Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvaiyaru	Date / நாள்: 24-Oct-2026
Village /கிராமம்:Vaithiyanathanpettai,Kaduveli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 362/14A2,20/3B,20/3C,20/3E

Data Availability Period for Village: Vaithiyanathanpettai

Thiruvaiyaru Sub Registrar Office: From 01-May-2025 To 23-Oct-2026

Data Availability Period for Village: Kaduveli

Thiruvaiyaru Sub Registrar Office: From 01-May-2025 To 23-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 23-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Thanjavur		S.R.O: Thiruvaiyaru	
1	1145/2025	14-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Deed of Receipt	1. மெசர்ஸ் எகுவிடாஸ் ஸ்மாட்ல பைனான்ஸ் பாங்க லிட் திருவையாறு கிளை(முத.) வைரமணி(முக.)	1. ஜெயபிரதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1670/2018	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/14, 362/4 - 794.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaithiyanathanpettai					
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - நவநீதம் மனை, வடக்கு - நவநூதம் மனை, தெற்கு - பொத சநது					
2	1146/2025	14-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Deed of Receipt	1. மெசர்ஸ் எகுவிடாஸ் ஸ்மாட்ல பைனான்ஸ் பாங்க லிட் திருவையாறு கிளை(முத.) வைரமணி(முக.)	1. ஜெயபிரதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 196/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/14, 362/4 - 794.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaithiyanathanpettai					
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - நவநீதம் மனை, வடக்கு - நவநூதம் மனை, தெற்கு - பொத சநது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ₹		
3	2113/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025 01-Sep-2025	Sale deed	1. ஜெயபிரதா	1. உஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 682/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/14A - 794.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaithiyanathanpettai					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 817					
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - தங்களுதான(உஷா)மனை, வடக்கு - பொன்னுராமன் மனைவி நவநீதம் வகையறா மனை, தெற்கு - பொது சந்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் ஜாதியடி மேல்பறும் உள்ள 1.3/4 அடி சந்து உள்பட 14 தென்வடல் ஜாதியடி வடபறும் உள்ள 3 அடி சந்து உள்பட 794.1/2 சதுரடிக்கு 74 சதுர மீட்டர்,		
4	2703/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Sale deed	1. மணிராஜன்	1. கண்ணன் 2. பிரவீன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 65,000/-		Rs. 65,200/-		-	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaithiyanathanpettai, **உச்சிமேடு**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/14A - 24.04 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.362/3 வாய்க்கால், மேற்கு - புல எண்.362/13, வடக்கு - புல எண்.362/14ஏ பாகம் மற்றும் 362/14பி ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண்.362/15 ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், திருவையாறு சார் பதிவு மாவட்டம், திருவையாறு வட்டம், வைத்தியநாதன்பேட்டை ஊராட்சி & கிராமம், உச்சிமேடு உட்கிராமம் நத்தம் புல எண்.362/4-க்கு புதிய புல எண்.362/14-க்கு தற்போதைய புல எண்.362/14ஏ-ல் ஒழுங்கற்றவடிவில் 24.04 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனைக்கு எல்லை விபரம். வடக்கில் புல எண்.362/14ஏ பாகம் மற்றும் 362/14பி ஸ்தலம், மேற்கில் புல எண்.362/13, கிழக்கில் புல எண்.362/3 வாய்க்கால், தெற்கில் புல எண்.362/15 ஸ்தலம் இதற்குள்பட்டது.	
5	952/2026	11-May-2026 18-May-2026 18-May-2026	Gift deed	1. கண்ணன் 2. பிரவீன்குமார்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய திருவையாறு ஊராட்சி ஒன்றியம் கடுவெளி மற்றும் வைத்தியநாதன்பேட்டை ஊராட்சிக்காக திருவையாறு வளர்ச்சி அலுவலர் கிஊ மற்றும் அதன் தற்கால தனி அலுவலர் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 710/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1130/2023, 1131/2023, 17/2024, 2703/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaithiyanathanpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362/14A2 - 145.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள பனையூர் ஆற்காடு சாலை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே எண் 362/14ஏ1 ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே எண் 362/15					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduveli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/3C - 192.73 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்					

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/3C, 20/3E - 855.53 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduveli	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள் 4 மற்றும் 5, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள் 2 மற்றும் 6, வடக்கு - புல எண் 20/3ஏ2 ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண் 21 ஸ்தலம்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/3B, 20/3C - 529.94 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduveli	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 20/2பி ஸ்தலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/3E - 174.89 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduveli	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 20/3 ஸ்தலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவுன் சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/3E - 233.41 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduveli	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - வாய்க்கால் மற்றும் புல எண் 20/3 ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஸ்தலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டதற்கான இடம்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/3B, 20/3C, 20/3E - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduveli	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/3E - 38.46 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduveli	
	Boundary Details:	

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, தெற்கு - புல எண் 21 ஸ்தலம்					
6	953/2026	12-May-2026 18-May-2026 18-May-2026	Gift deed	1. கண்ணன் 2. பிரவீன்குமார்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய திருவையாறு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம் டான்ஜெட்கோ தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளம் மற்றும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1130/2023, 1131/2023, 17/2024, 2703/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/3E - 36.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaduveli					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 20/3டி, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி பி), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - புல எண் 21					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.