Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூலூர்	Date / நாள்: 16-Jul-2025
Village /கிராமம்:மயிலம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 79/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 15-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9592/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	இரசீது ஆவணம்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்(முத.) அஸ்வின் யாதவ்(முக.)	1. ஜெயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,98,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12756/2023, 6996/2022, 754/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மயிலம்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/2B2 - 52.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.79/2டி நெ காலை, மேற்கு - தென்வடல் பொது தடம், வடக்கு - மாரப்பகவுண்டர் பாகம், தெற்கு - க.ச.104 நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.79/2பி நெ காலை காடு பு.ஏ.1.04 இதில் சரிபாதி தென்புறமாக கிழமேலாக பு.ஏ.0.52 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மாமூல் தட பாத்தியங்களும் சகிதம்.	
2	11901/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயகுமார்	1. சரவண சுஜய்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15536/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மயிலம்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/2B2 - 52.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.79/2டி நெ. காலை, மேற்கு - தென்வடல் பொது தடம், வடக்கு - மாரப்ப கவுண்டர் பாகம், தெற்கு - க.ச.104 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், மயிலம்பட்டி கிராமம், க.ச.79/2பி2 நெ.காலையில் பு.ஏ.0.52 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
3	17875/2024	03-Dec-2024 03-Dec-2024 03-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. சரவண சுஜய்	1. கோயமுத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் தாலூக்கா தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் தற்கால பிரதிநிதியான மைலம்பட்டி ஊராட்சிக்காக மேற்படி மைலம்பட்டி ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11901/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மயிலம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/2B2 - 576.63 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.79/2டி நெ.காலை, மேற்கு - 8 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், முன்பு பல்லடம் வட்டம், தற்போது சூலூர் வட்டம், மயிலம்பட்டி கிராமம், க.ச.79/2பி2 நெ.காலையில் உள்ள பு.ஏ.0.52 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் உள்ள 9 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையில் உள்ள 576.63 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள ரோடு இடமும், மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 578.88 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள ரோடு இடமும் சகிதம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மயிலம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/2B2 - 14.1 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 8 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - கீழே விவரித்துள்ள டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், முன்பு பல்லடம் வட்டம், தற்போது சூலூர் வட்டம், மயிலம்பட்டி கிராமம், க.ச.79/2பி2 நெ.காலையில் உள்ள பு.ஏ.0.52 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் உள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 14.10 சதுரமீட்டர்		

		விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும் சகிதம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/2B2 - 15.19 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மயிலம்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 8 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மேலே விவரித்துள்ள 9 மீட்டர் கிழமேல் உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேலே விவரித்துள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், முன்பு பல்லடம் வட்டம், தற்போது சூலூர் வட்டம், மயிலம்பட்டி கிராமம், க.ச.79/2பி2 நெ.காலையில் உள்ள பு.ஏ.0.52 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் உள்ள டேன்டெட்கோ ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 15.19 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.