Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலக்கரூர்	Date / நாள்: 10-May-2024
Village /கிராமம்:ஆண்டான் கோவில் கிழக்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 551/2, 551/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 08-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	184/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. A D TEXTILE என்ற நிறுவனத்தின் மேற்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் தேவராஜன்(முத.) ரவிராஜா(முக.) 2. A D TEXTILE என்ற நிறுவனத்தின் மேற்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் செந்தில்குமார்(முத.) ரவிராஜா(முக.) 3. A D TEXTILE என்ற நிறுவனத்தின் மேற்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் கவிதா(முத.) ரவிராஜா(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3706/2001, 3707/2001, 6378/, 6378/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டான் கோவில் கிழக்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 551/2, 551/3A - 1131.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் 4-வது தாக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் 5-வது தாக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் 2-வது தாக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் 3-வது தாக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 551/1A1, 551/1C நெம்பர் பூமிகள் , தெற்கு - சர்வே 551/3B நெம்பர் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், தாந்தோணி யூனியனுக்கும், ஆண்டாங்கோவில் கீழ்பாகம் பஞ்சாயத்திற்கும் கட்டுப்பட்ட ஆண்டாங்கோவில் கீழ்பாகம் கிராமம், அ.பு.ச.551/2 நெ. ஹெக்.0.64.80 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.551/3A நெ. ஹெக்.0.33.20 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.98.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.2.42 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC NO.JBF4V5T2 / 2024 / TCP - நாள்.09.01.2024-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில், 1-வது தாக்கு: (10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை) கிழமேல் இருபுரமும் 10.0 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 113.86 மீ, கீழ்புரம் 112.44 இந்தளவுள்ள 1131.50 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 551/2, 551/3A ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டான் கோவில் கிழக்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 551/2, 551/3A - 565.74 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கு , மேற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு: (9.14 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுரம் 60.68 மீ, தென்புரம் 62.61 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 9.14 மீ இந்தளவுள்ள நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மூலைமுடக்குகளும் சேர்த்து 565.74 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 551/2, 551/3A ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டான் கோவில் கிழக்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 551/2 - 406.89 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கு, மேற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு: (9.14 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுரம் 42.95 மீ, தென்புரம் 45.58 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 9.14 மீ இந்தளவுள்ள நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மூலைமுடக்குகளும் சேர்த்து 406.89 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 551/2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டான் கோவில் கிழக்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 551/2 - 257.31 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 551/4B நெம்பர் பூமி, மேற்கு - இதன் 1-வது தாக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் 6-வது தாக்கு , தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு: (9.14 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுரம் 28.56 மீ, தென்புரம் 27.24 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 9.14 மீ இந்தளவுள்ள நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள

	மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மூலைமுடக்குகளும் சேர்த்து 257.31 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 551/2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டான் கோவில் கிழக்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 551/2, 551/3A - 185.2 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 551/4B நெம்பர் பூமி, மேற்கு - இதன் 1-வது தாக்கு , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு: (9.14 மீ அகல கிழமேல் சாலை) கிழமேல் வடபுரம் 20.67 மீ, தென்புரம் 19.35 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 9.14 மீ இந்தளவுள்ள நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மூலைமுடக்குகளும் சேர்த்து 185.20 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 551/2, 551/3A ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டான் கோவில் கிழக்கு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 551/2 - 194.13 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள புல்வெளி, சர்வே 551/4B நெம்பர் பூமி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், பொது உபயோகமான இடம் , வடக்கு - சர்வே 551/1A1 நெம்பர் பூமி, மனைப்பிரிவில் உள்ள புல்வெளி, தெற்கு - இதன் 4-வது தாக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது தாக்கு: (7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலை) 1வது தாக்கு:- கிழமேல் வடபுரம் 7 மீ, தென்புரம் 8.59 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 17.22 மீ, கீழ்புரம் 16.23 மீ 2வது தாக்கு:- (மேற்படி 1வது தாக்கையொட்டி வடபுரம்) கிழமேல் வடபுரம் 2.34 மீ, தென்புரம் 7.00 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 8.57 மீ, கீழ்புரம் (2.76 மீ + சாய்வாக 7.43 மீ) 10.19 மீ 3வது தாக்கு:- (மேற்படி 2வது தாக்கையொட்டி மேல்புரம்) கிழமேல் வடபுரம் 6.89 மீ, தென்புரம் 0 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 11.04 மீ, கீழ்புரம் 8.57 மீ இந்தளவுள்ள நிலத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மூலைமுடக்கும் சேர்த்து 194.13 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 551/2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டான் கோவில் கிழக்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 551/2 - 38.16 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகமான இடம் , மேற்கு - இதன் 1-வது தாக்கு , வடக்கு - சர்வே 551/1C, 551/1A1 நெம்பர் பூமிகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது தாக்கு:- (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) கிழமேல் வடபுரம் 8.28 மீ, தென்புரம் 8.20 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 5.23 மீ, கீழ்புரம் 4.06 மீ இந்தளவுள்ள 38.16 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலமானது சர்வே 551/2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
2	3001/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. A D TEXTILE என்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் B. தேவராஜன்(முத.) ரவிராஜா(முக.)	1. முருகேசன்	-	

				2. A D TEXTILE என்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் பங்குதார் D. செந்தில்குமார்(முத.) ரவிராஜா(முக.) 3. A D TEXTILE என்ற நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் பங்குதார் S. கவிதா(முத.) ரவிராஜா(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,81,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,81,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3706/2001, 3707/2001, 6378/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 551/2 - 2687.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆண்டான் கோவில் கிழக்கு, SRI VAARI GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - 16-ம் நெம்பர் மனை , வடக்கு - 9.14 மீ அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - 17-ம் நெம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், தாந்தோணி யூனியனுக்கும், ஆண்டாங்கோவில் கீழ்பாகம் பஞ்சாயத்திற்கும் கட்டுப்பட்ட ஆண்டாங்கோவில் கீழ்பாகம் கிராமம், அ.பு.ச.551/2 நெ. ஹெக்.0.64.80 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.551/3A நெ. ஹெக்.0.33.20 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.98.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.2.42 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, "கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (SWP/DTCP/Karur/Layout no:19/2024) மற்றும் ஆண்டாங்கோவில் கீழ்பாக கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் FINAL APPROVAL LETTER ROC.NO.05/2023-2024 DATED 13.03.2024-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், "SRI VAARI GARDEN" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 18-ம் நெம்பர் மனை கிழமேலடி இருபுறமும் 60, தென்வடலடி இருபுறமும் 45 இந்தளவுள்ள மனைநிலத்தில் மூலைமுடக்கிற்காக வடகிழக்கு மூலையில் 12-1/2 சதுரடி எடுக்கப்பட்டது போக மீதமுள்ள 2687-1/2 சதுரடிக்கு 249.67 மனைநிலமும், மேற்படி மனை நிலமானது சர்வே 551/2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை. மேற்படி மனைக்கு 11.01.2024-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1-184/2024, மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர்) கண்ட சகல ரோடுகளிலும் வண்டிகள், வாகனாதிகள், கால்நடைகள், ஜனங்கள் வகையரா போகவர சகல பாதை பாத்திய சகிதங்களும். மற்றும் மாமூல் வழித்தடம் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.