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.