Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சிறுபாக்கம்	Date / நாள்: 31-Jul-2024
Village /கிராமம்:களத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 68/2B, 68/2D, 68/9A2B, 68/14B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-1979 - 30-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	313/1993	22-Apr-1993 22-Apr-1993 26-Apr-1993	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இஞ்சின்துரை	1. ராமசந்திரன் (மைனர்) 2. தட்சணாமூர்த்தி (மைனர்) 3. பொன்னம்மாள் (கார்டியன்)	139, 139
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.18000/- மா.ம.ரூ.18900/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.35 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களத்தூர், களத்தூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 68/14		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரி.சர்வே.68/14, 1.35 செண்டு.		
2	405/1995	12-May-1995 12-May-1995	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன்னம்மாள் (த&கா) 2. சுசிலா (மைனர்) 3. அழகேசன்	1. சாமிதுரை 2. சிவராமன்	140, 445

		16-May-1995		4. ராமசந்திரன் 5. தட்சிணாமூர்த்தி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.25000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.35 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களத்தூர், களத்தூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 68/14		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.68/14, 0.54.5 ஏர்ஸ் 1.35 செண்டு.		
3	1504/2010	16-Aug-2010 16-Aug-2010 16-Aug-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பெ. சிவராமன் 2. சி. அண்ணாதுரை	1. பொ. மாரிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 94,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,88,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.94400/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ag.1.60 Cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களத்தூர், களத்தூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 68/14, 68/14A, 69/5, 69/5B		
	எல்லை விபரங்கள்: சாமிதுரை நிலத்திற்கும் (தெற்கு), குழுந்தைவேல் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), சாமிதுரை உடையார் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), இராசு உடையார், மருதை, சிவராமன் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.69/5, 1.37.0 ஹெக்டருக்கு 3ஏக்கர் 38 செண்டில் இதன் மத்தியில் 1ஏக்கர் 60செண்டு நிலமும், (யூ.டி.ஆர்.படி.சர்வே.69/5பி, 0.68.5 ஏர்ஸ் என உள்ளது)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 67 Cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களத்தூர், களத்தூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 68/14, 68/14A, 69/5, 69/5B		
	எல்லை விபரங்கள்: சாமிதுரை நிலத்திற்கும் (வடக்கு), பிரகாசம் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), தாண்டவராயன் வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), பாண்டியன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.68/14, 0.54.5 ஏர்ஸ்க்கு 1ஏக்கர் 35 செண்டில் இதன் மத்தியில் 67செண்டு நிலமும், (யூ.டி.ஆர்.படி.சர்வே.68/14ஏ, 0.27.0 ஏர்ஸ் என உள்ளது). ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்து 2ஏக்கர் 36செண்டு நிலம்.		
4	537/2021	01-Apr-2021 05-Apr-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு	1. பாண்டியன்	1. ராதாகிருஷ்ணன்	-

		05-Apr-2021	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,50,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 231/1980	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15.0 சென்ட், 15.0 சென்ட், 1.5 சென்ட், 2.5 சென்ட், 31.0 சென்ட், 32.0 சென்ட், 4.0 சென்ட், 4.0 சென்ட், 5.0 சென்ட், 7.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களத்தூர்			Survey No./புல எண் : 47/1A2, 47/2A1A, 47/2A6B, 47/4A1, 47/4B2, 47/4E1, 68/2B, 68/2D, 68/3B2B, 68/9A2B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.47/1ஏ2, 0.02.75 ஏர்ஸ்க்கு 07 செண்டு நிலம் அ.பு.சர்வே.47/2ஏ1ஏ, 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு 15 செண்டு நிலம் அ.பு.சர்வே.47/2ஏ6பி, 0.01.0 ஏர்ஸ்க்கு 02-1/2, செண்டு நிலம் அ.பு.சர்வே.47/4ஏ1, 0.00.63 ஏர்ஸ்க்கு 01-1/2 செண்டு நிலம் அ.பு.சர்வே.47/4பி2, 0.01.5 ஏர்ஸ்க்கு 04 செண்டு நிலம் அ.பு.சர்வே.47/4இ1, 0.01.88 ஏர்ஸ்க்கு 05 செண்டு நிலம் அ.பு.சர்வே.68/2பி, 0.12.5 ஏர்ஸ்க்கு 31 செண்டு நிலம் அ.பு.சர்வே.68/2டி, 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு 32 செண்டு நிலம் அ.பு.சர்வே.68/3பி2பி, 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு 15 செண்டு நிலம் அ.பு.சர்வே.68/9ஏ2பி, 0.01.5 ஏர்ஸ்க்கு 04 செண்டு நிலம்		
5	1447/2023	20-Jul-2023 20-Jul-2023 20-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாமிதுரை	1. பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,42,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 405/1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/14B - 68.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களத்தூர்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 68/14பி, 0.27.5 ஏர்ஸ்க்கு 68 செண்டு நிலம் முழுவதும். இது சர்வே 68/14-ல் இருந்து உட்பிரிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது).		
6	433/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பிரியா	1. ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1447/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/14B - 68.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களத்தூர், தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 68/14பி, 0.27.5 ஏர்ஸ்க்கு 68 செண்டு நிலம் முழுவதும். இது சர்வே 68/14-ல் இருந்து உட்பிரிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது).		
7	889/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	தான ஆவணம்	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாக அடரி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 433/2024, 537/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சிறுபாக்கம்/புத்தகம் 1/1150/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2B, 68/2D, 68/9A2B - 687.51 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனை பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - அடரி டு களத்தூர் செல்லும் தார்சாலை , வடக்கு - இந்த சர்வேயில் எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுப்பட்ட மனை (பி), தெற்கு - இந்த சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 சாலை எண் 1 (9.0 மீட்டர்) அ.பு.சர்வே எண் 68/9ஏ2பி. 0.01.5 ஏர்ஸ்க்கு 04 செண்டிலும், அ.பு.சர்வே எண் 68/2பி. 0.12.5 ஏர்ஸ்க்கு 31 செண்டிலும், அ.பு.சர்வே எண் 68/2டி. 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு 32 செண்டிலும் கலந்தார் போல் கீழ்மேல் அடி வடபுறம் 76.58 மீட்டர் தென்புறம் 76.20 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 6.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 687.51 சதுரமீட்டர் பாதை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/14B, 68/2D - 317.15 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 3 மற்றும் இந்த சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 1 மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை(ஏ) ,மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை (பி) மனைகள் மற்றும் இந்த சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 68/2சி நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 68/14ஏ நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 70/- நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 சாலை எண் 2 (10.0 மீட்டர்) அ.பு.சர்வே எண் 68/2டி. 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு 32 செண்டிலும், அ.பு.சர்வே எண் 68/14பி. 0.27.5 ஏர்ஸ்க்கு 68 செண்டிலும்,கலந்தார் போல் கீழ்மேல் அடி வடபுறம் 76.58 மீட்டர் தென்புறம் 76.20 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 6.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 317.15 சதுரமீட்டர் பாதை		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/14B - 705.29 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களத்தூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 70/6 நிலம் , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - இந்த சர்வே எண்ணில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - இந்த சர்வே எண்ணில் மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 சாலை எண் 3 (9.0 மீட்டர்) அ.பு.சர்வே எண் 68/14பி. 0.27.5 ஏர்ஸ்க்கு 68 செண்டில் கீழ்மேல் அடி வடபுறம் 76.67 மீட்டர் தென்புறம் 78.06 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 6.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 705.29 சதுரமீட்டர் பாதை		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2D - 22.24 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - இந்த சர்வே எண்ணில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 68/2சி நிலம் , தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை (பி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை (ஏ) அ.பு.சர்வே 68/2டி. 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு 32 செண்டில் கீழ்மேல் அடி இருபுறமும் 4.00 மீட்டர் , தென்வடல் அடி மேல்புறம் 5.75 மீட்டர் , கீழ்புறம் 5.37 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 22.24 மீட்டர் மனை மேற்படி மூலைமுடக்கு அயிட்டம் 1 முதல் 4 வரை 6.75 சதுரமீட்டர் மனை		
8	890/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	தான ஆவணம	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் மேலாண்மை இயக்குனர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய மின் பகிர்மான திட்டக்குடி செயற்பொறியாளர் அவர்களுக்கும் மற்றும இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 433/2024, 537/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2D - 20.07 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - இந்த சர்வே எண்ணில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை (ஏ), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுப்பட்ட மனை (பி) அ.பு.சர்வே 68/2டி. 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு 32 செண்டில் கீழ்மேல் அடி வடபுறம் 4.0 மீட்டர் தென்புறம் 2.5 மீட்டர், தென்வடல் அடி கீழ்புறம் 4.0 மீட்டர் ,மேல்புறம் 5.1 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 20.07 சதுரமீட்டர் மனை		
9	1050/2024	31-May-2024 31-May-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக தற்கால	-

	31-May-2024			பிரதிநிதியாக அடரி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 889/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சிறுபாக்கம்/புத்தகம் 1/889/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2B, 68/2D, 68/9A2B - 687.51 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களத்தூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனை பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - அடரி டு களத்தூர் செல்லும் தார்சாலை , வடக்கு - இந்த சர்வேயில் எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுப்பட்ட மனை (பி), தெற்கு - இந்த சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 சாலை எண் 1 (9.0 மீட்டர்) அ.பு.சர்வே எண் 68/9ஏ2பி. 0.01.5 ஏர்ஸ்க்கு 04 செண்டிலும், அ.பு.சர்வே எண் 68/2பி. 0.12.5 ஏர்ஸ்க்கு 31 செண்டிலும், அ.பு.சர்வே எண் 68/2டி. 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு 32 செண்டிலும் கலந்தார் போல் கீழ்மேல் அடி வடபுறம் 76.58 மீட்டர் தென்புறம் 76.20 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 6.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 687.51 சதுரமீட்டர் பாதை
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/14B, 68/2D - 317.15 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களத்தூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 3 மற்றும் இந்த சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 1 மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை(ஏ) ,மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை (பி) மனைகள் மற்றும் இந்த சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 68/2சி நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 68/14ஏ நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 70/- நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 சாலை எண் 2 (10.0 மீட்டர்) அ.பு.சர்வே எண் 68/2டி. 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு 32 செண்டிலும், அ.பு.சர்வே எண் 68/14பி. 0.27.5 ஏர்ஸ்க்கு 68 செண்டிலும்,கலந்தார் போல் கீழ்மேல் அடி வடபுறம் 76.58 மீட்டர் தென்புறம் 76.20 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 6.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 317.15 சதுரமீட்டர் பாதை
அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/14B - 705.29 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களத்தூர்	
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 சாலை எண்

	கிழக்கு - சர்வே எண் 70/6 நிலம் , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - இந்த சர்வே எண்னில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - இந்த சர்வே எண்ணில் மனைப்பிரிவு மனைகள்	3 (9.0 மீட்டர்) அ.பு.சர்வே எண் 68/14பி. 0.27.5 ஏர்ஸ்க்கு 68 செண்டில் கீழ்மேல் அடி வடபுறம் 76.67 மீட்டர் தென்புறம் 78.06 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 6.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 705.29 சதுரமீட்டர் பாதை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2D - 22.24 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - இந்த சர்வே எண்ணில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 68/2சி நிலம் , தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை (பி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை (ஏ) அ.பு.சர்வே 68/2டி. 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு 32 செண்டில் கீழ்மேல் அடி இருபுறமும் 4.00 மீட்டர் , தென்வடல் அடி மேல்புறம் 5.75 மீட்டர் , கீழ்புறம் 5.37 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 22.24 மீட்டர் மனை மேற்படி மூலைமுடக்கு அயிட்டம் 1 முதல் 4 வரை 6.75 சதுரமீட்டர் மனை
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2B, 68/2D, 68/9A2B - 687.51 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனை பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - அடரி டு களத்தூர் செல்லும் தார்சாலை , வடக்கு - இந்த சர்வேயில் எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுப்பட்ட மனை (பி), தெற்கு - இந்த சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரியான சொத்து விபரம் அயிட்டம் 1 சாலை எண் 1 (9.0 மீட்டர்) அ.பு.சர்வே எண் 68/9ஏ2பி. 0.01.5 ஏர்ஸ்க்கு 04 செண்டிலும், அ.பு.சர்வே எண் 68/2பி. 0.12.5 ஏர்ஸ்க்கு 31 செண்டிலும், அ.பு.சர்வே எண் 68/2டி. 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு 32 செண்டிலும் கலந்தார் போல் கீழ்மேல் அடி வடபுறம் 76.58 மீட்டர் தென்புறம் 76.20 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 687.51 சதுரமீட்டர் பாதை
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/14B, 68/2D - 317.15 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 3 மற்றும் இந்த சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 1 மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை(ஏ) ,மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை (பி) மனைகள் மற்றும் இந்த சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 68/2சி நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 68/14ஏ நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 70/- நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரியான சொத்துவிபரம் அயிட்டம் 2 சாலை எண் 2 (10.0 மீட்டர்) அ.பு.சர்வே எண் 68/2டி. 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு 32 செண்டிலும், அ.பு.சர்வே எண் 68/14பி. 0.27.5 ஏர்ஸ்க்கு 68 செண்டிலும்,கலந்தார் போல் இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 31.48 மீட்டர், மேல்புரம் 31.95 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 317.15 ச.மீட்டர் பாதை.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/14B - 705.29 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களத்தூர்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 70/6 நிலம் , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - இந்த சர்வே எண்னில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - இந்த சர்வே எண்ணில் மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரியான சொத்து விபரம் அயிட்டம் 3 சாலை எண் 3 (9.0 மீட்டர்) அ.பு.சர்வே எண் 68/14பி. 0.27.5 ஏர்ஸ்க்கு 68 செண்டில் கீழ்மேல் அடி வடபுறம் 78.67 மீட்டர் தென்புறம் 78.06 மீட்டர் தென்வடல் அடி இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 705.29 சதுரமீட்டர் பாதை	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2D - 22.24 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களத்தூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - இந்த சர்வே எண்ணில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 68/2சி நிலம் , தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை (பி)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரியான சொத்து விபரம் அயிட்டம் 4 ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை (ஏ) அ.பு.சர்வே 68/2டி. 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு 32 செண்டில் கீழ்மேல் அடி இருபுறமும் 4.00 மீட்டர் , தென்வடல் அடி மேல்புறம் 5.75 மீட்டர் , கீழ்புறம் 5.37 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 22.24 மீட்டர் மனை அயிட்டம் 5 மேற்படி மூலைமுடக்கு அயிட்டம் 1 முதல் 4 வரை 6.75 சதுரமீட்டர் மனை (6*1.125=6.75) ஆக இனம் ஐந்தும் சேர்ந்து 1738.94 சதுரமீட்டர்)	
10	1150/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாக அடரி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 889/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சிறுபாக்கம்/புத்தகம் 1/889/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2B, 68/2D, 68/9A2B - 687.51 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களத்தூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனை பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - அடரி டு களத்தூர் செல்லும் தார்சாலை , வடக்கு - இந்த சர்வேயில் எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுப்பட்ட மனை (பி), தெற்கு - இந்த சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 சாலை எண் 1 (9.0 மீட்டர்) அ.பு.சர்வே எண் 68/9ஏ2பி. 0.01.5 ஏர்ஸ்க்கு 04 செண்டிலும், அ.பு.சர்வே எண் 68/2பி. 0.12.5 ஏர்ஸ்க்கு 31 செண்டிலும், அ.பு.சர்வே எண் 68/2டி. 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு 32 செண்டிலும் கலந்தார் போல் கீழ்மேல் அடி வடபுறம் 76.58 மீட்டர் தென்புறம் 76.20 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 6.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 687.51 சதுரமீட்டர் பாதை	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/14B, 68/2D - 317.15 சதுர மீட்டர்	

	முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 3 மற்றும் இந்த சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 1 மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை(ஏ) ,மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை (பி) மனைகள் மற்றும் இந்த சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 68/2சி நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 68/14ஏ நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 70/- நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 சாலை எண் 2 (10.0 மீட்டர்) அ.பு.சர்வே எண் 68/2டி. 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு 32 செண்டிலும், அ.பு.சர்வே எண் 68/14பி. 0.27.5 ஏர்ஸ்க்கு 68 செண்டிலும்,கலந்தார் போல் கீழ்மேல் அடி வடபுறம் 76.58 மீட்டர் தென்புறம் 76.20 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 6.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 317.15 சதுரமீட்டர் பாதை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/14B - 705.29 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 70/6 நிலம் , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - இந்த சர்வே எண்னில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - இந்த சர்வே எண்ணில் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 சாலை எண் 3 (9.0 மீட்டர்) அ.பு.சர்வே எண் 68/14பி. 0.27.5 ஏர்ஸ்க்கு 68 செண்டில் கீழ்மேல் அடி வடபுறம் 76.67 மீட்டர் தென்புறம் 78.06 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 6.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 705.29 சதுரமீட்டர் பாதை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2D - 22.24 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - இந்த சர்வே எண்ணில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 68/2சி நிலம் , தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை (பி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை (ஏ) அ.பு.சர்வே 68/2டி. 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு 32 செண்டில் கீழ்மேல் அடி இருபுறமும் 4.00 மீட்டர் , தென்வடல் அடி மேல்புறம் 5.75 மீட்டர் , கீழ்புறம் 5.37 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 22.24 மீட்டர் மனை மேற்படி மூலைமுடக்கு அயிட்டம் 1 முதல் 4 வரை 6.75 சதுரமீட்டர் மனை
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2B, 68/2D, 68/9A2B - 687.51 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனை பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - அடரி டு களத்தூர் செல்லும் தார்சாலை , வடக்கு - இந்த சர்வேயில் எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுப்பட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 சாலை எண் 1 (9.0 மீட்டர்) அ.பு.சர்வே எண் 68/9ஏ2பி. 0.01.5 ஏர்ஸ்க்கு 04 செண்டிலும், அ.பு.சர்வே எண் 68/2பி. 0.12.5 ஏர்ஸ்க்கு 31 செண்டிலும், அ.பு.சர்வே எண் 68/2டி. 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு 32 செண்டிலும் கலந்தார் போல் கீழ்மேல் அடி வடபுறம் 76.58 மீட்டர் தென்புறம் 76.20

	மனை (பி), தெற்கு - இந்த சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	தென்வடல் அடி இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 687.51 சதுரமீட்டர் பாதை
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/14B, 68/2D - 317.15 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 3 மற்றும் இந்த சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 1 மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை(ஏ) ,மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை (பி) மனைகள் மற்றும் இந்த சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 68/2சி நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 68/14ஏ நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 70/- நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரியான சொத்து விபரம் அயிட்டம் 2 சாலை எண் 2 (10.0 மீட்டர்) அ.பு.சர்வே எண் 68/2டி. 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு 32 செண்டிலும், அ.பு.சர்வே எண் 68/14பி. 0.27.5 ஏர்ஸ்க்கு 68 செண்டிலும்,கலந்தார் போல் கீழ்மேல் அடி இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 31.95 மேல்புறம் 31.48 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 317.15 சதுரமீட்டர் பாதை
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/14B - 705.29 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 70/6 நிலம் , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - இந்த சர்வே எண்னில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - இந்த சர்வே எண்ணில் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 சாலை எண் 3 (9.0 மீட்டர்) அ.பு.சர்வே எண் 68/14பி. 0.27.5 ஏர்ஸ்க்கு 68 செண்டில் கீழ்மேல் அடி வடபுறம் 78.67 மீட்டர் தென்புறம் 78.06 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 705.29 சதுரமீட்டர் பாதை
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/2D - 22.24 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - இந்த சர்வே எண்ணில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 68/2சி நிலம் , தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை (பி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை (ஏ) அ.பு.சர்வே 68/2டி. 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு 32 செண்டில் கீழ்மேல் இருபுறமும் 4.00 மீட்டர் , தென்வடல் மேல்புறம் 5.75 மீட்டர் , கீழ்புறம் 5.37 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 22.24 மீட்டர் மனை மேற்படி மூலைமுடக்கு அயிட்டம் 1 முதல் 4 வரை 6.75 சதுரமீட்டர் மனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.