Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்	Date / நாள்: 20-Jul-2025
Village /கிராமம்:கீழக்கரை (வடக்குமாதவி)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 380/7B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 19-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3108/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. உமாதேவி	1. மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1189/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/7B - 1 ஏர்ஸ், 70.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்கரை (வடக்குமாதவி), தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.380/7பிமீதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.380/6, வடக்கு - சர்வே எண்.380/7ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.35/1ஏ1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.380/7 ஹெக்.1.09.5-க்கு ஏக்.2.71-ல் தென்புறம் பொன்னுசாமி பாடையாச்சி நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மூக்காயி நிலத்திற்கும் மேற்கு, சாமிநாதன் படையாச்சி நிலத்திற்கும் தெற்கு, பஞ்சாபீஸ் நிலத்திற்கும் வடக்கு இதிலுள்ள ஹெக்.0.56.0-க்கு ஏக்.1.38 நிலத்தில் 1-வது தாக்கு சர்வே எண்.380/7ஏ நிலத்துக்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.35/1ஏ1ஏ-க்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.380/7பி மீதி நிலத்துக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.380/6		

				நிலத்துக்கும் கிழக்கு இந்த நான்கெல்லையில் ஹெக்.0.01.70-ஏர்ஸ்சும் இதற்கு செண்ட்.4.20-ம் நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்கரை (வடக்குமாதவி)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/7B - 70.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.380/7பி மீதி நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.381, மேற்கு - சர்வே எண்.380/7பி மீதி நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.380/6 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.380/7ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.380/7பி மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு சர்வே எண்.380/7ஏ நிலத்துக்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.380/7பி மீதி நிலத்துக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.380/7பி மீதி நிலத்துக்கும் மற்றும் சர்வே எண்.381-க்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.380/7பி மீதி நிலத்துக்கும் மற்றும் சர்வே எண்.380/6 நிலத்துக்கும் கிழக்கு இந்த நான்கெல்லையில் ஹெக்.0.00.70-ஏர்ஸ்சும் இதற்கு செண்ட்.1.73-ம் நிலமும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்கரை (வடக்குமாதவி)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/7B - 1 ஏர்ஸ், 59.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.381, மேற்கு - சர்வே எண்.380/7பி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.380/7ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.35/1ஏ1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு சர்வே எண்.380/7ஏ நிலத்துக்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.35/1ஏ1ஏ-க்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.381 நிலத்துக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.380/7பி மீதி நிலத்துக்கும் கிழக்கு இந்த நான்கெல்லையில் ஹெக்.0.01.59-ஏர்ஸ்சும் இதற்கு செண்ட்.3.93-ம் நிலமும், ஆக மேற்படி மூன்று தாக்குகளின் கூடுதல் ஹெக்.0.03.99 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட்.10-ம் நிலம் மட்டும் மேற்படி தொகைக்கு சுத்தக்கிரையம். மேற்படி நிலம் தற்கால தனி சப்டிவிசன் செய்து தற்கால அ.பு.புல எண்.380/7பி-ல் ஹெக்.0.56.00-ல் தனிப்பட்டா எண்.2454 என உள்ளது. மேற்படி நிலம் விவசாய காரியத்திற்காக பைப்லைன் எடுத்துசெல்ல கிரையம்.		
2	3113/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. உமாதேவி	1. வீரமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1189/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்கரை (வடக்குமாதவி), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/7B - 54 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனோகரன் நிலம், மேற்கு - மனோகரன் நிலம், வடக்கு - மனோகரன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் டி, பெரம்பலூர் ரி.டி, பெரம்பலூர் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரம்பலூர் வட்டம், கீழக்கரை மஜிரா, சோமண்டாபுதூர் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.380/7 ஹெக்.1.09.5-க்கு ஏக்.2.71-ல் ஹெக்.0.56.0-க்கு ஏக்.1.38 நிலத்தில் மனோகரன் நிலத்துக்கும் தெற்கு, கிழக்கு, மேற்கு, சர்வே எண்.35/-க்கும் வடக்கு இந்த		

				நான்கெல்லையில் ஹெக்.0.54.00-ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.28-ம் (ஏக்கர் ஒன்றும் செண்ட் இருபத்தெட்டு) நிலம் மட்டும் மேற்படி தொகைக்கு சுத்தக்கிரையம். மேற்படி நிலம் தற்கால தனி சப்டிவிசன் செய்து தற்கால யுடிஆர் அ.பு.புல எண்.380/7பி-ல் ஹெக்.0.56.00-ல் தனிப்பட்டா எண்.2454 என உள்ளது. மேற்படி நிலத்திற்கு போய்வரும் சகல மாமூல் பாதைபாத்தியம் உண்டு.		
3	4892/2025	14-Jun-2025 14-Jun-2025 14-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. வீரமுத்து	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் கீழக்கரை ஊராட்சிக்காக பெரம்பலூர் ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ/தனி அலுவலர்) அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அந்தப்பதவியினை வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3113/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்கரை (வடக்குமாதவி)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/7B2 - 374.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.380/7பி1, மேற்கு - சர்வே எண்.380/7பி1, வடக்கு - மனைகள், உத்தேச சாலை 2, தெற்கு - பெரம்பலூர் வடக்கு கிராம எல்லை மற்றும்நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழக்கரை கிராமத்தில் புல எண்.380/7 ஹெக்.1.09.5-க்கு ஏக்.2.71-ல் ஹெக்.0.56.0-க்கு ஏக்.1.38- நிலத்தில் மனோகரன் நிலத்துக்கும் தெற்கு, கிழக்கு, மேற்கு சர்வே எண்.35-க்கும் வடக்கு இந்த எல்லையில் ஹெக்.0.52.01-ம் ஏக்.1.28-ம் நிலம் (தற்கால தனி சப்டிவிசன் படி புல எண்.380/7பி2-ல் ஹெக்.0.52.01 தனிப்பட்டா எண்.4570) உள்ள நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரித்து தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் பெரம்பலூர் மாவட்டம், அவர்களின் இணையதள எண்.75எப்ஏஓ7ஜேபி/47950/2025 நாள் 12.06.2025-ன் படி கீழக்கரை ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோகம், உத்தேச சாலைகள் இவற்றிற்றகு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும், உத்தேச சாலை-1 இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 48.09 தென்புறம் 48.25 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 7.70 மேல்புறம் 7.85 உள்ள 374.50 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்கரை (வடக்குமாதவி)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/7B2 - 917.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் உத்தேச சாலை 3,4, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.380/7பி1, தெற்கு - உத்தேச சாலை1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை 2 இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.0 தென்புறம் 9.0 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 101.19 மேல்புறம் 102.64 உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட 917 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/7B2 - 198.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்கரை (வடக்குமாதவி)	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.380/7பி1, மேற்கு - உத்தேச சாலை2, வடக்கு - மனைகள், பொது உபயோகம் ஏ, டிஏஎன்ஜிஈடிஜிஓ பி, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை 3 இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 27.26 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.2 உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட 198.00 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/7B2 - 198.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்கரை (வடக்குமாதவி)	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.380/7பி1, மேற்கு - உத்தேச சாலை 2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை 4 இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 27.34 தென்புறம் 27.34 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 7.2 மேல்புறம் 7.2 உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட 198.50 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/7B2 - 32.09 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்கரை (வடக்குமாதவி)	
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜங்கோ பி, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.380/7பி1, தெற்கு - உத்சே சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் ஏ இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.12 தென்புறம் 3.05 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 10.29 மேல்புறம் 10.75 உள்ள 32.09 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோகம் ஏ இடமும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/7B2 - 30.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்கரை (வடக்குமாதவி)	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.380/7பி1, மேற்கு - பொது உபயோகம் ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.380/7பி1, தெற்கு - உத்தேச சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜங்கோ பி இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.05 தென்புறம் 3.05 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 9.75 மேல்புறம் 10.29 உள்ள 30.50 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும், மொத்த உத்தேச சாலைகளின் (1 முதல் 4 வரை) மற்றும் மூலைமுடுக்கு உட்பட பரப்பு 1688.00 சதுரமீட்டர் இவைகள் அனைத்தும் சேர்ந்து இதற்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.