Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vazhapadi	Date / நாள்: 28-Nov-2024
Village /கிராமம்:Easwaramoorthi Palayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 150/1B1A, 150/2A2B1, 152/5A, 152/5G

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 27-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1524/2024	08-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Gift deed	1. பழனிசாமி	1. மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2014/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Easwaramoorthi Palayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1B1A - 48.16 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சர்வே எண்.152/5, பு.ஹெக்.0.94.0, தீ.ரூ.1.19 இதற்கு பு.ஏ.2.32 செண்ட் நிலத்தில் பு.ஏ.0.72 செண்ட் நிலம் இதுவும் 2) சர்வே எண்.152/5, பு.ஹெக்.0.94.0, தீ.ரூ.1.19 இதற்கு பு.ஏ.2.32 செண்ட்	

	எண்.150/1பி1ஏ உத்தேச மனைபகுதிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.150/1பி2 நிலத்திற்கும் (வடக்கு),			நிலத்தில் பு.ஏ.0.28 ¼ செண்ட் நிலம் இதுவும் 3) சர்வே எண்.150/1பி, பு.ஹெக்.0.31.5, தீ.ரூ.0.38 இதற்கு பு.ஏ.0.78 செண்ட் இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.150/1பி1, பு.ஹெக்.0.22.67, தீ.ரூ.0.28 இதற்கு பு.ஏ.0.56 செண்ட் நிலத்தில் பு.ஏ.0.39 ¾ செண்ட் நிலம் இதுவும் 4) சர்வே எண்.150/2ஏ2, பு.ஹெக்.0.89.0, தீ.ரூ.1.10 இதற்கு பு.ஏ.2.20 செண்ட் இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.150/2ஏ2பி, பு.ஹெக்.0.09.31, தீ.ரூ.0.12 இதற்கு பு.ஏ.0.23 செண்ட் நிலத்தில் பு.ஏ.0.05 செண்ட் நிலம் இதுவும் ஆக மேற்படி 1, 2, 3, 4 அயிட்டங்களின்படி சேர்ந்த மொத்தம் ஏ.1.45 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இணையதள விண்ணப்பம் நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், நாமகிரிபேட்டைஊராட்சி ஒன்றியம், ஈஸ்வரமூர்த்திபாளையம் ஊராட்சி/கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்கள் உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்கள்.150/1பி1ஏ, 150/2ஏ2பி1, 152/5ஏ, 152/5ஜி அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வே எண்.150/1பி1ஏ இதில் மின் வாரிய மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம், கிழமேலாக இருபுறமும் 15.24 மீட்டரும், தென்வடலாக கிழபுறம் 3.05 மீட்டரும், தென்வடலாக மேல்புறம் 3.27 மீட்டரும் கொண்ட 48.16 சதுர மீட்டர் அளவிலான நிலம் பூராவும்.		
2	1525/2024	08-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Gift deed	1. பழனிசாமி	1. பஞ்சாயத்து அலுவலகத்தின் தற்போதைய பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2014/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Easwaramoorthi Palayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/5A - 259.97 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.152/5ஏ அமையவிருக்கும் உத்தேச மனை பகுதிக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - சர்வே எண்.152/5ஏ அமையவிருக்கும் உத்தேச மனை பகுதிக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.152/4 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.152/5டி நிலையில் உள்ள 10 மீ பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சர்வே எண்.152/5, பு.ஹெக்.0.94.0, தீ.ரூ.1.19 இதற்கு பு.ஏ.2.32 செண்ட் நிலத்தில் பு.ஏ.0.72 செண்ட் நிலம் இதுவும், 2) சர்வே எண்.152/5, பு.ஹெக்.0.94.0, தீ.ரூ.1.19 இதற்கு பு.ஏ.2.32 செண்ட் நிலத்தில் பு.ஏ.0.28 ¼ செண்ட் நிலம் இதுவும், 3) சர்வே எண்.150/1பி, பு.ஹெக்.0.31.5, தீ.ரூ.0.38 இதற்கு பு.ஏ.0.78 செண்ட் இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.150/1பி1, பு.ஹெக்.0.22.67, தீ.ரூ.0.28 இதற்கு பு.ஏ.0.56 செண்ட் நிலத்தில் பு.ஏ.0.39 ¾ செண்ட் நிலம் இதுவும், 4) சர்வே எண்.150/2ஏ2, பு.ஹெக்.0.89.0, தீ.ரூ.1.10 இதற்கு பு.ஏ.2.20 செண்ட் இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.150/2ஏ2பி, பு.ஹெக்.0.09.31, தீ.ரூ.0.12 இதற்கு பு.ஏ.0.23 செண்ட் நிலத்தில் பு.ஏ.0.05 செண்ட் நிலம் இதுவும், ஆக மேற்படி 1, 2, 3, 4 அயிட்டங்களின்படி சேர்ந்த மொத்தம் ஏ.1.45 செண்ட் நிலத்தில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இணையதள விண்ணப்ப நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், நாமகிரிபேட்டைஊராட்சி ஒன்றியம், ஈஸ்வரமூர்த்திபாளையம் ஊராட்சி/கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்கள் உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்கள்.150/1பி1ஏ, 150/2ஏ2பி1,		

		152/5ஏ, 152/5ஜி அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு நிலத்தின் விவரம், மனைபிரிவுசாலை (1) செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம், கிழமேலாக இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும், தென்வடலாக கிழபுறம் 1.52+27.34 மீட்டரும், தென்வடலாக மேல்புறம் 1.52+27.39 மீட்டரும் கூடிய 259.97 ச.மீ அளவிலான பாதை நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலை அமைந்துள்ள சர்வே எண்.152/5ஏ ஆகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Easwaramoorthi Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/5A - 206.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.152/5ஏ அமையவிருக்கும் உத்தேச மனை பகுதிக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - சர்வே எண்.152/5ஏ அமையவிருக்கும் உத்தேச மனை பகுதிக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.152/4 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.152/5டி நிலையில் உள்ள 10 மீ பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவுசாலை (2) செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம், கிழமேலாக இருபுறமும் 7.2 மீட்டரும், தென்வடலாக கிழபுறம் 1.52+27.16 மீட்டரும், தென்வடலாக மேல்புறம் 1.52+27.19 மீட்டரும் கூடிய 206.60 ச.மீ அளவிலான பாதை நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலை அமைந்துள்ள சர்வே எண்.152/5ஏ ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Easwaramoorthi Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1B1A, 152/5G - 256.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.152/5ஜி, 150/1பி1ஏ அமையவிருக்கும் உத்தேச மனை பகுதிக்கும் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் மின்பகிர்மான நிலத்திற்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.152/5ஜி, 150/1பி1ஏ அமையவிருக்கும் உத்தேச மனை பகுதிக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.152/5டி நிலையில் உள்ள 10 மீ பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.150/1பி2 நிலத்திற்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவுசாலை (3) செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம், கிழமேலாக இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும், தென்வடலாக கிழபுறம் 1.52+26.92 மீட்டரும், தென்வடலாக மேல்புறம் 1.52+27.05 மீட்டரும் கூடிய 256.55 ச.மீ அளவிலான பாதை நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலை அமைந்துள்ள சர்வேஎண்.152/5ஜி, 150/1பி1ஏ ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Easwaramoorthi Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1B1A, 152/5G - 210.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.152/5ஜி, 150/1பி1ஏ-ல் அமையவிருக்கும் உத்தேச மனை பகுதிக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.152/5ஜி, 150/1பி1ஏ-ல் அமையவிருக்கும் உத்தேச மனை பகுதிக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - சர்வே எண்.152/5டி நிலையில் உள்ள 10 மீ பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.150/1பி2 நிலத்திற்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவுசாலை (4) செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம், சர்வே எண்கள்.152/5ஜி, 150/1பி1ஏ-ல் அமையவிருக்கும் உத்தேச மனை பகுதிக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்கள்.152/5ஜி, 150/1பி1ஏ-ல் அமையவிருக்கும் உத்தேச மனை பகுதிக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.150/1பி2 நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.152/5டி நிலையில் உள்ள 10 மீ பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேலாக இருபுறமும் 7.2 மீட்டரும், தென்வடலாக கிழபுறம் 1.52+26.36 மீட்டரும், தென்வடலாக மேல்புறம் 1.52+26.47 மீட்டரும் கூடிய 210.13 ச.மீ அளவிலான பாதை நிலம் பூராவும். 1.52 மீட்டர் பெருக்கல் 1.52 மீட்டர் மூலை மடக்குகள் 10 எண்ணம் 11.55 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் மேற்படி உத்தேச

		மனைப்பிரிவுபாதை மற்றும் மூலை முடக்குகள் நிலம் மொத்தம் 944.80 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலை அமைந்துள்ள சர்வேஎண்.152/5ஜி, 150/1பி1ஏ ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/1B1A - 48.16 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Easwaramoorthi Palayam, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி உத்தேச சாலை எண்.4-க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் மின்பகிர்மான நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.150/1பி1ஏ-ல் அமையவிருக்கும் உத்தேச மனை பகுதிக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.150/1பி2 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம், கிழமேலாக இருபுறமும் 15.24 மீட்டரும், தென்வடலாக கிழபுறம் 3.05 மீட்டரும், தென்வடலாக மேல்புறம் 3.27 மீட்டரும் கொண்ட 48.16 சதுர மீட்டர் அளவிலான பொது ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும். மேற்படி சாலை அமைந்துள்ள சர்வேஎண்.150/1பி1ஏ ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.