Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannachanallur	Date / நாள்: 19-Jun-2025
Village /கிராமம்:Thiruvellarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 333/1A, 333/1B, 333/3A, 333/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	708/2025	01-Feb-2025 01-Feb-2025 01-Feb-2025	Sale deed	1. மலர்கண்ணன்	1. அரவிந்த் பத்மநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,22,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 953/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/1 - 2 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai					
	Boundary Details: கிழக்கு - வண்டிப்பாதை,, மேற்கு - ஷை சர்வேயில் மேல்புறம் உமாமகேஸ்வரி கிரையம் பெறும் 1வது அயிட்ட நிலம்,, வடக்கு - முசிறி வட்டம் பெரமங்கலம் கிராம எல்லையில் உள்ள நிலம், தெற்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.333/1-ல் ஹெக்.0.11.0 ஏர்ஸில் (ஏக்.0.27 சென்டில்) கீழ்புறம் பகுதி ஹெக்.0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு (ஏக்.0.06¾ சென்ட்) உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட இதற்கு கட்டுப்பட்டது.	
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/3 - 15 ARE, 50.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai			METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.334 & 332-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்,, மேற்கு - ஷை சர்வேயில் மேல்புறம் உமாமகேஸ்வரி கிரையம் பெறும் 2வது அயிட்ட நிலம்,, வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை,, தெற்கு - சர்வே எண்.332-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹெக்.0.25.0 ஏர்ஸில் (ஏக்.0.62 சென்டில்) கீழ்புறம் பகுதி ஹெக்.0.15.5 ஏர்ஸ்க்கு (ஏக்.0.38¼ சென்ட்) உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட இதற்கு கட்டுப்பட்டது. ஆக ஷை அயிட்டம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஹெக்.0.18.0 ஏர்ஸ்க்கு (ஏக்.0.45 சென்ட்) நிலம்இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	709/2025	01-Feb-2025 01-Feb-2025 01-Feb-2025	Sale deed	1. பரமசிவம் 2. கார்த்திக் 3. கல்பனா	1. உமாமகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,22,485/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 953/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/1 - 8 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வேயில் கீழ்புறம் அரவிந்த் பத்மநாதன் கிரையம் பெறும் 1வது அயிட்ட நிலம்,, மேற்கு - முசிறி வட்டம் பெரமங்கலம் கிராம எல்லையில் உள்ள நிலம், வடக்கு - முசிறி வட்டம் பெரமங்கலம் கிராம எல்லையில் உள்ள நிலம், தெற்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹெக்.0.11.0 ஏர்ஸில் (ஏக்.0.27 சென்டில்) மேல்புறம் ஹெக்.0.08.5 ஏர்ஸ்க்கு (ஏக்.0.21 சென்ட்) உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/3 - 9 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வேயில் கீழ்புறம் அரவிந்த் பத்மநாதன் கிரையம் பெறும் 2வது அயிட்ட நிலம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.332-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.332-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹெக்.0.25.0 ஏர்ஸில் (ஏக்.0.62 சென்டில்) மேல்புறம் ஹெக்.0.09.5 ஏர்ஸ்க்கு (ஏக்.0.24 சென்ட்) உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்பட ஆக ஷை அயிட்டம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஹெக்.0.18.0 ஏர்ஸ்க்கு (ஏக்.0.45 சென்ட்) நிலம் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	2458/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	Gift deed	1. அரவிந்த் பத்மநாதன் 2. உமாமகேஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 708/2025, 709/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/3A, 333/3B - 344.07 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai	METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.333/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், இதன் 2வது அயிட்ட சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பும், மின்வாரிய உபயோக மனையும், மேற்கு - சர்வே எண்.333/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.333/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.332/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எங்களில் 2 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.333/1-க்கு பட்டா எண்.10495-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.333/1ஏ-ல் ஹெக்.0.08.5 ஏர்ஸ்க்கு (ஏக்.0.21 சென்ட்) உள்ள நிலமும், புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.333/3-க்கு பட்டா எண்.10495-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.333/3ஏ-ல் ஹெக்.0.09.5 ஏர்ஸ்க்கு (ஏக்.0.24 சென்ட்) உள்ள நிலமும், எங்களில் 1 நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.333/1-க்கு பட்டா எண்.10496-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.333/1பி-ல் ஹெக்.0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு (ஏக்.0.06¾ சென்ட்) உள்ள நிலமும், புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.333/3-க்கு பட்டா எண்.10496-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.333/3பி-ல் ஹெக்.0.15.5 ஏர்ஸ்க்கு (ஏக்.0.38¼ சென்ட்) உள்ள நிலமும் ஆகக்கூடுதல் ஹெக்.0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு (ஏக்.0.90 சென்ட்) உள்ள நிலத்தினை ஒன்றாக இணைத்து மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் 1) கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 40.85 மீட்டர், மேல்புறம் 35.36 மீட்டர்-க்கு மூலை முடுக்கு உள்பட கூடுதல் 344.07 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடலான சாலை அமைவிடம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/3B - 210.537 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.334/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட 9மீட்டர் சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.333/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.333/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி இடம் கிழமேல் வடபுறம் 29.25 மீட்டர், தென்புறம் 28.92 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு மூலை முடுக்கு உள்பட கூடுதல் 210.537 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேலான சாலை அமைவிடம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/3B - 18.17 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.333/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட 9 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - இதன் 2வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி இடம் கிழமேல் வடபுறம் 2.50 மீட்டர், தென்புறம் 4.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 4.82 மீட்டர், மேல்புறம் 3.32 மீட்டர், வடமேற்கு மூலையில் 2.12 மீட்டர்-க்கு மூலை முடுக்கு நீங்கலாக கூடுதல் 18.17 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது அமைவிடம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/3B - 20.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.333/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - இதன் 1வது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி இடம் கிழமேல் வடபுறம் 4.00 மீட்டர், தென்புறம் 4.05 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 5.46

	அயிட்ட 9மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.332/7எ2ப்-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,	மீட்டர், மேல்புறம் 4.82 மீட்டர்-க்கு கூடுதல் 20.68 சதுர மீட்டர் உள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட அமைவிடம் ஆக மேற்படி அயிட்டம் நான்கிற்கும் கூடுதல் 593.457 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை மற்றும் நடைபாதைகள் மட்டும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate