Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sathyamangalam_Dindivanam	Date / நாள்: 20-May-2024
Village /கிராமம்:Pazhavalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 72/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 19-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	455/2023	08-Mar-2023 08-Mar-2023 08-Mar-2023	Partition deed	1. பூங்காவனம் 2. மலர்விழி 3. முருகவேல்	1. பூங்காவனம் 2. மலர்விழி 3. முருகவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,77,21,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 185/1967	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhavalam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/5 - 1 ACRE, 10.0 CENTS	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை ச.எண் 72/5 பூரா ஏக் 1.10 செண்டும் இதற்கு பழைய பாக ஆவணப்படி பழைய ச.எண் 72/- ஆகும் இதற்கு ஜலாதாரம் மேற்படி ச.எண் 72/5 ல் உள்ள புதிய கிணர் ஜலம் ஆகியவைகள் பூராவும் மேற்படியில் உள்ள 3எச்பி மின் மோட்டார் பம்ப் செட் மின் சர்வீஸ் எண் 74 ம் மின் டெபாசிட் தொகை உட்பட பூராவும் ச.எண் 72/- ல் உள்ள பழைய கிணர் ஜலம் ஆகியவைகள் 12-ல் 1 பாகமும் வடபுறம் கீழ்புறம் உள்ள கவலை பாரி உட்பட 12-ல் 1 பாகமும் மாமூல் வாய்க்கால் வழி நடைபாத்தியமும் சேர்ந்து , கட்சிக்காரர் 3	

				-க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	1707/2023	14-Sep-2023 15-Sep-2023 15-Sep-2023	Sale agreement deed	1. முருகவேல் 2. சேட்டு	1. முருகவேல் 2. சேட்டு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 455/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சத்தியமங்கலம்_திண்டிவனம்/புத்தகம் 1/652/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhavalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/5 - 1 ACRE, 10.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.72/5 (0.44.50) பூரா ஏக்கர் 1.10 செண்டும், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.72/-ல் சம்மந்தம், மேற்படி சர்வே எண்.72/5-ல் இருக்கும் புதிய கருங்கல்கட்டு கிணர், ஜலம் ஆகியவைகள் பூராவும், மேற்படியில் உள்ள 3எச்பி மின்மோட்டார் பம்ப்செட், மின் சர்வீஸ் எண்.74-ம் மின்டெபாசிட் தொகை உட்பட பூராவும், சர்வே எண்.72/-ல் உள்ள பழைய கருங்கல்கட்டு கிணர், ஜலம் ஆகியவைகள் 12-ல் 1 பாகமும், வடபுறம், கீழ்புறம் உள்ள கபிலை, பாரி உட்பட 12-ல் 1 பாகமும், மாமூல் வாய்க்கால் வழிநடைபாத்தியமும்.		
3	652/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	Cancellation Deed	1. முருகவேல் 2. சேட்டு	1. முருகவேல் 2. சேட்டு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1707/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சத்தியமங்கலம்_திண்டிவனம்/புத்தகம் 1/1707/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhavalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/5 - 1 ACRE, 10.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.72/5 (0.44.50) பூரா ஏக்கர் 1.10 செண்டும், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.72/-ல் சம்மந்தம், மேற்படி சர்வே எண்.72/5-ல் இருக்கும் புதிய கருங்கல்கட்டு கிணர், ஜலம் ஆகியவைகள் பூராவும், மேற்படியில் உள்ள 3எச்பி மின்மோட்டார் பம்ப்செட், மின் சர்வீஸ் எண்.74-ம் மின்டெபாசிட் தொகை உட்பட பூராவும், சர்வே எண்.72/-ல் உள்ள பழைய கருங்கல்கட்டு கிணர், ஜலம் ஆகியவைகள் 12-ல் 1 பாகமும், வடபுறம்,		

				கீழ்புறம் உள்ள கபிலை, பாரி உட்பட 12-ல் 1 பாகமும், மாமூல் வாய்க்கால் வழிநடைபாத்தியமும்.		
4	653/2024	08-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	Gift deed	1. முருகவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக விழுப்புரம் மாவட்டம் செஞ்சி வட்டம் செஞ்சி பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த பழவலம் கிராம தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் அப்பதவிகளில் வகிப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 455/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhavalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/5 - 1079.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.72/6, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் உள்ள தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.72/5 இவைகளின் பகுதி இடம் 9.0 மீ அகல சாலை-2 உள்ளாட்சி ஒதுக்கிய பொது இடம் மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுகிய பொது இடம், தெற்கு - சர்வே எண்72/5 இவைகளின் பகுதி இடம் மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே எண்.72/5 (பழைய சர்.72/-) (0.44.50) பூரா ஏக்.1.10 செண்டில். 9.0 மீ அகல சாலை 1-க்கு நான்கெல்லை- இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 118.0 மீ, தென்புறம் 121.4 மீ, தெ.வ இருபுறமும் 9.0 மீ, ஆக இந்த அளவுள்ள 1077.30 ச.மீட்டரும் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ சேர்த்து 1079.55 ச.மீ கொண்ட சாலை ஸ்தலம், மேற்படி சாலை சர்வே எண்.72/5-ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhavalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/5 - 83.05 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.72/5 இவைகளின் பகுதியிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.72/5 இவைகளின் பகுதியிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.72/3, தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே எண்.72/5 (பழைய சர்.72/-) (0.44.50) பூரா ஏக்.1.10 செண்டில். 9.0 மீ அகல சாலை 1-க்கு நான்கெல்லை- இதன் மத்தியில் கி.மே இருபுறமும் 9.0 மீ, தெ.வ கீழ்புறம் 8.3 மீ, மேல்புறம் 9.6 மீ, ஆக இந்த அளவுள்ள 80.80 ச.மீட்டரும் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ சேர்த்து 83.05 ச.மீ கொண்ட சாலை ஸ்தலம், மேற்படி சாலை சர்வே எண்.72/5-ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhavalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/5 - 334.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.72/6, மேற்கு - சர்வே எண்.72/5 இவைகளின் பகுதியிடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே எண்.72/5 (பழைய சர்.72/-) (0.44.50) பூரா ஏக்.1.10 செண்டில், பூங்கா இடத்திற்கு நான்கெல்லை-		

	வடக்கு - 9.0 மீ சாலை-1, தெற்கு - சர்வே எண்.72/6	இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 22.6 மீ, தென்புறம் (11.5 மீ +9.0 மீ+13.6மீ) 34.1மீ, தெ.வ கீழ்புறம் 10.0 மீ, மேல்புறம் 18.9 மீ, ஆக இந்த அளவுள்ள 334.70 ச.மீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம் மேற்படி சர்வே எண்.72/5-ல் சம்மந்தப்பட்டது,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhavalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/5 - 42.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.72/5-ல் பகுதி இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.72/3, தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே எண்.72/5 (பழைய சர்.72/-) (0.44.50) பூரா ஏக்.1.10 செண்டில், பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை - இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 8.8 மீ, தென்புறம் 7.7 மீ, தெ.வ கீழ்புறம் 5.0 மீ, மேல்புறம் 6.1 மீ, ஆக இந்த அளவுள்ள 42.60 ச.மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம். மேற்படி இடம் சர்வே எண்.72/5-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhavalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/5 - 39.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.72/6, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.72/3, தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே எண்.72/5 (பழைய சர்.72/-) (0.44.50) பூரா ஏக்.1.10 செண்டில், பொது உபயோகத்திற்காக மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை - இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 8.9 மீ, தென்புறம் 9.7 மீ, தெ.வ கீழ்புறம் 3.8 மீ, மேல்புறம் 5.0 மீ, ஆக இந்த அளவுள்ள 39.90 ச.மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம். மேற்படி இடம் சர்வே எண்.72/5-ல் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.