Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பேரூர்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி N.P. சாந்திபிரசாத் B.COM (CA).,

மனைப்பிரிவு வரைபட எண்:01/2023-2024. **நாள்: 19/05/2023.**

பொருள்: மனைப்பிரிவு - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - தொண்டாமுத்தூர் வட்டாரம் - பேரூர்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி - மற்றும் பேரூர்செட்டிபாளையம் கிராமம் - க.ச.எண். 212/1 pt, 2 pt, 3A pt, 3B pt, 3C pt, 213/1, 215 pt, 216/1 pt, 2 pt, 3, 217/1 pt 2 pt, 3A pt, 3B pt, 3E pt, 4A pt, 4C pt, 5, 6A, 6C pt, 218/1 pt, 2A pt, 2B, 2D, 219/1 pt, 2 pt, 3 pt, 4, 220/2A pt, 2B, 229 pt, 230 pt, 231/3A, 233/1 pt, 2, 234/2A, 235, 236/1, 2A,2C, 3B, 3C, 3D, 237/1, 2A, 2B, 294 pt, 295/1, 2, 296/1A1, 1A3, 1B1, 1B2, 1B4, 1B5, 1C1, 1C3, 2, 297/1, 2A, 2B, 3, 298/1, 2, 3, 299, 300/2, 301/1, 2, 3A, 3B, 3C, 302/1, 2A, 2C, 302/2B, 305/1A, 1B, 1C, 1D1, 1D3,306/2, 312/1C, 2A, 2C, 3, 313/1A, 1B, 3A,3B, 4A,4B, 314/1, 2, 315 pt, 316/1A, 1B, 1C, 317/1, 2, 318, 319/1 pt, 2, 320/1, 2 pt,3, 321/1, 3, 322, 323/2, 324/1 மற்றும் 324/2-ல் மனைப்பரப்பு 221.15 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேசக் குடியிருப்பு - மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி நிர்வாகத்தின் - மனைப்பிரிவு அனுமதி - தொடர்பாக...

பார்வை: 1.கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழும உறுப்பினர் செயலர்/இணைஇயக்குநர்(பொ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ம.வ.கோ. ந.க.எண்:1883/2011 உ.தி.கு.எண்-1. நாள்.12.03.2014.
ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.38/2013. நாள். 05.07.2013.
திட்ட அனுமதி எண்.68/2014.
2. ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.140/2023 .நாள்.19/05/2023.

உத்தரவு

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் , தொண்டாமுத்தூர் வட்டாரம் , பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் பேரூர்செட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.எண்கள். 212/1 pt, 2 pt, 3A pt, 3B pt, 3C pt, 213/1, 215 pt, 216/1 pt, 2 pt, 3, 217/1 pt 2 pt, 3A pt, 3B pt, 3E pt, 4A pt, 4C pt, 5, 6A, 6C pt, 218/1 pt, 2A pt, 2B, 2D, 219/1 pt, 2 pt, 3 pt, 4, 220/2A pt, 2B, 229 pt, 230 pt, 231/3A, 233/1 pt, 2, 234/2A, 235, 236/1, 2A,2C, 3B, 3C, 3D, 237/1, 2A, 2B, 294 pt, 295/1, 2, 296/1A1, 1A3, 1B1, 1B2, 1B4, 1B5, 1C1, 1C3, 2, 297/1, 2A, 2B, 3, 298/1, 2, 3, 299, 300/2, 301/1, 2, 3A, 3B, 3C, 302/1, 2A, 2C, 302/2B, 305/1A, 1B, 1C, 1D1,1D3,306/2, 312/1C, 2A, 2C, 3, 313/1A, 1B, 3A,3B, 4A,4B, 314/1, 2, 315 pt, 316/1A, 1B, 1C, 317/1, 2, 318, 319/1 pt, 2, 320/1, 2 pt,3, 321/1, 3, 322, 323/2, 324/1 மற்றும் 324/2-ல் மனைப்பரப்பு 221.15 ஏக்கர் பரப்பளவில் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைக்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்.01/2023-24 நாள்.19/03/2023 அனுமதித்து உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. பார்வையில் காண் கடிதத்தின் படி சிறப்பு நிபந்தனைகள் 1 மற்றும் பொது நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்க வேண்டும்.
2. மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட திரைவிடங்கள் OSRக்கு அணுகுசாலை இடத்தினைச் சுற்றுச்சுவர் மற்றும் தார் சாலை அமைத்து இந்த இடத்தினை எவ்வித ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது இங்கு ஆக்கிரமிப்பு செய்தால் மனைப்பிரிவு அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.
3. அரசினால் பிறப்பிக்கப்படும் உத்தரவுகளுக்கு கட்டுப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு

1. பார்வையில் காண் கடிதங்கள் - 1 முதல் 38 பக்கங்கள்.
2. மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் - 1.

N.P.S

தலைவர்
பேரூர்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி

பெறுதல்:

ஜி ஸ்கொயர் பிரைவேட் லிமிடெட்,
No. 14, 3rd Floor, Harrington Apartment,
No. 98, Harrington RD, Chetpet,
Chennai - 600031.

நகல்:

உறுப்பினர் செயலர்/இணைஇயக்குநர்(பொ) அவர்கள்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர்.

பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி.
தொண்டாமுத்தூர் வட்டாரம்.
நாள்: 19/05/2023

கடிதக் குறிப்பு

பொருள்: மனைப்பிரிவு - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - தொண்டாமுத்தூர் வட்டாரம் - பேரூர்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி - மற்றும் பேரூர்செட்டிபாளையம் கிராமம் - க.ச.எண். 212/1 pt, 2 pt, 3A pt, 3B pt, 3C pt, 213/1, 215 pt, 216/1 pt, 2 pt, 3, 217/1 pt 2 pt, 3A pt, 3B pt, 3E pt, 4A pt, 4C pt, 5, 6A, 6C pt, 218/1 pt, 2A pt, 2B, 2D, 219/1 pt, 2 pt, 3 pt, 4, 220/2A pt, 2B, 229 pt, 230 pt, 231/3A, 233/1 pt, 2, 234/2A, 235, 236/1, 2A,2C, 3B, 3C, 3D, 237/1, 2A, 2B, 294 pt, 295/1, 2, 296/1A1, 1A3, 1B1, 1B2, 1B4, 1B5, 1C1, 1C3, 2, 297/1, 2A, 2B, 3, 298/1, 2, 3, 299, 300/2, 301/1, 2, 3A, 3B, 3C, 302/1, 2A, 2C, 302/2B, 305/1A, 1B, 1C, 1D1,1D3,306/2, 312/1C, 2A, 2C, 3, 313/1A, 1B, 3A,3B, 4A,4B, 314/1, 2, 315 pt, 316/1A, 1B, 1C, 317/1, 2, 318, 319/1 pt, 2, 320/1, 2 pt,3, 321/1, 3, 322, 323/2, 324/1 மற்றும் 324/2-ல் மனைப்பரப்பு 221.15 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேசக் குடியிருப்பு - திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது - பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி நிர்வாகத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் உள்ளிட்ட கட்டணங்களை செலுத்த தெரிவித்தல் - தொடர்பாக...

பார்வை: 1.கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழும உறுப்பினர் செயலர்/இணைஇயக்குநர்(பொ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ம.வ.கோ. ந.க.எண்:1883/2011 உ.தி.கு.எண்-1. நாள்.12.03.2014.
ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.38/2013. நாள். 05.07.2013.
திட்ட அனுமதி எண்.68/2014.

****

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் , தொண்டாமுத்தூர் வட்டாரம் , பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் பேரூர்செட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச.எண். 212/1 pt, 2 pt, 3A pt, 3B pt, 3C pt, 213/1, 215 pt, 216/1 pt, 2 pt, 3, 217/1 pt 2 pt, 3A pt, 3B pt, 3E pt, 4A pt, 4C pt, 5, 6A, 6C pt, 218/1 pt, 2A pt, 2B, 2D, 219/1 pt, 2 pt, 3 pt, 4, 220/2A pt, 2B, 229 pt, 230 pt, 231/3A, 233/1 pt, 2, 234/2A, 235, 236/1, 2A,2C, 3B, 3C, 3D, 237/1, 2A, 2B, 294 pt, 295/1, 2, 296/1A1, 1A3, 1B1, 1B2, 1B4, 1B5, 1C1, 1C3, 2, 297/1, 2A, 2B, 3, 298/1, 2, 3, 299, 300/2, 301/1, 2, 3A, 3B, 3C, 302/1, 2A, 2C, 302/2B, 305/1A, 1B, 1C, 1D1,1D3,306/2, 312/1C, 2A, 2C, 3, 313/1A, 1B, 3A,3B, 4A,4B, 314/1, 2, 315 pt, 316/1A, 1B, 1C, 317/1, 2, 318, 319/1 pt, 2, 320/1, 2 pt,3,321/1,3, 322, 323/2, 324/1 மற்றும் 324/2-ல் மனைப்பரப்பு 221.15 ஏக்கர் பரப்பளவில் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட கொண்ட மனைக்கு பார்வையில் காண் நடவடிக்கைகளில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி நிபந்தனைகளில் குறிப்பிடப்பட்டள்ளவாறு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் உள்ளிட்ட கீழ்க்காண் விவரப்படியான கட்டணங்களை பேரூர்செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்கு வங்கி வரைவோலையாக **"தலைவர், பேரூர்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி"** என்ற பெயரில் செலுத்தி ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள தெரிவிக்கப்படுகிறது.

அபிவிருத்திக் கட்டணம் (221.15 ரூ.10000-)	ரூ.22,11,500
ஆய்வுக் கட்டணம்	ரூ.1,000
இதர கட்டணம்	ரூ.10,000
மொத்தம்	ரூ.22,22,500/-

மேற்படி கடித நகலில் தெரிவித்துள்ளவாறு நடவடிக்கை மேற்கொண்டு கோரப்பட்ட விவரங்களை பேரூர்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி அலுவலகத்தில் சமர்ப்பித்திட இதன் மூலம் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

N.P.S

தலைவர்,
பேரூர்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி

பெறுநர்:
ஜி ஸ்கொயர் பிரைவேட் லிமிடெட்,
No. 14, 3rd Floor, Harrington Apartment,
No. 98, Harrington RD, Chetpet,
Chennai - 600031.

நகல்:
உறுப்பினர் செயலர்/இணைஇயக்குநர்(பொ) அவர்கள்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
கோயம்புத்தூர்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate