Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குடியாத்தம்	Date / நாள்: 20-Oct-2026
Village /கிராமம்:பாக்கம்,முக்குன்றம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 67/1,90/3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பாக்கம்
குடியாத்தம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2020 To 19-Oct-2026
கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: முக்குன்றம்
குடியாத்தம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2020 To 19-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 19-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: வேலூர்		சா.ப.அ: குடியாத்தம்	
1	7921/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குத்புதீன் 2. குல்நாஸ் 3. தப்ரேஸ் ஜாவித் 4. ஷராஸ் ஜாவித்	1. கார்த்திகேயன் 2. போகநாதன் 3. விக்னேஷ் 4. வாசுதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 869/1957	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3 - 17.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாக்கம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.91, மேற்கு - முக்குன்றம் கிராம சர்வே எண்.67, முக்குன்றம் கிராம எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண்.90/2பி3, தெற்கு - சர்வே எண்.91			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.17 செண்ட் ஹெக்டேர் 0.07.00 தீர்வை ரூ.0.27 காசு முழுவதும், மேற்கண்ட நிலத்தில் தென்னை மரங்கள் 27 மற்றும் மாமரங்கள் 11 உள்ளட யாவும், மேற்கண்ட நிலத்திற்கு மாமூல் வழி பாத்தியம், கால்வாய் பாத்தியம், வண்டி, நடை வழி பாத்தியம் உள்பட யாவும், கீழ்காணும் சொத்தினை கடந்த 13.09.1996 ஆம் தேதியன்று மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம் சார்பாக குடியாத்தம் முன்னிலையில் மாவட்ட உரிமையியல் வழக்கு எண்.795/1996-ன் படி, வழக்கு மனு எண்.914/1996 உத்தரவு படி பாத்தியப்பட்ட சொத்து		
2	7922/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குத்புதீன் 2. குல்நாஸ் 3. தப்ரேஸ் ஜாவித் 4. ஷராஸ் ஜாவித்	1. கார்த்திகேயன் 2. போகநாதன் 3. விக்னேஷ் 4. வாசுதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 869/1957	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67 - 1 ஏக்கர், 36.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள்.90/3 மற்றும் 91, மேற்கு - சர்வே எண்.67-ல் ஏக்கர் 0.96 1/2 செண்ட் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.65, தெற்கு - சர்வே எண்.67-ல் ஏக்கர் 0.23 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.36 1/2 செண்ட் ஹெக்டேர் 0.55.26 நிலம் இதுவும் மேற்கண்ட நிலத்தில் தென்னை மரங்கள் 40 மற்றும் மாமரங்கள் 10 இளம் தென்னைமரங்கள் 10 உள்பட யாவும், மேற்கண்ட நிலத்திற்கு மாமூல் வழி பாத்தியம், கால்வாய் பாத்தியம், வண்டி, நடை வழி பாத்தியம் உள்பட யாவும், கீழ்காணும் சொத்தினை கடந்த 13.09.1996 ஆம் தேதியன்று மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம் சார்பாக குடியாத்தம் முன்னிலையில் மாவட்ட உரிமையியல் வழக்கு எண்.795/1996-ன் படி, வழக்கு மனு எண்.914/1996 உத்தரவு படி பாத்தியப்பட்ட சொத்து		
3	7923/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குத்புதீன் 2. குல்நாஸ் 3. தப்ரேஸ் ஜாவித் 4. ஷராஸ் ஜாவித்	1. வாசுதேவன் 2. ரகு 3. சுகன்யா 4. கோகுலவாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 869/1957	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67 - 22.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாக்கம் கிராம எல்லை, சர்வே எண்.91, மேற்கு - சர்வே எண்.67,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.22 1/2 செண்ட் ஹெக்டேர் 0.09.10 நிலம் இதுவும் மேற்கண்ட		

	வடக்கு - சர்வே எண்.67, தெற்கு - சர்வே எண்.68/2ஏ			நிலத்தில் தென்னை மரங்கள் 5 மற்றும் மாமரங்கள் 5 இளம் தென்னைமரங்கள் 3 உள்பட யாவும், மேற்கண்ட நிலத்திற்கு மாமூல் வழி பாத்தியம், கால்வாய் பாத்தியம், வண்டி, நடை வழி பாத்தியம் உள்பட யாவும், கீழ்காணும் சொத்தினை கடந்த 13.09.1996 ஆம் தேதியன்று மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம் சார்பாக குடியாத்தம் முன்னிலையில் மாவட்ட உரிமையியல் வழக்கு எண்.795/1996-ன் படி, வழக்கு மனு எண்.914/1996 உத்தரவு படி பாத்தியப்பட்ட சொத்து		
4	7924/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குத்புதீன் 2. குல்நாஸ் 3. தப்ரேஸ் ஜாவித் 4. ஷராஸ் ஜாவித்	1. ரகு 2. சுகன்யா 3. கோகுலவாணி 4. வாசுதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 869/1957	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67 - 96.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.67-ல் ஏக்கர் 1.36 1/2 செண்ட் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.67-ல் ஏக்கர் 0.22 3/4 செண்ட் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.67-ல் ஏக்கர் 0.65 செண்ட் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.65, தெற்கு - சர்வே எண்.67-ல் ஏக்கர் 0.22 3/4 செண்ட் நிலம், சர்வே எண்.68/2ஏ-ல் ஏக்கர் 0.61 செண்ட் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.68/1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.96 1/2 செண்ட் ஹெக்டேர் 0.39.07 நிலம் இதுவும் மேற்கண்ட நிலத்தில் தென்னை மரங்கள் 42 மற்றும் மாமரங்கள் 10 இளம் தென்னைமரங்கள் 10 உள்பட யாவும், மேற்கண்ட நிலத்திற்கு மாமூல் வழி பாத்தியம், கால்வாய் பாத்தியம், வண்டி, நடை வழி பாத்தியம் உள்பட யாவும், கீழ்காணும் சொத்தினை கடந்த 13.09.1996 ஆம் தேதியன்று மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம் சார்பாக குடியாத்தம் முன்னிலையில் மாவட்ட உரிமையியல் வழக்கு எண்.795/1996-ன் படி, வழக்கு மனு எண்.914/1996 உத்தரவு படி பாத்தியப்பட்ட சொத்து		
5	7925/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குத்புதீன் 2. குல்நாஸ் 3. தப்ரேஸ் ஜாவித் 4. ஷராஸ் ஜாவித்	1. கார்த்திகேயன் 2. போகநாதன் 3. விக்னேஷ் 4. வாசுதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 869/1957	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67 - 65.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.67-ல் ஏக்கர் 0.96 1/2 செண்ட் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.65,71, வடக்கு - சர்வே எண்.65, தெற்கு - சர்வே எண்.68/1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.65 செண்ட் ஹெக்டேர் 0.26.32 நிலம் இதுவும் மேற்கண்ட நிலத்தில் தென்னை மரங்கள் 10 மற்றும் மாமரங்கள் 5 இளம் தென்னைமரங்கள் 3 உள்பட யாவும், மேற்கண்ட நிலத்திற்கு மாமூல் வழி பாத்தியம், கால்வாய் பாத்தியம், வண்டி, நடை வழி பாத்தியம் உள்பட யாவும், கீழ்காணும் சொத்தினை கடந்த 13.09.1996 ஆம் தேதியன்று மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம் சார்பாக குடியாத்தம்		

				முன்னிலையில் மாவட்ட உரிமையியல் வழக்கு எண்.795/1996-ன் படி, வழக்கு மனு எண்.914/1996 உத்தரவு படி பாத்தியப்பட்ட சொத்து		
6	256/2026	10-Jan-2026 10-Jan-2026 10-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன் 2. போகநாதன் 3. விக்னேஷ் 4. வாசுதேவன்	1. குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் வேலூர் மாவட்டம் முக்குன்றம் கிராம ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அவருக்கு பிறகு அப்பதவி வகிப்பவர் அவர்களுக்கும் 2. குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் வேலூர் மாவட்டம் பாக்கம் கிராம ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அவருக்கு பிறகு அப்பதவி வகிப்பவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7921/2025, 7922/2025	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/3 - 8.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 90/3 க்கு ஏக்கர் 0.17 சென்ட் இதில் 8.5 சென்ட் நிலம் இதில் உள்ள சாலைகள் இதுவும், மேற்படி 1 வது சாலையானது முக்குன்றம் கிராமம், சர்வே எண், 67/1 மற்றும் பாக்கம் கிராம சர்வே எண் 90/3 இவைகளில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சாலையானது முக்குன்றம் கிராம சர்வே எண்.67/1 இதில் ஏக்கர் 0.37 1/2 சென்ட் உள்ள நிலம் மற்றும் பாக்கம் கிராம சர்வே எண்.90/3 இதில் ஏக்கர் 0.08 1/2 சென்ட் நிலங்களில், மேற்படி சாலைகள், மூலைமுடுக்குகள், டான்ஜேட் கோ, பொது உபயோக இடங்கள், ஆக இவைகள் அமைந்துள்ளது.		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்குன்றம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1 - 37.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.67/1 ஏக்கர் 3.24 சென்ட் இதில் ஏக்கர் 1.34 1/2 சென்ட் இதில் 1-வது சாலைக்கு செக்பந்தி விவரம் மற்றும் அளவு விவரம்-குடியாத்தம் டூ பலமநேர் 40.0 மீ அகல தார்சாலைக்கு மேற்கு, மனைப்பி ரிவி ல் உள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, பாக்க ம் கிராம சர்வே எண்.90/2-க்கு		

		சர்வே எண்.67/1-ல் வரும் 2-வது சாலைக்கும் தெற்கு, முக்குன்றம் கிராம சர்வே எண்.67/2 க்கு வடக்கு, இதன் மத்தி யி ல் கிழக்கு மே ற்கு மீட்ட ர் 7.0, வடக்கு தெ ற்கு மீட்ட ர்41, ஆக இதன் சதுரடி 298 இந்த ளவுள்ள சாலை இதுவும், மேற்படிசாலை யானது முக்குன்ற ம் சர்வே எண்.67/1, மற்றும் பாக்கம் கிராம சர்வே எண்.90/3 ல் வருகிறது. 2வது சாலைக்கு செக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்-1வது சாலை க்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.67/3 க்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், 3வது சாலைக்கும் தெற்கு, மனை ப்பிரிவி ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 4வது சாலைக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்ட ர் 67.4 தெ ன்புறம் மீட்ட ர் 68.9, வடக்கு தெ ற்கு மீட்ட ர் 9.0, ஆக இதன் சதுரமீட்ட ர் 612.50, இந்தளவுள்ள சாலை இதுவும், 3வது சாலைக்கு செக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்-மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகளுக்கும் கிழக்கு, பொதுஉபயோக இடத்திற்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை களுக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.65-க்கு தெற்கு, சர்வே எண்.67/1-ல் வரும் 2-வது சாலை க்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்ட ர் 9.0, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்ட ர் 36.7, மேல்புறம் மீட்டர் 35.8 , ஆக இதன் சதுர மீட்ட ர் 328.50 இந்த ளவுள்ள சாலை இதுவும், 4வது சாலைக்கு செக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம்-சர்வே எண் 67/2-க்கு வடக்கு, சர்வே எண் 67/1-ல் வரும் 2 வது சாலைக்கு தெற்கு, மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகளுக்கும் மேற்கு, மின்இணைப்பு இடத்திற்கும், மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகளுக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தி யி ல் கிழக்கு மே ற்கு இருபுறம் மீட்டர் 9.0, வடக்கு தெற்குகீழ்புறம் மீட்ட ர் 34.5, மே ல்புறம் மீட்ட ர் 35.0, ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 15.25 இந்த ளவுள்ள சாலை இதுவும், மேற்படி சாலை யானதுசர்வேஎண்.67/1 வருகிறது. மேற்படி 1 முதல் 4 சாலைகளுக்கு அமைந்துள்ள 6 மூலை முடக்குகள் 6.75 சதுர மீட்ட ர் உள்பட இதுவும், மே ற்படிமூலை முடக்குகள் சர்வே எண்க ள்.54/5ஏ, 57/2பீ, 57/3டி, 57/3ஈ, 57/3பீ2 இவைகளில் கலந்தாற்போல் வருகிறது. பொதுஉபயோகம் இடத்திற்கு செக்பந்திவிவிரம் - மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகளுக்கும் வடக்கும், மேற்கும், சர்வே எண்.65-க்கு தெற்கு, 3 வது சாலைக்கு கிழக்குஇதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்ட ர் 7.3, வடக்கு தெற்குமீட்ட ர் 3.0, ஆக இதன் சதுர மீட்ட ர் 21.85 இந்தளவுள்ள பொதுஉபயோக இதுவும், டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கு செக்பந்தி விவரம் மற்றும் அளவானது- சர்வே எண்.67/2-க்கு வடக்கு, மனைப்பிபரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கும் கிழக்கும், 4 வது சாலைக்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் இதன் மத்தி யி ல் கிழக்கு மே ற்கு இருபுறம் மீட்ட ர் 7.3, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்ட ர் 3.0, ஆக இதன் சதுர மீட்ட ர் 21.85 இந்தளவுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடம் யாவும் இந்த தானப்பத்தி ரத்திற்குட்பட்ட து. மே ற்படி டேன்ஜெட்கோ சர்வே எண்.67/1 வருகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.