

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 17-Feb-2026
Village /கிராமம்:Punjai Lakkapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 212/1

Data Availability Period for Village: Punjai Lakkapuram

Avalpoondurai Sub Registrar Office: From 01-Jul-2024 To 16-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 16-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	
Zone: Coimbatore		District: Erode			
1	4409/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 15-Jul-2024	Settlement deed	1. பானுமதி	1. பிரபாகரன்
Consideration Value/		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

கைமாற்றுத் தொகை:		Rs. 9,65,500/-	1570/1996, 431/1994, 632/2011	
-				
Document				
Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள்:	This document rectified by the document R/பெருந்துறை/புத்தகம் 1/6968/2024			
Schedule 2 Details:				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/1 - 1 ACRE, 75.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Lakkapuram				
Boundary Details:				
கிழக்கு - ரீச.211,212/ஏ1 நெ காலைகள், மேற்கு - ரீச.213,214 நெ காலைகள், வடக்கு - ரீச.211 நெ காலை மற்றும் 6 அடி அகல பொது தடம், தெற்கு - ரீச.213,214 நெ காலைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 041-பஞ்சை லக்காபுரம் கிராமம், பழைய கச.87. இதற்கு, புதிய ரீச.212/1 நெ.பு.ஹெ.0.71.0 மாமூல்; பொதுத் தடங்களின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொண்டு போய் வரவும் நடந்து போய் வரவும் உண்டான மாமூல் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
2	6968/2024	16-Oct-2024 16-Oct-2024 12-Nov-2024	Rectification deed 1. பானுமதி	1. பிரபாகரன்
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-		-	4409/2024	
Document				
Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள்:	இந்த ஆவணம் R/பெருந்துறை/புத்தகம் 1/4409/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.			
Schedule 2 Details(Before Rectification):				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/1 - 1 ACRE, 75.5 CENTS		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Lakkapuram					
Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.211,212/ஏ1 நெ காலைகள், மேற்கு - ரீச.213,214 நெ காலைகள், வடக்கு - ரீச.211 நெ காலை மற்றும் 6 அடி அகல பொது தடம், தெற்கு - ரீச.213,214 நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 041-பஞ்சை லக்காபுரம் கிராமம், பழைய கச.87. இதற்கு, புதிய ரீச.212/1 நெ.பு.ஹெ.0.71.0 மாமூல்; பொதுத் தடங்களின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொண்டு போய் வரவும் நடந்து போய் வரவும் உண்டான மாமூல் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்தானது R/பெருந்துறை/புத்தகம் 1/6968/2024 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/1 - 1 ACRE, 75.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Lakkapuram					
Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.211,212/ஏ1 நெ காலைகள், மேற்கு - ரீச.213,214 நெ காலைகள், வடக்கு - ரீச.211 நெ காலை மற்றும் 6 அடி அகல பொது தடம், தெற்கு - ரீச.213,214 நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 041-பஞ்சை லக்காபுரம் கிராமம், பழைய கச.87. இதற்கு, புதிய ரீச.212/1 நெ.பு.ஹெ.0.71.0 மாமூல்; பொதுத் தடங்களின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொண்டு போய் வரவும் நடந்து போய் வரவும் உண்டான மாமூல் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்தானது R/பெருந்துறை/புத்தகம் 1/6968/2024 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
3	1452/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Gift deed	1. பிரபாகரன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் மேற்படி தமிழக ஆளுநர் ஆளுகைக்குட்பட்ட ரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் புஞ்சை லக்காபுரம் கிராமம், பழைய கச.87. இதற்கு, புதிய ரீச.212/1 நெ.பு.ஹெ.0.71.0 மாமூல்; பொதுத் தடங்களின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொண்டு போய் வரவும் நடந்து போய் வரவும் உண்டான மாமூல் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்து R/பெருந்துறை/புத்தகம் 1/6968/2024 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4409/2024, 6968/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/1 - 601.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Lakkapuram					
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (1) (1) 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 601.0		

கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கம் கீழேகண்ட அயிட்டம்-2 கொண்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, கீழேகண்ட அயிட்டம் 4- கொண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,பொது உபயோகம் ஏ இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், கீழேகண்ட அயிட்டம் 3 கொண்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - கீழேகண்ட அயிட்டம் -1 (2) -ல் கண்ட 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கீழேகண்ட அயிட்டம் -1 (3) -ல் கண்ட 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Lakkapuram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/1 - 423.5 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்புமனைப்பிரிவுகள்,ரீச எண்.211/5 நெ காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - ரீச எண்.214/3 நெ காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்- 1(1)ல் கண்ட 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (1) (2) 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 423.5
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Lakkapuram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/1 - 155.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (1) (3) 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 155.0

மனைப்பிரிவுகள்,பொது உபயோகம் (பி) இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 1(1)ல் கண்ட 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, ரீச எண்.212/2ஏ1ஏ1ஏ நெ காலை	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/1 - 314.1 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Lakkapuram	
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.211/5 நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 1(1)ல்க ண்ட 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - குடியிருப்புமனைப்பிரிவுகள், பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (2) 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 314.10 சதுர
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/1 - 162.45 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Lakkapuram	
Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் - 1(1)ல் கண்ட 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீச எண்.214/4ஏ24 நெ காலை 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (3) 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 162.45 சதுர

Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/1 - 469.44 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Lakkapuram	
Boundary Details: கிழக்கு - ரீச எண்.211/5 நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 1 (1)ல் கண்ட 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், பூங்கா இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் பொதுஉபயோகம் (ஏ)பி) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (4) 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 469.44 சதுர
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/1 - 211.47 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Lakkapuram	
Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.211/5 நெ காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 4 ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் 211.47 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூங்கா இடம் பூராவும்.
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/1 - 30.26 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Lakkapuram	
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 1(1)ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் இதன் மத்தியில் வரும் 30.26 சதுரமீட்டர் இடம் பூராவும்.

		கண்ட 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 4 ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பொது உபயோக இடம் (பி) இடம்			
4	1453/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Gift deed	1. பிரபாகரன்	1. தமிழ்நாடுசென்னைமாநகராட்சிஎன்பிகேஆர்ஆர்மாளிகை அண்ணாசாலை சென்னைஎன்றமுகவரியில்இயங்கிவரும்தமிழ்நாடுமின்உற்பத்திமற்றும்பகிர்மானகழகத்திற்காகமேற்படிகழகத்தின்தற்காலபிரதிநிதி
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4409/2024, 6968/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/1 - 35.04 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Lakkapuram					
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்புமனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக ஏ இடம், தெற்கு - குடியிருப்புமனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (பி) இடம் இதன் மத்தியில் வருடம் 35.04 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமு		
5	7337/2025	06-Oct-2025 06-Oct-2025 06-Oct-2025	Sale deed	1. பிரபாகரன்	1. கீர்த்திகா
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4409/2024, 6968/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/1A - 1909.52 SQUARE FEET		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punjai Lakkapuram	
	Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: EVER GREEN PROPERTIES
Boundary Details: , மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீச எண்.211/5 நெ காலை , தெற்கு - வீட்டுமனை எண்கள்.16&15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை லக்காபுரம் கிராமம் பழைய கச.87, இதற்கு புதிய ரீச எண்.212/1 இதன் மத்தியிலும் வரும் 1909.52 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும். மற்றும் மாமூல் தடபாத்தியம் சுகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

