

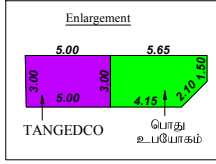
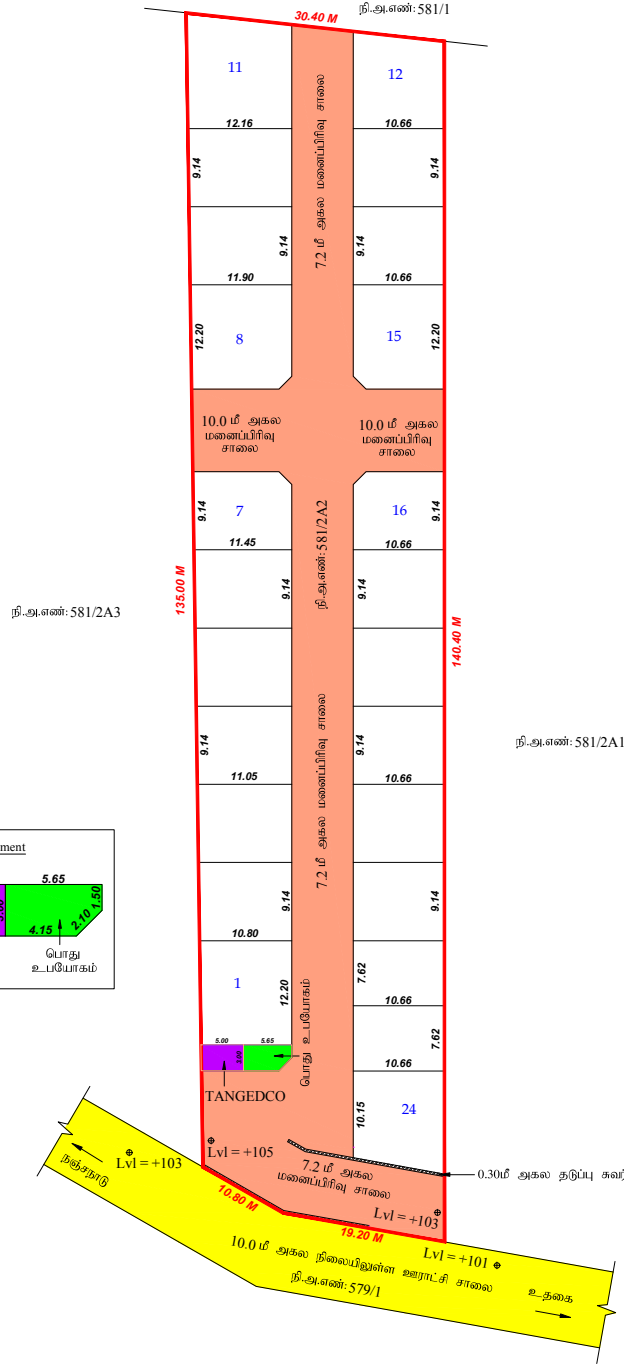
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



Signature valid Signature valid



நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நீலகிரி மாவட்டம்

நீலகிரி மாவட்டம், உதகமண்டலம் வட்டம், நஞ்சநாடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்-1, நி.அ.எண்.581/2A2-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு = 1:400
இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 516HCWZ/10839/2023



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.00 ஏக்கர் (அ) 4,047.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை நீங்கலாக] = மனைப்பிரிவின் பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு (4,047.00 ச.மீ - 1,458.86 ச.மீ) = 2588.14 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 26 Nos

ஒதுக்கிய மனைகள் : 24 Nos

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :



பொது ஒதுக்கீடு : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)
ஆவண எண்.751/2024 நாள்.24.07.2024

- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை = 1,458.86 ச.மீ
- பொது உபயோகம் = 15.83 ச.மீ (0.61%)
- TANGEDCO = 15.00 ச.மீ (0.57%)
- பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பளவு 260.00 ச.மீ (10.05%) -க்கு மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு:

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 TNCDNR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter-ஐப் பின்பற்றி உட்பட்ட அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மூலம் முடக்கு:

சாலைப்பின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலைப்பின் அகலம் 12.0மீ. மேல் 30.50மீ. வரை 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் விட்டப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்நாட்சியால் இறுதி ஒட்டகம் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கையும் இல்லாது என்பதை, எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தியால் பாதிக்கப்படக்கூடிய எந்தவொரு அபிவிருத்தியும் உருவாகாது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்நாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒட்டகம் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலினை, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒட்டகம் அளிக்கப்பட்ட வரைபட, நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒட்டகம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விருதில்லா மனைப்பிரிவு நடைமுறை வாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்நாட்சியின் பொருளுக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வீஸ் எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அத்தகைய விற்பனைக்கு இடங்களை உள்நாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒட்டகம் வழங்கப்படவேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- அரசாணை எண்: 79 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 04.05.2017 -ன் படி இந்த உத்திரவு மனைப்பிரிவிற்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்நாட்சி அமைப்பு நிலையின் மாற்ற கட்டணமாக 1899 -ம் ஆண்டு இரண்டு முத்திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 21899) உட்கரு 1A பிளவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நினைமல் செய்து அரசு கணக்குத் தகவலின் கீழ் வை வைக்கப்படும். செய்யக் கூடுதலான மேம்பாட்டு பணியை மேற்கொள்ள உரிசா அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (நீ.மா) எண்: 01/2024

(இணையதள ஒப்புதல்)

(இசைச் செய்யப்பட்டது)

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நீலகிரி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

