Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேத்துப்பட்டு	Date / நாள்: 04-Feb-2026
Village /கிராமம்:கொழப்பலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 347/11A,348/4A1,348/4A2,348/5A,348/5B,348/6

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கொழப்பலூர்

சேத்துப்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 03-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 03-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: திருவண்ணாமலை		சா.ப.அ: சேத்துப்பட்டு	
1	669/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சுந்தரேசன்	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,30,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2449/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/4A2 - 20.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர், தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 348/4ஏ2 ஹெக்டேர் 0.08.00க்கு ஏக்கர் 0.20 செ		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/5B - 38.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 348/5பி ஹெக்டேர் 0.15.50க்கு ஏக்கர் 0.38 செ		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/6 - 69.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 348/6 ஹெக்டேர் 0.28.00க்கு ஏக்கர் 0.69 செ		
2	1377/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. வெங்கடேசன்	1. திருவண்ணாமலை மாவட்டம் சேத்துப்பட்டு வட்டம் பெரணமல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட கொழப்பலூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவரக்ளுககும இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவியில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2448/2024, 669/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/11A, 348/4A1, 348/4A2, 348/5A, 348/5B, 348/6 - 752.7 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 348/5சி, 348/66, 348/4பி,348/128, நிலையில் உள்ள 6.10 மீ அகல சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 348/3எ, தெற்கு - சர்வே எண் 348/7எ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 347/11எ (பழைய சர்வே எண் 347/11) ஹெக்டேர் 0.16.25க்கு ஏக்கர் 0.40 செண்டிலும், அபுச 348/4எ1 (பழைய சர்வே எண் 348/4எ) ஹெக்டேர் 0.08.50க்கு ஏக்கர் 0.21 செண்டிலும், அபுச 348/5எ ஹெக்டேர் 0.15.00க்கு ஏக்கர் 0.37 செண்டிலும், அபுச 348/4எ2 ஹெக்டேர் 0.08.00க்கு ஏக்கர் 0.20 செண்டிலும் அபுச 348/5பி ஹெக்டேர் 0.15.50க்கு எக்கர் 0.38 செண்டிலும், அபுச 348/6 ஹெக்டேர் 0.28.00க்கு ஏக்கர் 0.69 செண்டும் ஆக ஏக்கர் 2.25 செண்டில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள இராஜராஜேஸ்வரி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு ஒப்புதல் கோரிதிருவண்ணாமலை மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடித எண் ஆர் சி ஓய் க்யூ யு எல் பி எஸ்/2025/ டீ வி எம்/2025/டீ சி பி - நாள் 9.04.2025 -ன்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கிஅமைந்த இராஜராஜேஸ்வரி நகரில் உதேச 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கு		

		அளவானது இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 10.0மீ தென்புரம் 10.0மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புரம்75.2 மீட்டர் மேல்புரம் 75.34மீட்டர் ஆக 752.7 சதுரமீட்டர் பரப்பிடமாகும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/11A, 348/4A1, 348/4A2, 348/5A, 348/5B, 348/6 - 585.66 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீட்டர் அகல சாலை 1, மேற்கு - சர்வே எண் 347/11பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 347/11எ (பழைய சர்வே எண் 347/11) ஹெக்டேர் 0.16.25க்கு ஏக்கர் 0.40 செண்டிலும், அபுச 348/4எ1 (பழைய சர்வே எண் 348/4எ) ஹெக்டேர் 0.08.50க்கு ஏக்கர் 0.21 செண்டிலும், அபுச 348/5எ ஹெக்டேர் 0.15.00க்கு ஏக்கர் 0.37 செண்டிலும், அபுச 348/4எ2 ஹெக்டேர் 0.08.00க்கு ஏக்கர் 0.20 செண்டிலும் அபுச 348/5பி ஹெக்டேர் 0.15.50க்கு எக்கர் 0.38 செண்டிலும், அபுச 348/6 ஹெக்டேர் 0.28.00க்கு ஏக்கர் 0.69 செண்டும் ஆக ஏக்கர் 2.25 செண்டில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள இராஜராஜேஸ்வரி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு ஒப்புதல் கோரிதிருவண்ணாமலை மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடித எண் ஆர் சி ஓய் க்யூ யு எல் பி எஸ்/2025/ டீ வி எம்/2025/டீ சி பி - நாள் 9.04.2025 -ன்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கிஅமைந்த இராஜராஜேஸ்வரி நகரில் உதேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கு அளவானது இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 81.74மீ தென்புரம் 80.30மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புரம்7.20மீட்டர் மேல்புரம் 7.20மீட்டர் ஆக மூலைமுடுக்கு உள்பட 585.66 சதுரமீட்டர் பரப்பிடமாகும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/11A, 348/4A1, 348/4A2, 348/5A, 348/5B, 348/6 - 1072.33 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 347/8, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள், 7.20மீட்டர் அகல சாலை 4,5, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 347/11எ (பழைய சர்வே எண் 347/11) ஹெக்டேர் 0.16.25க்கு ஏக்கர் 0.40 செண்டிலும், அபுச 348/4எ1 (பழைய சர்வே எண் 348/4எ) ஹெக்டேர் 0.08.50க்கு ஏக்கர் 0.21 செண்டிலும், அபுச 348/5எ ஹெக்டேர் 0.15.00க்கு ஏக்கர் 0.37 செண்டிலும், அபுச 348/4எ2 ஹெக்டேர் 0.08.00க்கு ஏக்கர் 0.20 செண்டிலும் அபுச 348/5பி ஹெக்டேர் 0.15.50க்கு எக்கர் 0.38 செண்டிலும், அபுச 348/6 ஹெக்டேர் 0.28.00க்கு ஏக்கர் 0.69 செண்டும் ஆக ஏக்கர் 2.25 செண்டில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள இராஜராஜேஸ்வரி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு ஒப்புதல் கோரிதிருவண்ணாமலை மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடித எண் ஆர் சி ஓய் க்யூ யு எல் பி எஸ்/2025/ டீ வி எம்/2025/டீ சி பி - நாள் 9.04.2025 -ன்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கிஅமைந்த இராஜராஜேஸ்வரி நகரில் உதேச 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3க்கு அளவானது இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம்119.49மீ தென்புரம்118.29மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புரம்9.0மீட்டர் மேல்புரம் 9.0மீட்டர் ஆக மூலைமுடுக்கு உள்பட1072.33 சதுரமீட்டர் பரப்பிடமாகும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/11A, 348/4A1, 348/4A2, 348/5A, 348/5B, 348/6 - 112.19 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையில் உள்ள 6.10 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - 9.0மீ அகல சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 347/11எ (பழைய சர்வே எண் 347/11) ஹெக்டேர் 0.16.25க்கு ஏக்கர் 0.40 செண்டிலும், அபுச 348/4எ1 (பழைய சர்வே எண் 348/4எ) ஹெக்டேர் 0.08.50க்கு ஏக்கர் 0.21 செண்டிலும், அபுச 348/5எ ஹெக்டேர் 0.15.00க்கு ஏக்கர் 0.37 செண்டிலும், அபுச 348/4எ2 ஹெக்டேர் 0.08.00க்கு ஏக்கர் 0.20 செண்டிலும் அபுச 348/5பி ஹெக்டேர் 0.15.50க்கு எக்கர் 0.38 செண்டிலும், அபுச 348/6 ஹெக்டேர் 0.28.00க்கு ஏக்கர் 0.69 செண்டும் ஆக ஏக்கர் 2.25 செண்டில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள இராஜராஜேஸ்வரி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு ஒப்புதல் கோரிதிருவண்ணாமலை மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடித எண் ஆர் சி ஓய் க்யூ யு எல் பி எஸ்/2025/ டீ வி எம்/2025/டீ சி பி - நாள் 9.04.2025 -ன்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கிஅமைந்த இராஜராஜேஸ்வரி நகரில் உதேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4க்கு அளவானது இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 7.20மீ தென்புரம் 7.20மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புரம்16.87மீட்டர் மேல்புரம்17.10மீட்டர் ஆக மூலைமுடுக்கு உள்பட 124.61 சதுரமீட்டர் பரப்பிடமாகும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/11A, 348/4A1, 348/4A2, 348/5A, 348/5B, 348/6 - 124.61 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையில் உள்ள 6.10மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 347/11எ (பழைய சர்வே எண் 347/11) ஹெக்டேர் 0.16.25க்கு ஏக்கர் 0.40 செண்டிலும், அபுச 348/4எ1 (பழைய சர்வே எண் 348/4எ) ஹெக்டேர் 0.08.50க்கு ஏக்கர் 0.21 செண்டிலும், அபுச 348/5எ ஹெக்டேர் 0.15.00க்கு ஏக்கர் 0.37 செண்டிலும், அபுச 348/4எ2 ஹெக்டேர் 0.08.00க்கு ஏக்கர் 0.20 செண்டிலும் அபுச 348/5பி ஹெக்டேர் 0.15.50க்கு எக்கர் 0.38 செண்டிலும், அபுச 348/6 ஹெக்டேர் 0.28.00க்கு ஏக்கர் 0.69 செண்டும் ஆக ஏக்கர் 2.25 செண்டில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள இராஜராஜேஸ்வரி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு ஒப்புதல் கோரிதிருவண்ணாமலை மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடித எண் ஆர் சி ஓய் க்யூ யு எல் பி எஸ்/2025/ டீ வி எம்/2025/டீ சி பி - நாள் 9.04.2025 -ன்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கிஅமைந்த இராஜராஜேஸ்வரி நகரில் உதேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5க்கு அளவானது இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 7.20மீ தென்புரம் 7.20மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புரம்16.87மீட்டர் மேல்புரம்17.10மீட்டர் ஆக மூலைமுடுக்கு உள்பட 124.61 சதுரமீட்டர் பரப்பிடமாகும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/11A, 348/4A1, 348/4A2, 348/5A, 348/5B, 348/6 - 185.81 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் மற்றும் மனையில் அமையுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனையில் அமையுள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.0மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 347/11பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 347/11எ (பழைய சர்வே எண் 347/11) ஹெக்டேர் 0.16.25க்கு ஏக்கர் 0.40 செண்டிலும், அபுச 348/4எ1 (பழைய சர்வே எண் 348/4எ) ஹெக்டேர் 0.08.50க்கு ஏக்கர் 0.21 செண்டிலும், அபுச 348/5எ ஹெக்டேர் 0.15.00க்கு ஏக்கர் 0.37 செண்டிலும், அபுச 348/4எ2 ஹெக்டேர் 0.08.00க்கு ஏக்கர் 0.20 செண்டிலும் அபுச 348/5பி ஹெக்டேர் 0.15.50க்கு எக்கர் 0.38 செண்டிலும், அபுச 348/6 ஹெக்டேர் 0.28.00க்கு ஏக்கர் 0.69 செண்டும் ஆக ஏக்கர் 2.25 செண்டில்

		உருவாக்கப்பட்டுள்ள இராஜராஜேஸ்வரி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு ஒப்புதல் கோரிதிருவண்ணாமலை மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடித எண் ஆர் சி ஓய் க்யூ யு எல் பி எஸ்/2025/ டீ வி எம்/2025/டீ சி பி - நாள் 9.04.2025 -ன்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கிஅமைந்த இராஜராஜேஸ்வரி நகரில் உதேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6க்கு அளவானது இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 7.20மீ தென்புரம் 7.20மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புரம்25.24மீட்டர் மேல்புரம்25.73மீட்டர் ஆக மூலைமுடுக்கு உள்பட 185.81 சதுரமீட்டர் பரப்பிடமாகும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/11A, 348/4A1, 348/4A2, 348/5A, 348/5B, 348/6 - 36.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையில் அமையுள்ள மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 6, வடக்கு - மனையில் அமையுள்ள மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியதத்திற்கு ஒதுக்கி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 347/11எ (பழைய சர்வே எண் 347/11) ஹெக்டேர் 0.16.25க்கு ஏக்கர் 0.40 செண்டிலும், அபுச 348/4எ1 (பழைய சர்வே எண் 348/4எ) ஹெக்டேர் 0.08.50க்கு ஏக்கர் 0.21 செண்டிலும், அபுச 348/5எ ஹெக்டேர் 0.15.00க்கு ஏக்கர் 0.37 செண்டிலும், அபுச 348/4எ2 ஹெக்டேர் 0.08.00க்கு ஏக்கர் 0.20 செண்டிலும் அபுச 348/5பி ஹெக்டேர் 0.15.50க்கு எக்கர் 0.38 செண்டிலும், அபுச 348/6 ஹெக்டேர் 0.28.00க்கு ஏக்கர் 0.69 செண்டும் ஆக ஏக்கர் 2.25 செண்டில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள இராஜராஜேஸ்வரி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு ஒப்புதல் கோரிதிருவண்ணாமலை மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடித எண் ஆர் சி ஓய் க்யூ யு எல் பி எஸ்/2025/ டீ வி எம்/2025/டீ சி பி - நாள் 9.04.2025 -ன்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கிஅமைந்த இராஜராஜேஸ்வரி நகரில் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம் அளவானது இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 12.20மீ தென்புரம் 12.20மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புரம்3.0 மீட்டர் மேல்புரம் 3.0மீட்டர் ஆக 36.30சதுரமீட்டர் பரப்பிடமாகும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 347/11A, 348/4A1, 348/4A2, 348/5A, 348/5B, 348/6 - 43.67 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையில் அமையுள்ள மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீ அகல சாலை 6, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 347/11பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 347/11எ (பழைய சர்வே எண் 347/11) ஹெக்டேர் 0.16.25க்கு ஏக்கர் 0.40 செண்டிலும், அபுச 348/4எ1 (பழைய சர்வே எண் 348/4எ) ஹெக்டேர் 0.08.50க்கு ஏக்கர் 0.21 செண்டிலும், அபுச 348/5எ ஹெக்டேர் 0.15.00க்கு ஏக்கர் 0.37 செண்டிலும், அபுச 348/4எ2 ஹெக்டேர் 0.08.00க்கு ஏக்கர் 0.20 செண்டிலும் அபுச 348/5பி ஹெக்டேர் 0.15.50க்கு எக்கர் 0.38 செண்டிலும், அபுச 348/6 ஹெக்டேர் 0.28.00க்கு ஏக்கர் 0.69 செண்டும் ஆக ஏக்கர் 2.25 செண்டில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள இராஜராஜேஸ்வரி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு ஒப்புதல் கோரிதிருவண்ணாமலை மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடித எண் ஆர் சி ஓய் க்யூ யு எல் பி எஸ்/2025/ டீ வி எம்/2025/டீ சி பி - நாள் 9.04.2025 -ன்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கிஅமைந்த இராஜராஜேஸ்வரி நகரில் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்துக்கு ஒதுக்கிய இடம் அளவானது இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 12.20மீ தென்புரம் 12.20மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புரம்3.16மீட்டர் மேல்புரம் 4.0மீட்டர் ஆக 43.67சதுரமீட்டர் பரப்பிடமாகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.