Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arakkonam	Date / நாள்: 29-Mar-2025
Village /கிராமம்:Thakkolam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/3B, 12/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Apr-2022 - 28-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6889/2022	16-Dec-2022 16-Dec-2022 16-Dec-2022	Gift deed	1. முத்து நாடார்	1. தமிழக ஆளுநரின் பிரதிநிதியும் தக்கோலம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6507/2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/அரக்கோணம்/புத்தகம் 1/6492/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thakkolam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/5 - 2400.0 SQUARE FEET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியம் பொது உபயோகம் ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 2-வது உத்தேச 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல மனைப்பிரிவி சாலை மறற்ம் உயர் நிலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே 30 அடி வதெ 80 அடி ஆக 2400 சதுரடிகள்	

	பள்ளிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 12/5-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thakkolam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3B, 12/5 - 11862.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 12/3பி, -ல் 1-வது உத்தேச 30 அடி அகல மனைபிரிவு, மேற்கு - சர்வே எண் 12/3எ-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 12/3பி, 5-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 12/3பி, 5-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3-வது உத்தேச 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே இருபக்கம் 395 அடி, வதெ இருபக்கம் 30 அடி ஆக 11862.50 சதுரடிகள		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thakkolam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3B - 1686.25 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 12/3பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 12/3பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 12/3பி, 5-ல் உள்ள 2-வது உத்தேச 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 12/4-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே இருபக்கம் 30 அடி, வதெ கிழக்கு பக்கம் 54 .25 அடி மேற்கு பக்கம் 56.50 அடி ஆக 1686.25 சதுரடி		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thakkolam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/5 - 327.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 12/6-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 12/5-ல் உள்ள 1-வது உத்தேச 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ம வ ந ஊ து இ வே மா எண் 63/200-ல் உள்ள மனை எண் 433, தெற்கு - பொது உபயோகம் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 16 அடி தெற்கு பக்கம் 16.75 அடி வதெ இருபக்கம் 20 அடி ஆக 327.50 சதுரடிகள்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thakkolam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/5 - 342.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 12/6-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 12/5-ல் உள்ள 1-வது உத்தேச 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மின்சார வாரியம் ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 12/5-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 16.75 அடி தெற்கு பக்கம் 17.5 அடி வதெ இருபக்கம் 20 அடி ஆக 342.50 சதுரடிகள்		
2	6492/2023	20-Jul-2023	Rectification deed	1. முத்து நாடார்	1. தமிழக ஆளுநரின் பிரதிநிதியும் தக்கோலம்	-

	20-Jul-2023 20-Jul-2023			பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6889/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அரக்கோணம்/புத்தகம் 1/6889/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thakkolam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/5 - 2400.0 SQUARE FEET		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியம் பொது உபயோகம் ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 2-வது உத்தேச 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல மனைப்பிரிவி சாலை மறற்ம் உயர் நிலை பள்ளிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 12/5-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே 30 அடி வதெ 80 அடி ஆக 2400 சதுரடிகள்		
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thakkolam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3B, 12/5 - 11862.5 SQUARE FEET		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 12/3பி, -ல் 1-வது உத்தேச 30 அடி அகல மனைபிரிவு, மேற்கு - சர்வே எண் 12/3எ-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 12/3பி, 5-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 12/3பி, 5-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3-வது உத்தேச 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே இருபக்கம் 395 அடி., வதெ இருபக்கம் 30 அடி ஆக 11862.50 சதுரடிகள		
Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thakkolam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3B - 1686.25 SQUARE FEET		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 12/3பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 12/3பி-ல் உள்ள மனைப்ரிவு மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 12/3பி, 5-ல் உள்ள 2-வது உத்தேச 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 12/4-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே இருபக்கம் 30 அடி., வதெ கிழக்கு பக்கம் 54 .25 அடி மேற்கு பக்கம் 56.50 அடி ஆக 1686.25 சதுரடி		
Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/5 - 327.5 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thakkolam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 12/6-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 12/5-ல் உள்ள 1-வது உத்தேச 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ம வ ந ஊ து இ வே மா எண் 63/200-ல் உள்ள மனை எண் 433, தெற்கு - பொது உபயோகம் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 16 அடி தெற்கு பக்கம் 16.75 அடி வதெ இருபக்கம் 20 அடி ஆக 327.50 சதுரடிகள்
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/5 - 342.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thakkolam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 12/6-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 12/5-ல் உள்ள 1-வது உத்தேச 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மின்சார வாரியம் ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 12/5-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 16.75 அடி தெற்கு பக்கம் 17.5 அடி வதெ இருபக்கம் 20 அடி ஆக 342.50 சதுரடிகள்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3B - 4245.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thakkolam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 12/3பி உள்ள மனைப்பிரிவி மனைகள் 2-வது உத்தேச 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண் 12/3பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 12/3பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் 3-வது உத்தேச 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண் 12/3பி ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல மனைப்பிரிவி சாலை மறற்ம் உயர் நிலை பள்ளிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 12/4-ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே 33 அடி வத கிழக்கு பக்கம் 127.5 அடி, மேற்கு பக்க 129.75 அடி ஆக 4245 சதுரடிகள்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3B, 12/5 - 3786.25 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thakkolam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 12/6-ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - 1-வது உத்தேச 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 12/3பி, 5-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 12/3பி, 5-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 124.75 அடி தெற்கு பக்கம் 126 அடி, வதெ இருபக்கம் 30 அடி ஆக 3786.25 சதுரடிகள்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3B - 8567.5 SQUARE FEET

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thakkolam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது உத்தேச 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 12/3எ-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 12/3பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 12/3பி உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே இருபக்கம் 284.75 அடி வதெ 30 அடி ஆக 8567.5 சதுரடிகள்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3B - 343.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thakkolam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 12/3பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 12/3பி-ல் உள்ள 1-வது உத்தேச 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபபோயகம் இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 12/4-ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 15 அடி தெற்கு பக்கம் 1 5அடி வதெ கிழக்கு பக்கம் 22'4" அடி மேற்கு பக்கம் 23'5" அடி ஆக 343 சதுரடி
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3B - 347.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thakkolam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 12/3பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 12/3பி ல் உள்ள 1-வது உத்தேச 33 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 2-வது உத்தேச 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம 10 அடி, தெற்கு பக்கம் 15 அடி, வதெ கிழக்கு பக்கம் 24 அடி மேற்கு பக்கம் 19 அடி ஆக 347.50 சதுரடிகள்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate