Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஆலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பாடாலூர் கிராம ஊராட்சி
ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திருமதி.நாகஜோதி இளையராஜா

ஆலத்தூர் ஒன்றியம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம், பாடாலூர் 621 109. பெரம்பலூர் மாவட்டம்

ந.க.எண்: 005/2024 நாள்: 07/08/2024

பொருள்: புதிய மனைப்பிரிவு – ஆலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -பாடாலூர் ஊராட்சி கிராம புல எண்:18/1B4B,-ல்ஏக் 1.00 சென்ட் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவு அமைத்திட நில பயன் மாற்றம் சான்றுக்கு 3% சந்தை மதிப்பு தொகை செலுத்துதல் -மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை:
1. திரு.செந்தில்குமார் த/பெ.பெரியசாமி என்பவரின் மனு நாள் : 06/08/2024
2. பதிவுத்துறை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு நாள்:26/07/2024
3. இணை இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்புத்துறை பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் ம.வ/ந.ஊ.து.இ(பெ.மா) எண் 41/2024
4. தமிழ்நாடு பத்திரப்பதிவு துறை சந்தை மதிப்பு நெறிமுறை நாள்: 06.08.2024
5. மனுதாரர் 3% சந்தை விழுக்காடு அரசு தலைப்பில் செலுத்திய நாள் :07.08.2024

உத்தரவு:

ஆலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பாடாலூர் கிராம ஊராட்சி புல எண்:18/1B4B-ல் ஏக் 1.00 சென்ட் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவு அமைத்திட மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்குமாறு பார்வை 1-ல் காணும் மனுவில் மனுதாரரால் கோரப்பட்டுள்ளது.பார்வை 2-ல் காணும் உதவி இயக்கநர் நகர் ஊரமைப்புத்துறை பெரம்பலூர் அவர்களின் கடிதத்தில் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான

இடம் ஆகியவற்றை தனியாரிடமிருந்து பாடாலூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்கு என்ற பெயருக்கு தானமாக பெற்றுக்கொண்டு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையில் பார்வை 4-ல் காணும் நாளில் சாலைகள் மற்றும் பொது இடத்தினை பதிவுத்துறையின் மூலம் பதிவு செய்து மனுதாரரால் முறையாக ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது சாலைகள் பதிவுத்துறையின்மூலம் பதிவு செய்து மனுதாரரால் முறையாக ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை 3ல் காணும் கடிதத்தில் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவினை நில பயன் மாற்றம் சான்றுக்கு சந்தை மதிப்பு தொகையில் 3% தொகை உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட வேண்டுமென அறிவுறுத்தியதற்கினங்க பார்வை 5ல் காணும் தமிழ்நாடு பத்திரபதிவு துறை நெறிமுறைகளில் தெரிவித்துள்ளபடி சந்தை மதிப்பு தொகையின் அடிப்படையில் புல எண்: 18/1B4b –ல் 1.00 ஏக்கர் சென்ட் பரப்பளவில் உள்ள 20 மனைப்பிரிவிற்கு ரூ.16200-யை(ரூபாய் பதினாறு ஆயிரத்து இருநூறு மட்டும்) பார்வை 5ல் காணும் நாளில் மனுதாரரால் உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளதாலும் மேற்படி புல எண்ணில் அமையும் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஊராட்சி மன்றதலைவர்

பாடாலூர்.

தலைவர்,
பாடாலூர் ஊராட்சி.

பெறுநர்:

திரு.பி.செந்தில்குமார்
பாடாலூர் ஊராட்சி
ஆலத்தூர் வட்டம்
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.த்

தீர்மான நகல்

2024 ம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 15 ஆம் நாள் வியாழக்கிழமை

காலை / மாலை 11 மணிக்கு பாடாலூர் ஊராட்சியின்

சிறப்பு / அவசர கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

இடம் : ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம் திராம சபை

வருகை : தலைவர், திரு / திருமதி நாகநாதி கிளையராகா அவர்களும்

மற்றும் அங்கத்தினர்களும்.

பொருள்	தீர்மானம்
அனைத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பாடாலூர் ஊராட்சியின் நிதிநிலை மாவட்ட ஆட்சியரின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண் : 18/IBA-ல் ஏற்கனவே பரப்பளவில் அமைய வரும் இடுகாடு மணல் மேடான பகுதியாக இருப்பதால் அதனை சமன் செய்து பாடாலூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவரின் கணவரது இடப்பரப்பளவு தான பத்திரம் மூலம் பாடாலூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்கு முறையாக பதிவு செய்யப்பட்டதால் மணல்மேடான பகுதியில் அமைந்த மின்சம் ஏற்படுத்தி தரப்படுவதாக தீர்மானிக்கப்படுகிறது.	அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

(உண்மை நகல்)

தலைவர்
பாடாலூர் ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.