Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அய்யப்பன்தாங்கல் ஊராட்சி - தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை:- **திருமதி.ஜெமிலா பாண்டுரங்கன்**

மூ. மு. எண்: 23/2024-25 நாள். 09.08.2024

பொருள் : வரைபட அனுமதி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அய்யப்பன்தாங்கல் ஊராட்சி, சர்வே எண்: 133/1A, 134/2, 136/1, 136/2A, 136/2B, 137, 138, 139, 140, 141/1A1, 141/1B & 141/2-ல் M/s. Sheetla Credit and Holding Pvt Ltd என்பவருக்கு குடியிருப்பு வீடு/கட்டிடம் கட்டுதல் - வரைபடம் ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. M/s. Sheetla Credit and Holding Pvt Ltd தங்களின் விண்ணப்ப நாள். 08,08,2024
2.அரசாணை எண்.255/ஊ.வ துறை நாள்.18.08.1997
3.சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலர் கடித எண். CMDA/PP/NHRB/C/0172/2023, நாள்: 04.07.2024

ஆணை :-

பார்வை 3 ல் உத்திரவின்படி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த அய்யப்பன்தாங்கல் ஊராட்சி, சர்வே எண் 133/1A, 134/2, 136/1, 136/2A, 136/2B, 137, 138, 139, 140, 141/1A1, 141/1B & 141/2-ல் M/s. Sheetla Credit and Holding Pvt Ltd என்பவருக்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு குடியிருப்பு வீடு கட்டிடம் கட்ட அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1.1997 ம் ஆண்டின் கட்டிட விதிமுறைகளின் படி கட்டிடத்தின் முன்புறமும் பின்புறமும் மற்றும் இருபக்கங்களிலும் திறந்த இடம் விடப்பட வேண்டும்.
2.இவ்வானை தமிழ்நாடு கட்டிட விதிகளின் 1997 ல் கூறப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிகளுக்கும் உட்பட்டது. அரசு மற்றும் தனியார் நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யக்கூடாது.
3.நிலம் மற்றும் கட்டிடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்திரவுகள் கட்டிட வேலை நடந்து கொண்டிருக்கும்போது எந்த நேரமும் ஆய்வு செய்யும் வண்ணம் வேலை நடைபெறும் இடத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
4.அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கவில்லையென்றால் இவ்வுத்திரவு காலம் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் மாறுதல் ஏதேனும் செய்ய வேண்டியிருந்தால் அதற்கான முன் அனுமதி பெற வேண்டும்.
6.இவ்வானை மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் மூலம் விதிமுறைகளைப் பின்பற்றுவதில் மனுதாரர் ஏதும் உரிமை கோர முடியாது.
7.இவ்வலுவலகத்திலிருந்து முடிவு அறிக்கை பெறாமல் மனுதாரர் கட்டிடத்தில் குடிபுகக்கூடாது.
8.புதிய கட்டிடத்தையும் அதன் சுற்றுப்புறங்களையும் மற்றவர்களுக்குத் தொந்தரவு ஏற்படாவண்ணம் சுத்தமாக வைத்திருக்க வேண்டும்.
9.கழிவுநீர் அனைத்தும் வீட்டின் சுற்றுச்சுவருக்குள்ளேயே பூமியில் உறிஞ்சப்படும் வகையில் கட்டப்பட வேண்டும்.
10.எந்த உபயோகத்திற்கு கட்டிட அனுமதி பெறப்பட்டதோ அந்த உபயோகத்திற்கு மட்டும் கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11.கட்டிடம் முடிவுற்றதின் முடிவுற்ற விவரம் ஊராட்சிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
12.நில உரிமை தொடர்பாகவோ (அ) வேறு விதத்திலோ ஏதேனும் பிரச்சினை இருப்பின் அது குறித்து ஆக்கிரமிப்பை அகற்றுதல் மற்றும் நீதிமன்றம் தொடர்பான நடவடிக்கைகள் இவ்வாணையை எந்த விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
13.விண்ணப்பதாரர் தவறான ஆவணங்கள் மற்றும் தகவல்கள் கொடுத்து ஒப்புதல் பெற்றால் இவ்வாணை மாற்றப்படவோ (அ) ரத்து செய்யப்படலாம்.
14.இவ்வாணை அளிக்கப்படும் நாளிலிருந்து ஐந்தாண்டு காலத்திற்கு செல்லத்தக்கது.
15.வீட்டுமனையின் எல்லைக்குள் மழைநீர் சேகரிப்பு கலன் அமைத்திட வேண்டும்.

தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
அய்யப்பன்தாங்கல் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
சென்னை - 600 056

பெறுநர்
M/s. Sheetla Credit and Holding Pvt Ltd.,
represented by its Director Mr. N. Prasanna,
D.No.309, Bay City Center, 2nd Floor,
PH Road, Chetpet, Chennai – 600031.

அனுப்புநர்
திருமதி.ஜெமிலா பாண்டுரங்கன்
தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
அய்யப்பன்தாங்கல் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ)படப்பை

பெறுநர்
M/s. Sheetla Credit and Holding Pvt Ltd.,
represented by its Director Mr. N. Prasanna,
D.No.309, Bay City Center, 2nd Floor,
PH Road, Chetpet, Chennai – 600031.

ந. க. எண்: 23/2024-25 நாள். 08.08.2024

பொருள் :- வரைபட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அய்யப்பன்தாங்கல் ஊராட்சி, சர்வே எண்: 133/1A, 134/2, 136/1, 136/2A, 136/2B, 137, 138, 139, 140, 141/1A1, 141/1B & 141/2-ல் வீடு கட்டிடம் கட்ட ஒப்புதல் கட்ட கோரியது - கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :- 1.தங்கள் விண்ணப்பம் நாள். 08.08.2024
2.அரசாணை எண்.255/ஊ.வ.துறை நாள்.18.08.1997

பார்வை 1ல் கண்ட தங்களின் வீடு கட்டிடம் கட்டும் வரைபட அனுமதி விண்ணப்பத்தின் பேரில் ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தக் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஊராட்சி கட்டணம்	
கட்டிடம்	
1 சதுர அடிக்கு ரூ.(929815 x10) வீதம்	92,98,150
கிணறு	5,00,000
மதில் சுவர் கட்டணம்	2,00,000
ஆய்வுக் கட்டணம்	5,00,000
கழிப்பிடம்	1,50,000
மழைநீர் சேமிப்புக் கலன் அமைக்க	5,00,000
மொத்தம்	**1,11,48,150**
கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி தொகை (MWGWF of the TNCWWB, Ch-2)	**1,11,57,780**

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்களில் ஊராட்சிக்கான கட்டண தொகையை Ayyappanthangal VP – 224075 என்ற பெயருக்கும், தொழிலாளர் நலநிதிக்கான கட்டண தொகையை MWGWF of the TNCWWB என்ற பெயருக்கும் ஏதேனும் ஒரு தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியிலிருந்து தனித்தனி வங்கி வரைவுகளாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை ஊராட்சியில் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது.மேற்கூறிய கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படும் எனத் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
அய்யப்பன்தாங்கல் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
சென்னை - 600 056

விடுநர்

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
அய்யப்பன்தாங்கல் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ந.க.எண் 4266/2024/அ3, நாள் - 02.08.2024

அய்யா,

பொருள் கட்டிட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அய்யப்பன்தாங்கல் ஊராட்சி/கிராமம் - Revised Planning Permission Application for the proposed construction of Group Development comprising 17 Blocks; Combined Basement floor with 5 Blocks; Commercial Block-Combined Basement floor + Stilt floor + 5 Floors (Height - 18.30m) Commercial Building: Block A to D- Combined Basement floor + Stilt floor + 5 Floors (Height - 18.30m) Residential Building with 55 dwelling units (Each Block); and Block E-Stilt floor + 5 Floors (Height - 18.30m) Residential Building with 50 dwelling units; Block F, G&H-Stilt floor + 5 Floors (Height - 18.30m) Residential Building with 20 dwelling units (Each Block); Block J & K-Stilt floor + 5 Floors (Height - 18.30m) Residential Building with 50 dwelling units (Each Block); Block L-Stilt floor + 5 Floors (Height - 18.30m) Residential Building with 35 dwelling units; Block M, N & P-Stilt floor+5 Floors (Height - 18.30m) Residential Building with 55 dwelling units (Each Block); Block Q-Stilt floor + 5 Floors (Height - 18.30m) Residential Building with 25 dwelling units; Amenity Block - Basement Floor (Part) + Ground floor + 3 Floors (Height - 16.50 m); Totally 655 dwelling units and Commercial at Bharaniputhur Main Road Kolathuvancherry, Chennai 600056 comprised in S.Nos.133/1A, 134/2, 136/1, 136/2A, 136/2B, 137, 138, 139, 140, 141/1A1, 141/1B & 141/2 of Kolathuvancherry Village within the Limits of Kundrathur Panchayat Union- ல் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட M/s.Sheetla Credit and Holding Pvt Ltd, represented by its Director Mr.N.Prasanna என்ற நிறுவனத்தின் பெயருக்கு ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது - உரிய நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைத்தல் - சார்ந்து.

பார்வை உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எழும்பூர், சென்னை - 600008, அவர்களின் கடிதம் எண் CMDA/PP/NHRB/C/0172/2023, நாள் - 04.07.2024.

****

பார்வையில் காணும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி, அய்யப்பன்தாங்கல் ஊராட்சி/கிராமம் Revised Planning Permission Application for the proposed construction of Group Development comprising 17 Blocks; Combined Basement floor with 5 Blocks; Commercial Block-Combined Basement floor + Stilt floor + 5 Floors (Height - 18.30m) Commercial Building: Block A to D- Combined Basement floor + Stilt floor + 5 Floors (Height - 18.30m) Residential Building with 55 dwelling units (Each Block); and Block E-Stilt floor + 5 Floors (Height - 18.30m) Residential Building with 50 dwelling units; Block F, G&H-

Stilt floor + 5 Floors (Height - 18.30m) Residential Building with 20 dwelling units (Each Block); Block J & K-Stilt floor + 5 Floors (Height - 18.30m) Residential Building with 50 dwelling units (Each Block); Block L-Stilt floor + 5 Floors (Height - 18.30m) Residential Building with 35 dwelling units; Block M, N & P-Stilt floor+5 Floors (Height - 18.30m) Residential Building with 55 dwelling units (Each Block); Block Q-Stilt floor + 5 Floors (Height - 18.30m) Residential Building with 25 dwelling units; Amenity Block - Basement Floor (Part) + Ground floor + 3 Floors (Height - 16.50 m); Totally 655 dwelling units and Commercial at Bharaniputhur Main Road Kolathuvancherry, Chennai 600056 comprised in S.Nos.133/1A, 134/2, 136/1, 136/2A, 136/2B, 137, 138, 139, 140, 141/1A1, 141/1B & 141/2 of Kolathuvancherry Village within the Limits of Kundrathur Panchayat Union- ல் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட M/s.Sheetla Credit and Holding Pvt Ltd, represented by its Director Mr.N.Prasanna என்ற நிறுவனத்தின் பெயருக்கு ஒப்புதல் வழங்கி வரப் பெற்றுள்ளதால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி அசலாக வரைபடம் இதனுடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

பார்வையில் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின் படியும், மேற்படி கட்டிடத்திற்கு ஊராட்சி மன்றத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் மற்றும் திட்ட மதிப்பீட்டில் 1% தொழிலாளர் நலநிதி உட்பட வசூல் செய்யவும் உரிய பதிவேட்டில் பதிவு செய்யவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது. மேலும் மேற்படி உத்தரவு நகல் மற்றும் வரைபடங்கள் அய்யப்பன்தாங்கல் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு :-

1) உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் சென்னை-600 008
கடித எண்.- CMDA/PP/NHRB/C/0172/2023, நாள் - 04.07.2024.
2) Planning Permission No, OL-PP/NHRB/0406/2024
Planning Permit No :OL-01031, நாள். 04.07.2024 (2 நகல்)
3) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் 1.

ஆணையாளர்
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) படப்பை.

6/8/24

நகல் -

M/s.Sheetla Credit and Holding Pvt Ltd,
represented by its Director Mr.N.Prasanna
D.No 309, Bay City Center 2nd Floor,
PH Road, Chetpet,
Chennai-600 031



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate