Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஓமலூர்	Date / நாள்: 25-Jul-2024
Village /கிராமம்:நாச்சனம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 32/8A, 32/8B, 34/1A2A, 34/1A2B, 34/1A2C, 34/1A1B, 34/1B2, 34/2A2, 34/2A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 24-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9436/2022	13-Sep-2022 13-Sep-2022 13-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அழகரசன் ஸ்பின்னிங் மற்றும் வீவிங் மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் இதன் மேனேஜிங் டைரக்டர்(முத.) அழகரசன்(முக.)	1. வடிவேலு 2. கோபி கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3706/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சனம்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A1, 34/2A1 - 4.12 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாச்சனம்பட்டி கிராம ச.எ. 34/1ஏ1 34/2ஏ1 ல் மேற்படி நிறுவனத்தின் மீதி விவசாய நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நாச்சனம்பட்டி கிராம ச.எ. 34/1ஏ2, 34/2ஏ2 ல் வடிவேலு,கோபி கிருஷ்ணன் ஆகிய உங்களது விவசாய நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நாச்சனம்பட்டி கிராம ச.எ. 34/1ஏ2 ல் வடிவேலு,கோபி கிருஷ்ணன் ஆகிய				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி நாச்சனம்பட்டி கிராம சர்வே எண் 34/2ஏ1 ல் புஞ்சை ஏக்கர் 0.00.43 சென்ட் நிலமும் மேற்படி கிராம சர்வே எண் 34/1ஏ1 ல் புஞ்சை ஏக்கர் 0.03.69 சென்ட் நிலமும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 0.04.12 சென்ட் தட வழி நிலங்கள் பூராவும் இச்சொத்திற்குரிய மாமூல் தட நட வண்டி வாகன வழி பாத்தியங்கள் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்பட யாவும் தான்	

	உங்களது விவசாய நிலங்களுக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்க்கும் (வடக்கு)			இதற்கு உட்பட்டது.		
2	11317/2022	10-Nov-2022 10-Nov-2022 10-Nov-2022	இரசீது ஆவணம்	1. ஓமலூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) குமரேசன்(முக.)	1. கணேசன் 2. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2505/1972	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சனம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A2 - 2 ஏக்கர், 54.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் ச.எ. 34/1 ல் பு.ஏ.2.54 இந்த நிலம் பூராவும் இதற்கு உட்பட்டது.		
3	3757/2023	25-Apr-2023 25-Apr-2023 25-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வடிவேலு 2. கோபி கிருஷ்ணன்	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11317/2021, 9086/2021, 9436/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சனம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/8, 34/1A1B, 34/1A2, 34/2A1B, 34/2A2 - 6.33 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அழகரசன் வீவீங் மில்ஸ் நிலங்களுக்கும், வடிவேலு கோபிகிருஷ்ணன் ஆகிய எங்களது விவசாய நிலங்களுக்கும் , கீழ்க்கண்ட 2வது தாக்கு தட பாக நிலத்திற்க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 32/9 நிலங்களுக்கும் , சர்வே எண் 32/8 ல் வடிவேலு , கோபிகிருஷ்ணன் ஆகிய எங்களது விவசாய நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - வடிவேலு கோபி கிருஷ்ணன் ஆகிய எங்களது விவசாய நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.19செண்ட் கொண்ட தட வழி நிலத்தில் பொதுவில் 3 ல் 1 பங்கு மட்டும் தான் இதற்கு உட்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சனம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1A2 - 7.67 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடிவேலு கோபிகிருஷ்ணன் ஆகிய எங்களது விவசாய நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - வடிவேலு கோபிகிருஷ்ணன் ஆகிய எங்களது விவசாய நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சரவணன் ஆகிய			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ. 0.23 செண்ட் தட பாக நிலத்தில் பொதுவில் 3ல் 1பங்கு தான் இதற்கு உட்பட்டது.		

	உங்களது விவசாய நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி இரண்டாவது தாக்கு தட பாக நிலத்திற்க்கும் (வடக்கு)					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சனம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 34/1A2 - 1.67 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடிவேலு கோபிகிருஷ்ணன் ஆகிய எங்களது விவசாய நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி 1 வது தாக்கு தட பாக நிலத்திற்க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - வடிவேலு கோபிகிருஷ்ணன் ஆகிய எங்களது விவசாய நிலங்களுக்கும் கீழ்க்கண்ட 3 வது தாக்கு தட பாக நிலத்திற்க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வடிவேலு கோபிகிருஷ்ணன் ஆகிய எங்களது விவசாய நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ. 0.05 செண்ட் தட பாகத்தில் பொதுவில் 3 ல் 1 பங்கு தான் இதற்கு உட்பட்டது.		
4	8981/2023	22-Sep-2023 22-Sep-2023 22-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. வடிவேலு 2. கோபி கிருஷ்ணன் 3. சரவணன்	1. மேட்டூர் மின் பகிர்மான உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11317/2021, 3757/2023, 9086/2021, 9436/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சனம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 34/1B2 - 51.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 34/3பீ நிலங்களுக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 34/3ஏ நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 5க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள தென்வடல் கிழபுறம் 5.16 மீட்டர் , மேற்குபுறம் 0மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் கிழக்கிலிருந்து மேற்கு நோக்கி சாய்வாக 20.6மீட்டர், தென்புறம்20.02மீட்டர் இந்தளவுள்ள 51.60 சதுரமீட்டர் நிலம் இதற்கு உட்பட்டது.		
5	8982/2023	22-Sep-2023 22-Sep-2023 22-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. வடிவேலு 2. கோபி கிருஷ்ணன் 3. சரவணன்	1. மேதகு தமிழக அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரது பிரதிநிதி திரு செயல் அலுவலர் அவர்கள் காடையாம்பட்டி பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11317/2021, 3757/2023, 9086/2021, 9436/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சனம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 32/8A, 32/8B, 34/1A1B, 34/1A2A, 34/1A2B, 34/1A2C, 34/1B2, 34/2A1B, 34/2A2 - 37.7 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 33 நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்3க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 33 நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை பிரிவு மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள தென்வடல் கிழபுறம் வடக்கிலிருந்து தெற்கு நோக்கி சாய்வாக 10.11மீட்டர் , மேற்குபுறம் 8.10 மீட்டர் , கிழமேல் வடபுறம் 1.67மீட்டர் தென்புறம் 7.54 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 37.70மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் இதற்கு உட்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சனம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 34/1A1B, 34/1A2A, 34/1A2B, 34/1A2C, 34/1B2, 34/2A1B, 34/2A2, 34/8A, 34/8B - 701.55 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எ.34/1ஏ1ஏ,34/2ஏ1ஏ நிலங்களுக்ம் மனைபிரிவு மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 32/9,32/10 நிலங்களுக்கும் மனைபிரிவு மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 2 ல் உள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.எ.82 ல் நாச்சினம்பட்டியிலிருந்து சேலம் தருமபுரிதேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு செல்லும் நிலையில் உள்ள 11மீட்டர் அகல கிழமேல் பேரூராட்சி சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள தென்வடல் கிழபுறம் 85.49 மீ., மேற்குபுறம் 87.12 மீட் கிழமேல் இருபுறமும் 8.4 மீட் இந்தளவுள்ள 701.550 ச.மீ அளவுள்ள சாலை எண் 1 ல் உள்ள தென்வடல் சாலை நிலங்கள் பூராவும் இதற்கு உட்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சனம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 32/8A, 32/8B, 34/1A1B, 34/1A2A, 34/1A2B, 34/1A2C, 34/1B2, 34/2A1B, 34/2A2 - 926.75 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாச்சனம்பட்டி கிராம ச.எ.34/3பீ நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ச.எ. 32/7பீ, 32/7ஏ நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 3 ல் உள்ள சாலைக்கும் , மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 8.4 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1 ல் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள தென்வடல் கிழபுறம் 10 மீ , மேற்குபுறம் 10மீ கிழமேல் வடபுறம் 92.6மீ, தென்புறம் 92.75 மீ இந்தளவுள்ள 926.750 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 2 ல் உள்ள நிலங்கள் பூராவும் இதற்கு உட்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சனம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 32/8A, 32/8B, 34/1A1B, 34/1A2A, 34/1A2B, 34/1A2C, 34/1B2, 34/2A1B, 34/2A2 - 923.75 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 5 ல் உள்ள கிழமேல் சாலைக்கும், மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 4 ல் உள்ள கிழமேல் சாலைக்கும், மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.எ.33 நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 2 ல் உள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள தென்வடல் கிழபுறம் 92.76 மீ, மேற்குபுறம் 91.99மீ , கிழமேல் இருபுறமும்10மீ இந்தளவுள்ள 923.70 ச.மீ கொண்ட சாலை எண் 3 ல் தென்வடலாக உள்ள சாலை நிலங்கள் பூராவும் இதற்கு உட்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 32/8A, 32/8B, 34/1A1B, 34/1A2A,

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	34/1A2B, 34/1A2C, 34/1B2, 34/2A1B, 34/2A2 - 430.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சனம்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண்3ல் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நாச்சனம்பட்டி கிராம ச.எ.32/7ஏ நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் ., கிழமேல் இருபுறமும் 47.80மீட்டர் இந்தளவுள்ள 430.200 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைபிரிவு சாலை எண் 4 ல் உள்ள சாலை நிலங்கள் பூராவும் இதற்கு உட்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/8A, 32/8B, 34/1A1B, 34/1A2A, 34/1A2B, 34/1A2C, 34/1B2, 34/2A1B, 34/2A2 - 308.61 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சனம்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எ.34/3பீ நிலங்களுக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - 10மீ அகல மனை பிரிவு சாலைக்கும் , சாலை எண் 3 ல் தென்வடல் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் ,டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள தெவ இருபுறமும் 9 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 34.22 மீ, தென்புறம் 34.36மீ இந்தளவுள்ள 308.610 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்5 ல் சாலை நிலங்கள் பூராவும் இதற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.